

Cámara de Inversión
Inmobiliaria
ColCapital



ASAMBLEA GENERAL

NUESTROS PILARES

REGULACIÓN

Incidencia, análisis, gestión y vocería permanente.

CONEXIONES

Conectar todos los actores de la cadena de valor para la industria.

INFORMACIÓN SECTORIAL

Información consolidada de industria, confiable y transparente.

EVENTOS & CURSOS

Encuentros enfocados en la competitividad, la conexión y la coyuntura país, más la profesionalización del sector

COMUNICACIÓN CON PROPOSITO

Informar, posicionar y visibilizar la industria, la CIIC y sus miembros.



2025

INFORME GESTION

INCIDENCIA REGULATORIA

y defensa del entorno de inversión.

31 Instrumentos
normativos
analizados

+ 4 alertas normativas

- Ordenamiento territorial
- Uso de suelo
- Mercado de capitales
- Asuntos tributarios y fiscales
- Construcción y servicios públicos

02 Comités
creados y
consolidados

- Listados (8 sesiones)
- Multifamily (2 sesiones)

04 Mesas
técnicas y
gremiales

- Mesa Mercado de Capitales
- Mesa Fomento de Emisores
- Mesa de renta fija
- Comité Intergremial B&C

AGENDA ELECTORAL

Propuestas para la competitividad

Impulso al arrendamiento especializado

Implementar un régimen especial de renta para nuevos desarrollos destinados a multifamily más un programa nacional de fomento.

Seguridad jurídica y coherencia territorial

Crear un marco de seguridad jurídica del suelo y coordinación territorial.
(POT desactualizados, APPAs y ZAPPAs, Cambio de normas)

Competitividad en infraestructura social

Exclusión de IVA para arriendo en salud y educación.

Habilitación de APPs Urbanas

Operativizar APP urbanas con una hoja de ruta ANI-Territorios para potenciar proyectos sociales sostenibles y desarrollo regional.



RED GREMIAL FORTALECIDA

Y colaboración efectiva

45 reuniones
realizadas

Asociados

Afiliados

Aliados y Gobierno

INTELIGENCIA SECTORIAL

con información confiable de la industria

95% Información
consolidada
19/20 GPs

Estrategia renta | Estrategia desarrollo

- AUMs Total + Segmentos
- GLA Total + Regiones
- Ocupación física y económica
- Número de viviendas construidas
- Inversionistas
- Indicadores de desempeño (NOI, TWD, TWC)

Cámara de Inversión
Inmobiliaria
ColCapital

REPORTE ESTANDARIZADO CIIC

La presente plantilla ha sido diseñada por la Cámara de Inversión Inmobiliaria de Colcapital con el objetivo de consolidar información verídica, verificada y actualizada de la industria, con el

IMPORTANTE: La información compartida será tratada bajo estricta confidencialidad por ColCapital, y únicamente se publicarán resultados y cifras consolidadas.

agoyes@colcapital.org | Camilo Alarcón - calarcon@colcapital.org

INSTRUCCIONES

Para el diligenciamiento de la siguiente plantilla, por favor tenga en cuenta seleccionar la pestaña correspondiente a la estrategia de inversión de su vehículo/fondo. Es decir:

1. Si su estrategia está enfocada en renta, por favor diligenciar solo la pestaña titulada "Renta".

Trimestre I: Llenar solo con información correspondiente a los meses de **enero, febrero y marzo**.

A medida que vayamos solicitando actualización de la información, solicitamos solo llenar la información nueva y correspondiente al corte de cada trimestre sin acumular la información.

Las celdas de color azul claro corresponden a listas

Las celdas de color verde claro corresponden a

IMPORTANTE TENER EN CUENTA:

INDICADORES

- 1. TWC (Total Weighted Contributions) / Aportes / Contribuciones / Llamados de Capital:** Refleja los aportes de capital realizados por los inversionistas.
- 2. TWD (Total Weighted Distributions) / Flujo / Dividendo / Distribución de Caja:** Registra los retornos efectivos distribuidos a los inversionistas.
- 3. NOI (Net Operating Income) / Ingresos Operativos:** Refleja los ingresos operativos generados por los activos administrados.
- 4. AUM (Assets Under Management):** Valor total de los activos administrados por cada gestor, incluyendo propiedades, proyectos y vehículos de inversión.
- 5. GLA (Gross Leasable Area / Área Bruta Rentable):** Indica la superficie total disponible para arrendamiento dentro de los activos inmobiliarios gestionados.
- 6. TIR:** Tasa interna de retorno.

3ER CONGRESO

de inversión y desarrollo inmobiliario

356

asistentes

- 23% vehículos de inversión inmobiliaria
- 32% prestadores de servicios
- 14% constructores

35

speakers

- Mercado de capitales
- Proyectos transformadores
- Perspectivas económicas

17

Inversionistas

- AFPs
- Aseguradoras
- Multilaterales

71%

**cargos C-Level
y directivos**



FORMACIÓN

y profesionalización de la industria

03 Cursos realizados

- 2 Inversión Inmobiliaria
- 1 ESG en real estate

206

Participantes

- 88% Asociados
- 4% Prestadores de servicios
- 6% Externos
- Becas a inversionistas

35

Expertos

74

Horas de formación



COMUNICACIÓN CON PROPOSITO

Visibilizar, conectar y educar



Capital de Barrio + Cápsulas educativas

La serie digital mediante la cual se busca visibilizar el impacto social y económico de proyectos del portafolio de los miembros asociados.

12 Cápsulas grabadas

08 Boletines mensuales y flash

Comunicación interna fortalecida

- Consolidación de canal de whatsapp para información en tiempo real
- Construcción boletín mensual
- Creación sección Cámara en newsletter ColCapital



2026

**PLAN DE
TRABAJO**

50 MIEMBROS

Actualmente la CIIC cuenta con 22 miembros asociados y 28 afiliados



DEFINIENDO EL FUTURO DEL SECTOR

Nuestra hoja de ruta

Visión del sector

La industria de inversión inmobiliaria se **posicionará como un motor de crecimiento económico** (Representando 5% del PIB), **capaz de movilizar y gestionar profesionalmente capital local e internacional** a través de **vehículos inmobiliarios transformadores y sostenibles** que fomenten el desarrollo económico y social de país.

Visión de la Cámara

La CIIC de Colcapital se **consolidará como articulador, facilitador y vocero principal de la industria, impulsando el crecimiento, fortalecimiento, y competitividad del sector**, siendo el referente en la promoción y representación de los vehículos inmobiliarios.

Regulación y
asuntos públicos

Información de la
industria

Comunicación y
posicionamiento

Conexiones
estrategicas y
eventos

Educación

¿CÓMO LO VAMOS A LOGRAR?

Nuestra ruta de ejecución

13 proyectos
estratégicos

[**42** Hitos
05 Pilares

Regulación y asuntos públicos

- Incidencia normativa permanente
- Agenda con nuevo gobierno
- Estrategia de relacionamiento con sector público

Información de la industria

- Reporte de cifras de la industria trimestral
- Estandarización de información

Comunicación y posicionamiento

- Posicionamiento con medios de comunicación
- Estrategia digital en redes sociales
- Consolidar comunicación interna

Conexiones y eventos

- Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario
- Proyecto confianza
- Misión internacional
- Café con la CIIC

Educación

- Cursos para la profesionalización de la industria
- Contenido educativo en redes sociales