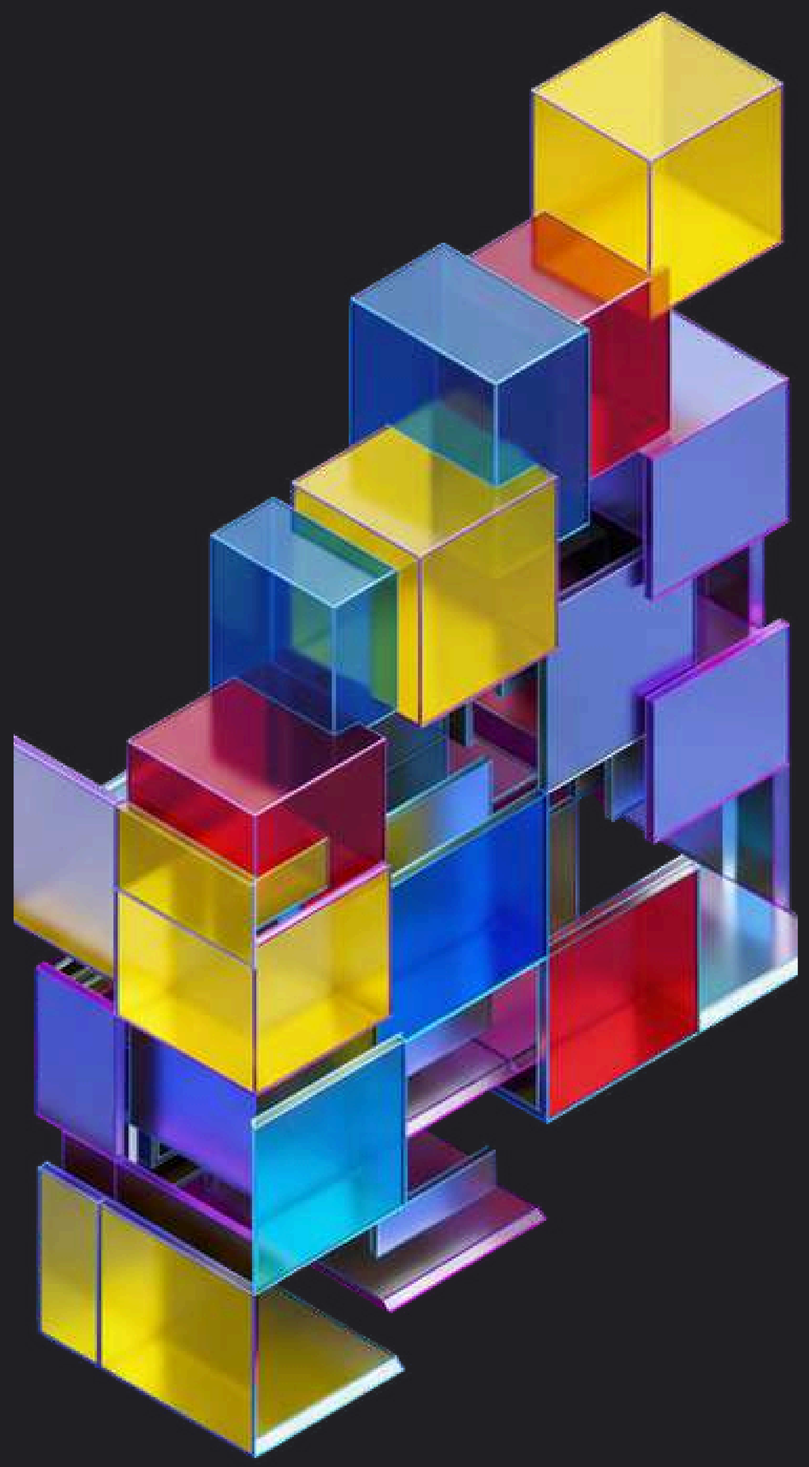
ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado

REPORTE DE **GESTIÓN** 2025-2026

ÍNDICE

1. Gobierno corporativo
2. Representación de la industria
3. Relacionamiento y eventos
4. Formación y educación
5. Información y comunicaciones
6. Marco regulatorio
7. Datos financieros de la asociación
8. Cámara de inversión inmobiliaria
9. Anexo



Resumen **Reporte de gestión**

El presente reporte presenta las principales actividades desarrolladas por ColCapital durante el año 2025. Como se detalla a continuación, todas las actividades están encaminadas a dar cumplimento al plan de trabajo establecido para alcanzar los objetivos estratégicos en cada uno de los pilares de la asociación:

1. Representación de la industria
2. Relacionamiento y eventos
3. Formación y educación
4. Información y comunicaciones
5. Marco regulatorio

Durante su segundo año de operación, la Cámara de Inversión Inmobiliaria se consolidó como un órgano representativo del ecosistema de inversión inmobiliaria en Colombia. Su objetivo es representar a los gestores de vehículos de inversión que administran capital privado con subyacente inmobiliario, integrando actores especializados y vehículos con diversas estructuras legales y operativas. Su misión es fortalecer y profundizar la inversión en activos inmobiliarios, promoviendo el crecimiento económico sostenible y generando confianza entre los inversionistas.

1.Representación de la industria

La Asociación cerró el 2025 con un total de 171 miembros, de los cuales 81 son Asociados (gestores profesionales y otros vehículos de inversión), y 90 son Afiliados (prestadores de servicios de la industria).

En ColCapital, la comunicación constante con sus miembros es una prioridad. A lo largo del año, se realizaron las seis reuniones del Consejo Directivo y una Asamblea General, además de diversos encuentros y actividades con los miembros. Estas interacciones permitieron a la Asociación identificar sus necesidades, impulsar iniciativas colaborativas y desarrollar acciones conjuntas para fortalecer la industria.

2.Relacionamiento y eventos

Durante el primer semestre del año, ColCapital realizó el 8vo Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor 2025, al cual asistieron más de 570 personas. Por medio de este espacio académico y de relacionamiento, que viene posicionándose año a año en el ecosistema, la Asociación continúa fortaleciendo el profesionalismo de la industria a través del análisis y debate de los principales temas coyunturales y de actualidad en Colombia y la región. El evento contó con la presencia de invitados nacionales e internacionales que enriquecieron el debate en el marco de distintos paneles de discusión.

Por otro lado, uno de los principales frentes de trabajo para la Asociación fue diversificar la base de inversionistas de la industria. En este sentido, se desarrollaron eventos enfocados en conectar fondos que estuvieran en fundraising con distintos tipos de inversionistas, como family offices, bancas de desarrollo, multilaterales, entre otros.

A finales de marzo, se llevó a cabo en Miami, la quinta edición del VC Latam Summit, un espacio direccionado a conectar a los potenciales inversionistas de Estados Unidos y Latinoamérica con gestores profesionales y otros vehículos de capital emprendedor pertenecientes a las 12 asociaciones de capital privado y capital emprendedor de la región. En este evento se logró la participación de más de 250 personas del ecosistema y 20 inversionistas institucionales de Latam.

En el marco del VC Latam Summit, ColCapital realizó un evento privado dirigido a fondos de venture capital y familias inversionistas, en alianza con ProColombia y Bernstein Private Wealth. Este espacio estuvo orientado a facilitar la conexión entre gestores miembros de la Asociación y actores internacionales del ecosistema, a través de una reunión de relacionamiento. El evento contó con la participación de 5 gestores profesionales y 8 inversionistas institucionales, fortaleciendo el posicionamiento de Colombia como destino de inversión en venture capital.

Por otro lado, el 28 de agosto se realizó el III Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario organizado por ColCapital y Camacol. En este espacio, se contó con la participación de más de 355 asistentes, 35 speakers y 9 conversatorios.

Igualmente, en el marco de LAVCA Week, junto a Amexcap, Preqin, y Ruta n, se realizó el "LatAm Spotlight: Colombia & México". Este espacio fue diseñado para conectar a los gestores profesionales miembros de ColCapital con inversionistas institucionales, a través de presentaciones especializadas de industria y reuniones uno a uno con inversionistas. Durante la jornada, se presentaron perspectivas de mercado por parte de Preqin y Ruta N, y se propició un intercambio directo entre gestores e inversionistas internacionales, orientada a la generación de nuevas conexiones y oportunidades de inversión. El evento contó con la participación de 19 GPs y 16 LPs.

Durante el cuarto trimestre del año, se llevó a cabo el evento Reconocimientos a la Industria de Capital Privado 2025, un espacio dedicado a destacar la contribución de los gestores profesionales y los vehículos de inversión al desarrollo económico del país. En el marco de este evento, se realizó una rueda de negocios entre inversionistas locales y los gestores de fondos miembros de ColCapital, que manifestaron estar en fundraising. En este evento, en total se lograron 85 reuniones entre 18 LPs y 20 GPs.

Se otorgaron reconocimientos a los miembros de los sectores de capital privado y capital emprendedor en las categorías de mayor impacto económico, Implementación de criterios ASG, transacción más exitosa y fundraising. Adicionalmente, se entregaron premios específicos para el sector de capital emprendedor en las categorías de CVC con mejor integración de innovación y VC compañía más exitosa del portafolio.

El evento reconoció a 11 ganadores seleccionados entre 28 casos postulados y contó con la asistencia de 185 participantes, consolidándose como un hito para la industria.

Por último, en el transcurso del año se realizó un trabajo conjunto con los miembros de ColCapital para la difusión y estructuración de múltiples webinars, talleres y eventos incluidos 11 comités de industria y mesas sectoriales que trataron diversas temáticas relacionadas con la industria de capital privado y capital emprendedor, temas legales y regulatorios, entre otros. En varios de estos espacios ColCapital participó como moderador o panelista.

3. Formación y educación

En 2025, se desarrollaron 9 cursos orientados a la profesionalización de la industria de capital privado y emprendedor. Entre ellos, se realizaron la tercera edición del curso de inversión de impacto en contexto latinoamericano, en colaboración con la Universidad de los Andes y 2811; la décima y undécima cohorte de la certificación en Fondos de Capital Privado junto a EAFIT; la tercera y cuarta edición del curso de Venture Capital, en alianza con el CESA. Además, de dos cohortes del Curso de Inversión Inmobiliaria y una cohorte del Curso ESG en Real Estate: Rentabilidad Responsable, ambos en colaboración con el CESA, y la segunda cohorte del curso de Gestión de Inversiones para Patrimonios Familiares, en alianza con Grandes Patrimonios.

En total partiparon 357 estudiantes entre miembros y externos, fortaleciendo nuestro pilar educativo y consolidando el compromiso con el desarrollo y el profesionalismo de la industria

4. Información y reportes

Durante 2025, ColCapital continuó fortaleciendo su rol como generador de información estratégica para el ecosistema, consolidando sus publicaciones e informes como referentes del mercado colombiano de capital privado y capital emprendedor. A lo largo del año se publicaron el Anuario de la Industria de Capital Privado y Capital Emprendedor y el Reporte de la Industria de Capital Privado 2024–2025, documentos clave para el análisis de la evolución, tendencias y desempeño del sector.

El Anuario contó con una amplia participación de los miembros de la Asociación, con información reportada por 77 Gestores Profesionales (95% del total) y 84 Proveedores de Servicios (93%). Este documento fue distribuido a todos los miembros de ColCapital a través de correo electrónico y de manera recurrente mediante el boletín semanal para miembros.

Por su parte, el Reporte de la Industria de Capital Privado 2024–2025, desarrollado en alianza con Deloitte e ISI Markets, constituye un insumo gratuito y de acceso público que ColCapital pone a disposición de la industria para promover el conocimiento del mercado. En esta edición, el estudio alcanzó una tasa de reporte del 87% de los miembros activos, con cifras actualizadas a diciembre de 2024. El lanzamiento se realizó de manera presencial en las oficinas de Deloitte y contó con la participación de 105 asistentes, entre miembros, aliados, inversionistas y medios de comunicación. El Reporte registró además un récord de 688 descargas, reafirmando su posicionamiento como documento de referencia para el ecosistema.

Adicionalmente, ColCapital mantuvo una estrategia continua de difusión de información a través del boletín semanal para miembros y la publicación de newsletters trimestrales, desarrollados en alianza con Preqin e ISI Emerging Markets. Estas publicaciones, con un nuevo formato visual e interactivo, fueron distribuidas a una base de datos de 450 personas y recopilaron en promedio 45 noticias por edición, con el objetivo de articular contenido relevante y mantener informados a los afiliados sobre los principales acontecimientos del sector.

5. Marco regulatorio

Durante 2025, ColCapital desempeñó un rol fundamental en la construcción y seguimiento de proyectos normativos estratégicos para la industria. A través de una participación activa en mesas de trabajo y la presentación de comentarios técnicos, se lograron avances significativos en regulación prudencial, el régimen de inversión de las AFP y la implementación gradual del marco normativo para la gestión de riesgos ambientales, sociales y climáticos (SARAS) entre otras. Esto se logró a través de

- **Relacionamiento con stakeholders:** Se llevaron a cabo más de 20 reuniones de alto nivel con actores clave, incluyendo la Superintendencia Financiera, la Unidad Regulación Financiera (URF), el Ministerio de Hacienda, el Ministerio del Trabajo, el Concejo de Bogotá y diversos miembros del Senado.
- Se coordinaron **acciones conjuntas con gremios aliados** como Asobancaria, la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI), Asofiduciarias y Asobolsa, fortaleciendo la postura de la industria ante el Gobierno.
- **Mesas de trabajo transversales:** ColCapital participó activamente en espacios técnicos de relevancia nacional, tales como la Mesa de Finanzas Sostenibles, el Task Force de Inversión Responsable y la Mesa de Mercado de Capitales.
- **Mesas regulatorias:** Se realizaron más de 7 mesas regulatorias exclusivas con los miembros, permitiendo alinear los intereses de las distintas verticales y consolidar una visión técnica unificada frente a los reguladores.

AVAL | Asset Management

Aliado estratégico en la estructuración y administración de Fondos de Capital Privado.

Con el respaldo del Grupo Aval, administramos Fondos de Capital Privado que generan oportunidades de alto valor para todos nuestros aliados, orientados a atender diferentes tipos de activos e inversionistas. Por eso, nuestros FCP:

- Canalizan recursos hacia sectores con necesidades de financiamiento especializado.
- Impulsan el crecimiento y la expansión de empresas y proyectos.
- Integran criterios ASG en la inversión, en línea con los Principios de Inversión Responsable (PRI).

Contáctenos y reciba asesoría personalizada:
Jaime Andrés Toro Aristizábal
Director Fondos de Capital Privado
+57 3155349742

Aval Fiduciaria es una sociedad Fiduciaria. Las obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultado.
El contenido de la presente comunicación o mensaje no constituye recomendación profesional para realizar inversiones en los términos del artículo 2.4.0.1.1.2 del Decreto 2555 de 2010 o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

Línea directa: (601) 755 0340 • Línea nacional gratuita: 01 8000 189 799 Desde tu celular: #432

Correo: solicitudes@avalfiduciaria.com Web: www.avalfiduciaria.com Avalfiduciaria / @Avalfiduciaria

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado

CAPÍTULO 1

GOBIERNO CORPORATIVO

Capítulo 1: **Gobierno corporativo**

¿Quiénes somos?

ColCapital es la Asociación Colombiana de Capital Privado. La razón de ser de ColCapital es poder contribuir con el desarrollo de la industria de capital privado, actuando como representantes de la industria de capital privado y capital emprendedor, velando por sus intereses, promoviendo discusiones con temas relevantes de la industria, buscando oportunidades y aliados estratégicos que promuevan este sector, entre otros.

En 2025, la asociación completó un total de 171 miembros, de los cuales 81 son Asociados (gestores profesionales y otros vehículos de inversión), y 90 son Afiliados (prestadores de servicios de la industria).

Misión

Fomentar, desarrollar y promover de manera integral la industria de Capital Privado en Colombia, como motor de ahorro colectivo y crecimiento económico, bajo los más altos estándares de gestión.

Visión

Ser una asociación de referencia a nivel internacional en la promoción, representación y fortalecimiento de la industria de capital privado, destacándose por su capacidad de generar conocimiento, elevar los estándares de la industria y conectar estratégicamente a los actores del ecosistema de inversión.

Pilares estratégicos

- **Representación de la industria** cuyo objetivo principal es actuar como organización gremial para representar los intereses de la industria de capital privado y capital emprendedor en Colombia.
- **Relacionamiento y eventos** cuyo objetivo principal es fomentar y desarrollar la industria de capital privado y emprendedor en Colombia, así como promover la participación de la comunidad de inversionistas locales e internacionales.
- **Formación y educación** cuyo objetivo principal es apoyar el desarrollo profesional y educativo de la industria.
- **Información y comunicaciones** cuyo objetivo principal es producir y diseminar información estadística del sector.
- **Marco regulatorio** cuyo objetivo principal es informar, analizar y participar en asuntos regulatorios de interés para la industria de capital privado.

Consejo Directivo ColCapital

Los miembros del Consejo Directivo se eligen en la Asamblea General por cada una de las verticales, que para el año 2025 tuvieron la siguiente representación: (i) adquisición y crecimiento- 1 cupo; (ii), capital emprendedor- 2 cupos; (iii) impacto- 1 cupo; (iv) infraestructura- 3 cupos; (v) inmobiliario- 4 cupos. La asignación de los cupos se define mediante una fórmula que considera: los AUMs (activos bajo administración) de cada vertical (40%), el número de miembros que conforman cada vertical (40%) y los ingresos que cada vertical aporta a la Asociación (20%). Este mecanismo asegura la representación equilibrada de todas las verticales en el Consejo Directivo, promoviendo la diversidad y pluralidad entre sus integrantes. En la asamblea de marzo de 2025, se eligieron los siguientes miembros del Consejo Directivo

Adquisición y crecimiento

Manuel García

Advent

Capital Emprendedor

Paula Barrientos

inQlab

Adriana Suárez

MatterScale

En el año 2025, fue elegido como presidente del Consejo Directivo Álvaro Manotas en representación de Ashmore CAF-AM y como Vicepresidente Santiago Álvarez en representación de Alive Ventures.

Igualmente, se realizaron 6 reuniones ordinarias del Consejo Directivo. Los siguientes fueron los temas aprobados más relevantes en cada una de estas reuniones

Reuniones ordinarias 2025

Reunión ordinaria No. 01 – 6 de febrero de 2025 – Acta No. 74
Reunión que contó con la totalidad de los miembros

1. Ejecución final presupuesto 2024
2. EEFF al 31 de enero de 2025
3. Medición de resultados
4. Vinculaciones
5. Plan de trabajo 2025
6. Gobierno Corporativo

Reunión ordinaria No. 02 – 10 de abril de 2025 – Acta No. 76
Reunión que contó con la totalidad de los miembros

1. Elección del presidente y vicepresidente del Consejo Directivo
2. EEFF al 31 de marzo de 2025
3. Nuevas vinculaciones
4. Regulación
5. Gestión ColCapital

Reunión ordinaria No. 03 – 5 de junio de 2025 – Acta No. 77
Reunión que contó con la totalidad de los miembros

1. Estados Financieros a 31 de mayo de 2025
2. Vinculaciones
3. Regulación
4. Gestión ColCapital

Reunión ordinaria No. 04 – 6de agosto de 2025– Acta No. 78
Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 10 miembros .

1. Estados Financieros a 31 de julio de 2025
2. Vinculaciones
3. Regulación
4. Gestión ColCapital

Reunión ordinaria No. 05 – 2 de octubre de 2025– Acta No. 80
Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 9 miembros

1. Estados Financieros a septiembre de 2025
2. Gestión ColCapital
3. Regulación

Reunión ordinaria No. 06- 4 de diciembre de 202- Acta No. 81
Reunió que contó con un quórum deliberatorio de 11 miembros

1. EEFF a noviembre 2025 y proyección de cierre
2. Vinculaciones
3. Resultados de gestión 2025
4. OKRs
5. Plan 2026
6. Presupuesto 2026 preliminar

abvcap

Representando y fortaleciendo el ecosistema de inversiones alternativas en **Brasil**

Conéctese con nosotros:

inbrazil@abvcap.com.br

abvcap.com.br

SAVE THE DATE

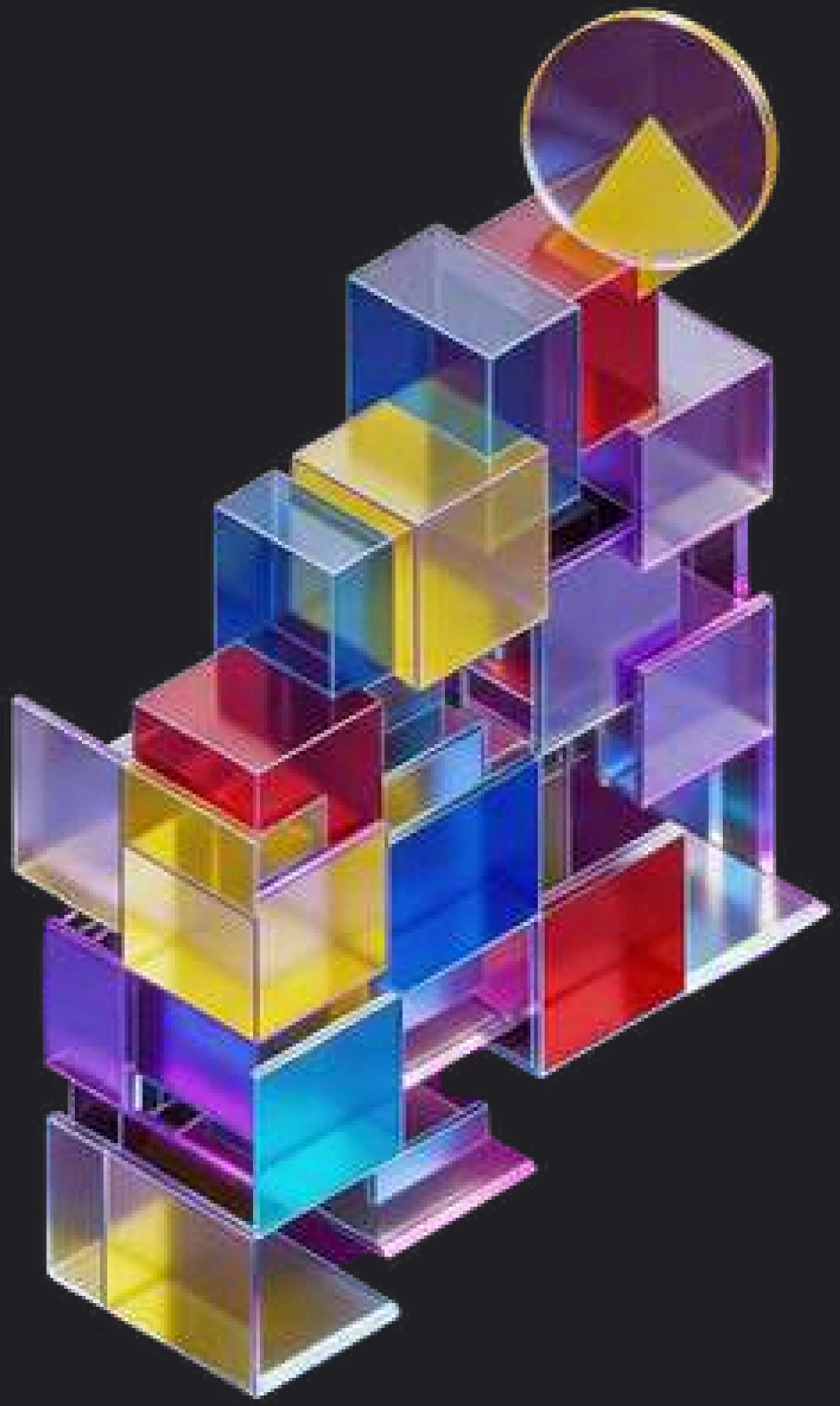
ABVCAP EXPERIENCE

Mayor evento de capital privado de Brasil con 700+ participantes

Sao Paulo, Brasil

21 - 23 de Septiembre de 2026

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado



CAPÍTULO 2

REPRESENTACIÓN DE LA INDUSTRIA

1. **Miembros** de la asociación

Durante el año 2025, ColCapital realizó una gestión comercial activa para la atracción de nuevos miembros a la Asociación, logrando 16 nuevos miembros (5 Asociados y 11 Afiliados). La asociación cierra el 2025 con un total de 171 miembros, de los cuales 81 son Asociados (gestores profesionales de fondos y otros vehículos de inversión) y 90 Afiliados (prestadores de servicios de la industria).

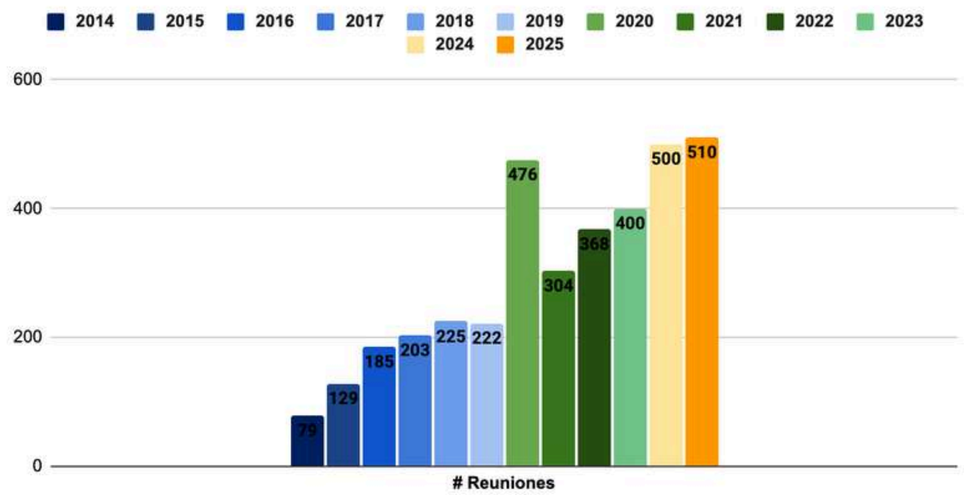
En cuanto a los proveedores de servicios, ColCapital y la Cámara de Inversión Inmobiliaria lograron 11 nuevos miembros que corresponden a servicios inmobiliarios y servicios profesionales de la industria.

Nota: Como Anexo a este reporte se encuentra el listado de miembros de la Asociación al finalizar el 2025.

2. **Reuniones** con Miembros

Dentro de las prioridades de ColCapital está mantener un canal de comunicación constante con sus miembros. En este sentido, la Asociación sostuvo más de 510 reuniones con 106 miembros, las cuales le permitieron a ColCapital conocer sus necesidades, presentar las diferentes acciones de la Asociación y a partir de estos acercamientos se plantearon iniciativas que se desarrollaron en conjunto con el fin de ofrecer proyectos y espacios de valor agregado para los Miembros.

Gráfica 1. Acumulado reuniones con miembros 2025

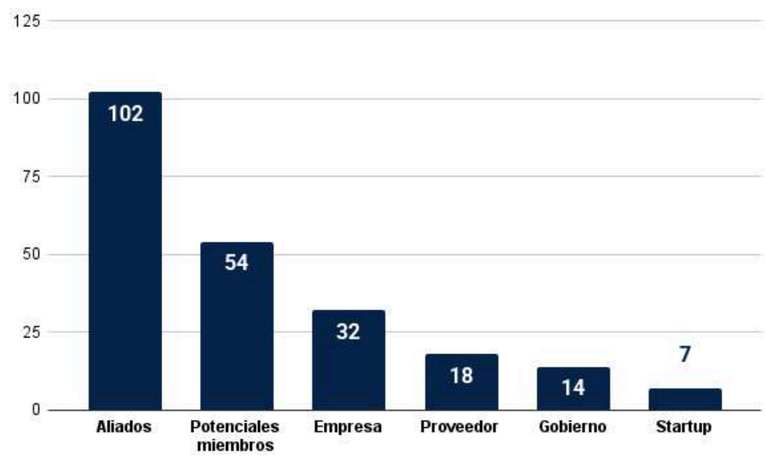


3. Gestión con externos interesados en la industria

Dentro de la gestión de ColCapital también resulta relevante la atracción de terceros que estén interesados en la industria. Por este motivo, en el 2025, la Asociación atendió mas de 400 reuniones con 227 actores del ecosistema, quienes manifestaron interés en apoyar y conocer las oportunidades de la industria de capital privado y capital emprendedor en Colombia.

Esto permitió dar a conocer la industria en el país, la Asociación y las iniciativas que se desarrollan y así darle una mayor visibilidad a ésta.

Gráfica 2. Reuniones con externos en 2025



Para el caso de gestores profesionales locales e internacionales, durante el 2025, se establecieron contactos con actores internacionales relevantes, potenciales asociados, gestores interesados en invertir o levantar recursos en Colombia en el corto y mediano plazo, otros vehículos de inversión con interés en la industria nacional y nuevos gestores que están en proceso de levantamiento de capital para su primer fondo. Estos contactos y sinergias son resultado, entre otras cosas, del continuo trabajo conjunto con las otras asociaciones de capital privado y capital emprendedor de Latinoamérica. A través de esta alianza se han organizado eventos y espacios de discusión, que han fomentado la realización de conexiones de valor de forma internacional y el enriquecimiento de la red de ColCapital.

Con relación a los proveedores de servicios y aliados, se realizaron múltiples reuniones con el fin de coordinar actividades conjuntas, como eventos, capacitaciones, publicaciones, y discusiones de asuntos regulatorios, entre otros.

ColCapital continúa consolidándose como el principal contacto de entidades locales e internacionales interesadas en participar en la industria de capital privado y capital emprendedor en Colombia. Asimismo, es la entidad articuladora de conexiones y facilitador de contactos en la industria.

4.Comités y mesas sectoriales

En 2025, ColCapital realizó 11 mesas y comités sectoriales en los cuales se trataron temas de interés y se atendieron necesidades de los diferentes sectores.

A continuación se resumen los principales temas tratados en cada uno de los comités:

Mesas Regulatorias

En 2025 se llevaron a cabo 7 mesas regulatorias, abordando temas clave para la industria en el siguiente sentido:

1. El 27 de febrero se llevó a cabo la mesa regulatoria enfocada en el Decreto 175 de 2025. Durante esta sesión, desarrollada con el apoyo de la firma Gomez Pinzón, se analizaron las implicaciones normativas del impuesto de timbre y los ajustes operativos derivados de esta nueva reglamentación.
2. El 11 de abril se realizó el webinar "Retos y oportunidades del Impuesto de Timbre y perspectivas tributarias 2025". Con el respaldo de Posse Herrea Ruiz, se exploraron las estrategias de mitigación de impacto fiscal para la industria.
3. El 28 de mayo GDP Consultores desarrolló un análisis técnico sobre los decretos reglamentarios de la reforma pensional e el cual se discutieron los ajustes en el esquema de Fondos Generacionales.

4. El 14 de agosto de llevó a cabo una sesión con el apoyo de Olarte Moure para tratar novedades en relación con la regulación de Compliance aplicable a los vehículos de inversión.
5. El 22 de agosto se llevó a cabo un Webinar para el análisis del impacto del poryecto de Modificación del Estatuto Tributario de Bogotá con el acompañamiento de Posse Herrera Ruíz.
6. El 17 de septiembre se llevó a cabo el Webinar “Retos de la reforma tributaria para las inversiones” con el apoyo de Posse Herrera Ruíz evaluando el panorama de una eventual reforma tributaria.
7. El 18 de septiembre se llevó a cabo el Webinar ¿Cómo las nuevas tendencias en compliance están redefiniendo el flujo de capital y las transacciones en América Latina?", una visión regional sobre las tendencias de compliance con el apoyo de Milles & Chavallier y Olarte Moure.

Comité de Infraestructura

El 13 de febrero se llevó cabo una mesa con los miembros de la vertical de infraestructura en la cual se revisó el impacto de decreto Decreto 069 de 2025 que establece el tratamiento aplicable a la reporgramación de vigencias futuras y se definieron los pasos a seguir frente a los temás estratégicos de la vertical.

Comité de Impacto y de Sostenibilidad

El 12 de junio, con el apoyo de ERM se llevó a cabo el Comité de Impacto y Sostenibilidad en el cual se presentó el poryecto de circular externa 004 de 2025 la cual establece lineamientos en materia de gestíon de riesgos ambientas y sociales incluidos los climáticos.

Comité de Venture Capital

El 8 de julio se llevó a cabo el comité de Venture Capital en el cual los miembros de dicha vertical tuvieron un espacio con el concejal Julián Sastoque quien presentó las diferentes iniciativas para fomentar el ecosistema y el emprendimiento en Bogotá.

Mesa de deuda privada

El pasado 14 de octubre se llevó a cabo la Mesa de Deuda Privada en las oficinas de Pérez-Llorca Gómez Pinzón, un espacio estratégico que reunió a 21 gestores de la industria con el objetivo de analizar el contexto actual del mercado y fortalecer la colaboración dentro del ecosistema financiero.

La sesión contó con la participación de una firma experta que aportó una visión técnica y especializada sobre las dinámicas del mercado de deuda privada, permitiendo un intercambio profundo de perspectivas, estrategias y retos. La conversación se enfocó en identificar oportunidades, entender los principales desafíos del entorno y consolidar una visión compartida sobre el rol de la deuda privada en el desarrollo empresarial del país.

La mesa reafirmó la importancia de estos espacios cerrados y de alto nivel para promover sinergias entre gestores, generar confianza en el mercado y avanzar en el fortalecimiento de la industria.

Participación en mesas de la industria

A lo largo de 2025, Colcapital participó en los principales espacios de concertación técnica del país, participando activamente en diversas mesas sectoriales orientadas a fortalecer la industria.

Mesa de Mercado de Capitales: ColCapital participó la Mesa de Mercado de Capitales convocada por la Superintendencia Financiera, la cual congregó de manera transversal a los actores más relevantes del sistema. ColCapital participó en 9 sesiones en las cuales de discutieron iniciativas clave para el fomento de emisores y estrategias integrales para dinamizar los mercados de renta fija y renta variable.

Mesa de Finanzas Sostenibles: la asociación desempeñó un papel fundamental en la agenda de sostenibilidad mediante su participación en cinco encuentros de la Mesa de Finanzas Sostenibles, liderada por IFC.

En este espacio, las discusiones se centraron en impulsar iniciativas de educación de la industria y el análisis técnico de la Circular Externa 015, facilitando la transición normativa hacia estándares internacionales

Task Force de Inversión Responsable, Colcapital participó en dos sesiones de trabajo bajo el liderazgo de Global Reporting. En estos espacios se abordaron temas transversales tales como la implementación de la nueva regulación de gestión de riesgos ambientales, sociales y climáticos, asegurando que la inversión responsable se consolide como un pilar fundamental en la estrategia del sector financiero.

BBVA Spark

Dare to *scale*

En BBVA Spark **somos el banco de los emprendedores**: combinamos agilidad, soluciones financieras especializadas y un equipo global que entiende los desafíos para escalar una compañía.

¿Hablamos?

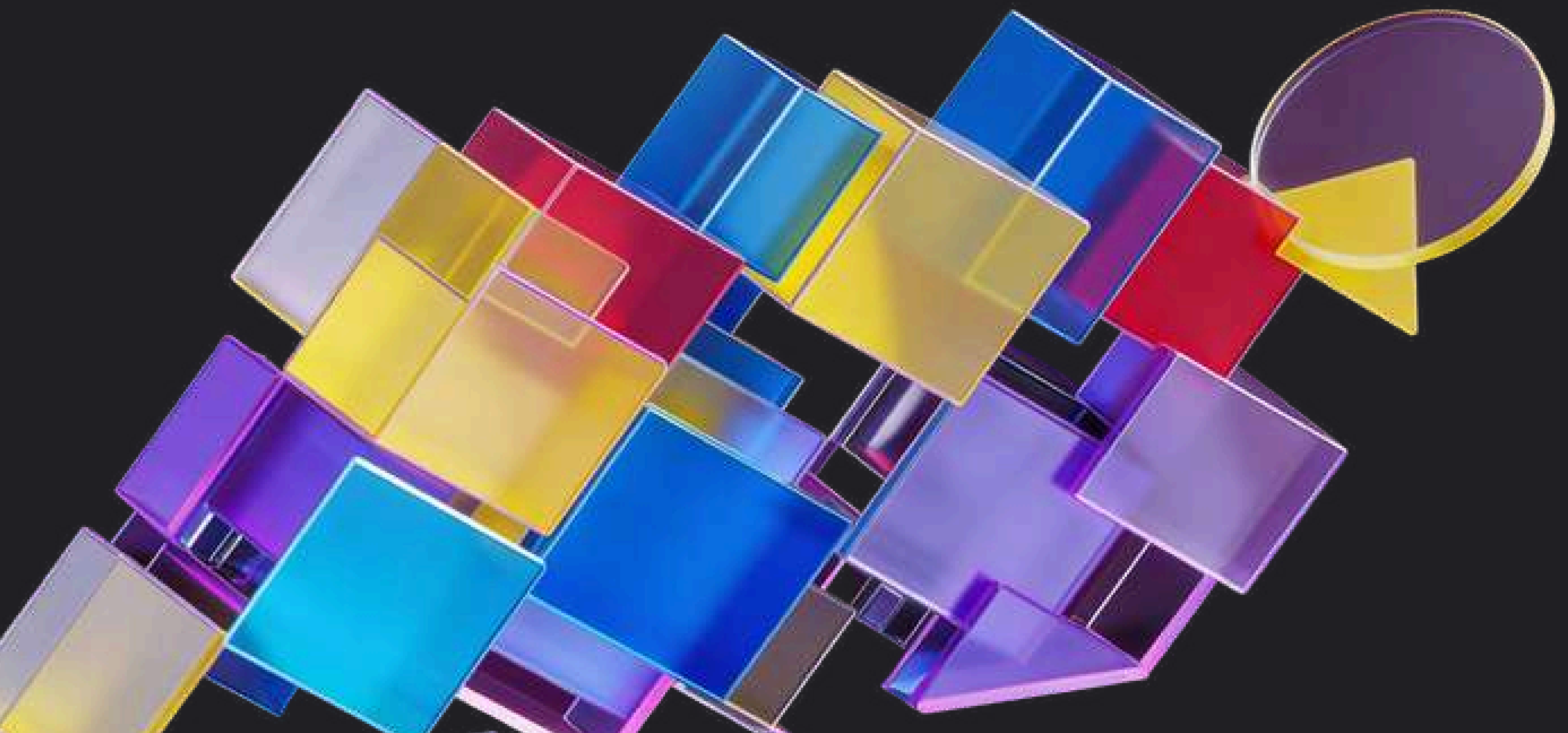
¡Síguenos!

www.bbvaspark.com

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado

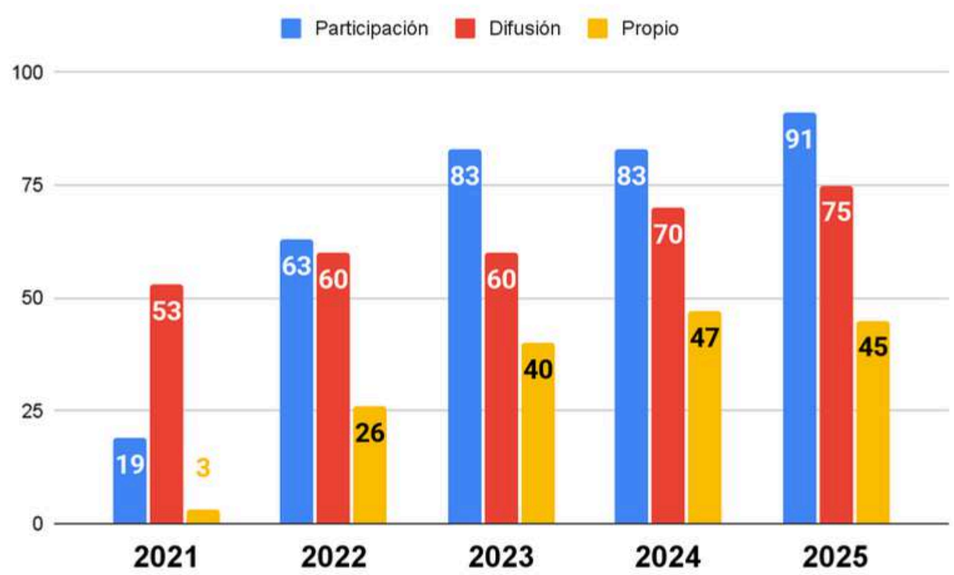
CAPÍTULO 3

RELACIONAMIENTO & EVENTOS



En 2025, ColCapital continuó trabajando en la generación de espacios que permitan la conexión entre actores de la industria, fortaleciendo la difusión, participación y estructuración de eventos que logren robustecer el ecosistema de capital privado y capital emprendedor en Colombia. A continuación, se resume la gestión realizada durante el año 2025 en materia de eventos y encuentros de la industria.

Durante el año se apoyaron 211 eventos relacionados con la industria de fondos de capital privado y capital emprendedor. De los cuales, 45 fueron eventos propios, 91 eventos de participación y 75 de difusión. ColCapital tuvo una participación relevante dentro de estos espacios como panelista o moderador compartiendo su perspectiva de la industria.



8vo Congreso de Capital Privado y Capital emprendedor

La octava versión del **Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor 2025** se consolidó como uno de los encuentros más relevantes de la industria a nivel nacional y regional, reuniendo a los principales actores del ecosistema en un espacio diseñado para la conexión estratégica y el intercambio de conocimiento de alto nivel.

El evento se llevó a cabo los días **4 y 5 de marzo de 2025 en el Hotel Grand Hyatt de Bogotá** y contó con la asistencia de **586 participantes**, de los cuales el 80% fueron locales y el 20% internacionales. La composición del público fue: 31% GPs, 31% prestadores de servicios, 16% LPs, 9% gobierno y gremios, 6% startups y el porcentaje restante entre aliados, medios y academia.

La agenda académica incluyó 20 charlas y 74 speakers, con una participación internacional del 22%, abordando temas estratégicos como perspectivas del mercado en América Latina, inteligencia artificial aplicada a la inversión, fondos de deuda privada, estrategias de descarbonización, venture capital, impacto social y ambiental, y la conexión entre ciencia y emprendimiento.

Además del contenido académico, el Congreso integró **espacios de alto valor relacional** como el desayuno de mujeres en la industria, almuerzos con inversionistas y junta directiva, encuentros con corporativos, networking estructurado a través de la aplicación Whova y sala de reuniones en alianza con WeWork, así como cócteles de cierre que fortalecieron la conexión entre actores clave.

8vo Congreso de Capital Privado y Capital emprendedor

La edición 2025 contó con el respaldo de **34 firmas aliadas**, distribuidas de la siguiente manera:

Patrocinador Oficial: Martínez Quintero Mendoza González Laguado & De La Rosa.

Patrocinador Oro: Lexington Partners.

Patrocinadores Plata: Advent; AWS Startups; Bancolombia; Banco de Occidente; Brigard Urrutia; Credicorp Capital Asset Management; Deaglo; Deloitte; Gómez-Pinzón; ICEX; Invest in Bogotá; Latham & Watkins; Patria; Preqin; Renta 4 Global; Skandia; UBS; Wayra; WeWork; Yellowstone.

Patrocinadores Bronce: BBVA Spark; BlackRock; EPIC; Esguerra JHR; IQEQ; FIS; ISI Markets; Pentaco; TMF Group.

Adicionalmente, se contó con Valora Analitik como media partner del evento.

VC LATAM SUMMIT

El **5° VC Latam Summit** se realizó en alianza con eMerge Americas, el evento de tecnología más grande del estado de Florida, consolidándose como una plataforma estratégica de conexión entre gestores de venture capital y Limited Partners de Latinoamérica y Estados Unidos.

El evento estuvo dirigido a GPs miembros de las asociaciones organizadoras y LPs internacionales, con la participación de delegaciones de 12 países. La agenda combinó contenido académico de alto nivel con espacios estructurados de relacionamiento, incluyendo roundtables, Pitch Dúo y sesiones de Fundraising Speed Dating.

En términos de resultados, el **VC Latam Summit contó con 18 speakers líderes de la industria global y reunió a más de 100 GPs, 20 LPs y 114 actores del ecosistema,** fortaleciendo oportunidades de levantamiento de capital y articulación regional.

COLOMBIA VENTURE NATION

Como parte de la participación institucional, ColCapital organizó una reunión exclusiva en alianza con ProColombia y Bernstein Private Wealth, que reunió fondos de venture capital y familias inversionistas en un espacio estratégico de relacionamiento para la delegación colombiana.

La delegación de ColCapital estuvo conformada por Amador; H20; K50; Krealo; MGM Innova; New Ventures; y Simma Capital, fortaleciendo la presencia de Colombia en el ecosistema regional de venture capital.

LAVCA WEEK

En el cuarto trimestre se realizó la **Semana de ColCapital en Nueva York,** una agenda estratégica para fortalecer el posicionamiento internacional de la industria colombiana de capital privado y venture capital.

La programación incluyó participación en Inside PE/VC Brazil y LAVCA Week, así como un evento conjunto en alianza con Amexcap, Preqin y Ruta N.

El side event de ColCapital contó con presentaciones de Preqin y Ruta N, y una sesión de networking en formato speed dating entre GPs y LPs. Participaron 19 GPs y 16 LPs, generando nuevos contactos y oportunidades de relacionamiento.

Entre los inversionistas asistentes se destacaron IDB Invest; SIFEM; CAF; VIGU; FMO; CPP Investments; HernonView Partners; JICA; Imery; Capria Ventures; y Ruta N, consolidando la visibilidad de Colombia ante capital institucional internacional.

RECONOCIMIENTOS 2025

Los Reconocimientos a la Industria de Capital Privado 2025 se consolidaron como el principal espacio anual de visibilidad y posicionamiento del sector en Colombia, reuniendo a los líderes del ecosistema en una gala de alto nivel.

Previo a la ceremonia, se realizó un espacio de **reuniones 1 a 1 entre fondos en proceso de fundraising e inversionistas**, facilitando más de **85 reuniones con la participación de 18 LPs y 20 GPs.** Este formato permitió generar conexiones directas y oportunidades concretas de levantamiento de capital.

Reconocimientos 2025

La gala contó con **185 asistentes, 22 gestores postulados y 28 casos evaluados por el comité, otorgando 11 reconocimientos en distintas categorías.** Además, el evento contó con el respaldo de 15 patrocinadores: Advent; Amarilo; Ashmore; Brigard Urrutia; CESA; EPIC Proyectos; Esguerra JHR; Grupo Aval; Grupo de Occidente; IQEQ; Patria; PEI; Pérez-Llorca Gómez Pinzón; Preqin; y YCP.

Los ganadores fueron:

- **Mayor impacto económico:** InQLab con BOLD; Colombia Infrastructure Partners con Aeropuertos de Oriente.
- **Transacción más exitosa:** Ashmore Colombia con SF Convias; Grupo Bolívar con epayco.
- **VC – Compañía más exitosa del portafolio:** Cometa con Simetrik.
- **CVC – Mejor integración de innovación:** Comfama Ventures con Agricapital.
- **Implementación de criterios ASG:** Alive Ventures con Hybrico; HIG Capital con Virutex Ilko.
- **Fundraising:** En esta categoría se entregó una placa de reconocimiento a todos los participantes postulados; los ganadores fueron Dalus Capital con Dalus II; Patria con FCP Patria Colombia; y Bonus Gestión de Activos con FCP Bonus.

Este evento reafirmó el liderazgo de ColCapital como articulador del ecosistema, combinando reconocimiento sectorial, generación de negocios y fortalecimiento del relacionamiento estratégico entre gestores e inversionistas.

Otros eventos

ColCapital realizó y participó en varios eventos con el apoyo de sus miembros y aliados, donde se tuvo la oportunidad de representar a la industria, intercambiar ideas, conocer mejores prácticas y generar espacios de interés para los miembros de la Asociación.

- **Comité de Contratación Pública - 1 línea Metro Bogotá**

El jueves 24 de abril de 2025 se llevó a cabo el Comité de Contratación Pública con el objetivo de presentar a gestores y vehículos de inversión inmobiliaria las oportunidades asociadas a la participación en la Línea 1 del Metro de Bogotá.

Durante la sesión se expusieron los principales beneficios del proyecto, el proceso de contratación, las condiciones de participación y las particularidades técnicas y estructurales de la oportunidad, brindando a los asistentes información clave para evaluar su involucramiento en esta iniciativa estratégica de infraestructura para la ciudad.

- **GP Talks: Proyectos urbanos de alto impacto - Integración entre diseño, financiamiento y ejecución:**

El evento reunió a vehículos de inversión inmobiliaria y demás proveedores de servicio del ecosistema, miembros de ColCapital, para analizar cómo una articulación temprana e integrada entre diseño, estructuración financiera y ejecución fortalece la viabilidad, sostenibilidad y escalabilidad de los proyectos inmobiliarios en Colombia.

Desde la visión del capital privado y la Cámara de Inversión Inmobiliaria (CIIC), se abordaron los factores que hoy determinan la atractividad de inversión en entornos volátiles —gobernanza, criterios ASG, profesionalismo y demanda real— así como casos de integración estratégica que han impulsado el crecimiento del sector. El espacio también permitió visibilizar el impacto económico de la industria y promover el Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario como punto de encuentro clave para el ecosistema.

Otros eventos

- **Lanzamiento Reporte de la industria 2024 - 2025:**

Se realizó el lanzamiento del Reporte de la Industria de Capital Privado y Capital Emprendedor en Colombia 2024–2025, desarrollado con el apoyo de Deloitte e ISI Markets, consolidándolo como el documento de referencia del sector.

El evento reunió a 115 asistentes, entre inversionistas institucionales y actores clave del ecosistema, y el reporte alcanzó 300 descargas posteriores a su publicación. La difusión en medios como Portafolio, Semana, Valora Analitik y C-Level generó un free press equivalente a COP $85.564.664, fortaleciendo el posicionamiento de ColCapital como fuente oficial de información y análisis de la industria en el país.

- **Lunch & learn: The benefits of alternative investment funds (AIFS) in europe for colombian asset managers, family offices and corporations.**

El espacio abordó los beneficios estratégicos de los Alternative Investment Funds (AIFs) en Europa para gestores colombianos, family offices y corporaciones, destacando cómo estas estructuras reguladas pueden facilitar el acceso a inversionistas europeos, optimizar la eficiencia tributaria y fortalecer la gobernanza.

La sesión se realizó en apoyo de Amicorp y Brigard Urrutia, en formato desayuno, y contó con la participación de miembros de ColCapital, quienes conocieron casos prácticos y herramientas concretas para estructurar estrategias de inversión internacional desde Colombia.

Otros eventos

- **Webinar con fedesoft:**

El 30 de julio, ColCapital participó en un espacio con Fedesoft y 60 empresas afiliadas para explicar el funcionamiento de la industria de capital privado en Colombia y su rol como aliado estratégico para el crecimiento de compañías del sector tecnológico y de software.

Durante la sesión se presentó el caso de Advent como ejemplo de escalamiento empresarial, fortaleciendo la articulación intergremial y el posicionamiento del capital privado como motor de desarrollo empresarial.

- **Blackbull Investors Family Office:**

Participación en el evento, organizado por Black Bull Investors Club. Un encuentro exclusivo y privado que reúne a familias empresarias, family offices, inversionistas de alto patrimonio, fondos de inversión y actores clave del ecosistema financiero de América Latina.

ColCapital participó en el Panel- Private Equity vs Venture Capital: Two ways to multiply family wealth

Otros eventos

- **Webinar "Cómo las nuevas tendencias en compliance están redefiniendo el flujo de capital y las transacciones en América Latina?":**

ColCapital, en alianza con OlarteMoure y Miller & Chevalier, realizó este webinar. Un espacio académico enfocado en analizar el impacto regulatorio y de cumplimiento en las operaciones de inversión en la región.

Durante la sesión, las panelistas María Elena Lapetina y Catalina Jiménez abordaron los principales desafíos en materia de compliance, estándares internacionales y gestión de riesgos, ofreciendo una visión estratégica sobre cómo estos factores están influyendo en la estructuración de transacciones y en la dinámica del capital en América Latina.

- **Endeavor Connections:**

Endeavor Connections fue un espacio diseñado para articular las distintas aristas del ecosistema de Venture Capital, reuniendo fondos, corporativos y actores estratégicos en un entorno de diálogo y conexión.

A través de paneles, keynotes y mesas de conversación, se compartieron visiones sobre cómo la coordinación entre capital, innovación y empresa acelera el crecimiento del ecosistema. El evento fue organizado por la Cámara de Comercio de Bogotá, BBVA Spark, la Embajada Británica en Colombia, ColCapital, Sumsub, Kayyak Ventures, AWS, Platzi, Invest in Bogotá y CAF – banco de desarrollo de América Latina y el Caribe.

Gestión con **inversionistas**

Uno de los principales retos de la industria continúa siendo la diversificación de la base de inversionistas, reduciendo la concentración en los fondos de pensiones y ampliando la participación de corporativos, family offices e inversionistas internacionales. Este objetivo fue un eje estratégico prioritario para ColCapital durante 2025.

En este contexto, la octava versión del Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor incorporó un almuerzo exclusivo de junta directiva con inversionistas, fortaleciendo el acercamiento con family offices y otros actores estratégicos interesados en explorar oportunidades en Colombia. Adicionalmente, se mantuvo el formato de reuniones 1 a 1 durante los Reconocimientos a la Industria, facilitando encuentros estructurados entre inversionistas y GPs en proceso de fundraising.

Como parte de la estrategia de formación y sofisticación de capital, se realizó el Curso para Family Offices, brindando herramientas prácticas en construcción de portafolio y posicionando el capital privado como alternativa estratégica de inversión. Asimismo, ColCapital fortaleció su articulación con redes de patrimonios familiares, y la conexión con familias inversionistas a través de iniciativas conjuntas con Ruta N, FON, FBN, Grandes Patrimonios, entre otros, ampliando el alcance del ecosistema hacia nuevos perfiles de capital.

Estas acciones reflejan una estrategia consistente orientada a diversificar las fuentes de capital, fortalecer la sostenibilidad de la industria y consolidar a ColCapital como puente entre gestores e inversionistas en Colombia y la región.

Brigard
Urrutia

Estamos celebrando
90 años + 90 becas

Brigard Urrutia

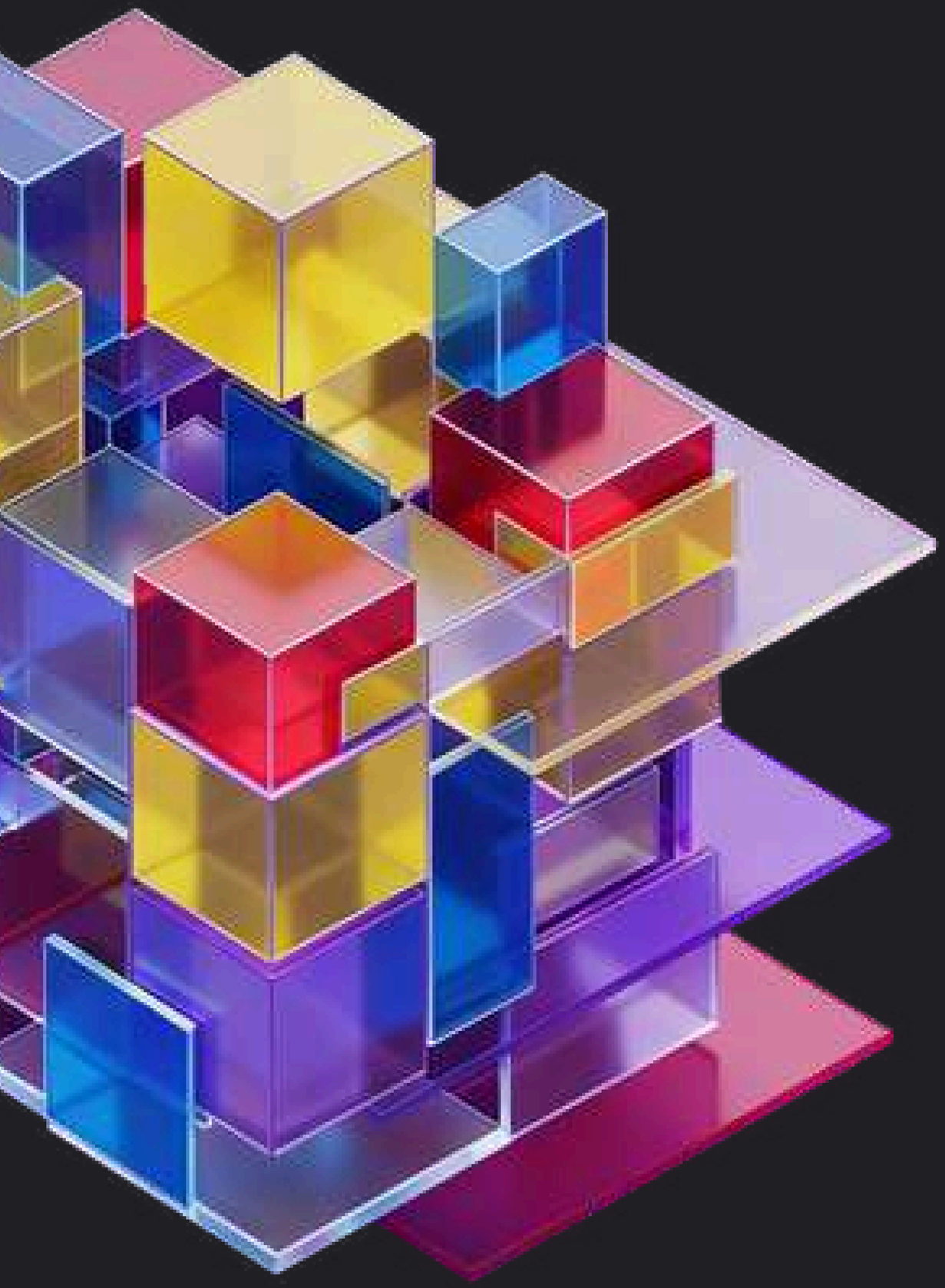
www.bu.com.co

Reconocidos como
Latin America Law Firm of the Year por:

Chambers AND PARTNERS
Latin America Awards
2024

IFLR
AMERICAS
AWARDS 2025

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado



CAPÍTULO 4

FORMACIÓN & EDUCACIÓN

En 2025, se desarrollaron 9 cursos orientados a la profesionalización de la industria de capital privado y emprendedor. Entre ellos, se realizaron la tercera edición del curso de inversión de impacto en contexto latinoamericano, en colaboración con la Universidad de los Andes y 2811; la décima y undécima cohorte de la certificación en Fondos de Capital Privado junto a EAFIT; la tercera y cuarta edición del curso de Venture Capital, en alianza con el CESA. Además, de dos cohortes del Curso de Inversión Inmobiliaria y una cohorte del Curso ESG en Real Estate: Rentabilidad Responsable, ambos en colaboración con el CESA, y la segunda cohorte del curso de Gestión de Inversiones para Patrimonios Familiares, en alianza con Grandes Patrimonios.

Estas nuevas alianzas fortalecen nuestro pilar educativo y consolidan nuestro compromiso con el desarrollo y el profesionalismo de la industria.

Curso de inversión de impacto: contexto latinoamericano – Universidad de los Andes y 2811.

Durante el 2025 se llevó a cabo la tercera edición del curso de inversión de impacto en contexto latinoamericano, en colaboración con la Universidad de los Andes y 2811

Esta nueva versión del programa permitió a los participantes adquirir una comprensión del concepto de finanzas sostenibles y tener un entendimiento integral del sector de inversión de impacto en la región como alternativa de inversión para movilizar capital del sector privado a proyectos y empresas con impacto social y ambiental. Este curso tuvo una intensidad horaria de 28 horas y se llevó a cabo bajo modalidad virtual.

Durante esta version se contó con un total de 14 participantes.

Certificación en Fondos de Capital Privado – Universidad EAFIT

Durante 2025 , se llevaron a cabo la décima y undécima cohorte de la certificación en Fondos de Capital Privado junto a EAFIT, cada una de las cuales tuvo una intensidad horaria de 63 horas y se llevó a cabo bajo modalidad virtual. Durante estas versiones, se contó con un total de 70 participantes.

Curso de Venture capital- CESA

También en 2025 se llevaron a cabo la tercera y cuarta edición del curso de Venture Capital, en alianza con el CESA. Con una intensidad de 24 horas y un formato mixto, contando con una participación de 50 estudiantes.

Gestión de Inversiones para Patrimonios Familiares- Grandes Patrimonios

En el segundo semestre de 2025 se llevó a cabo la segunda versión del Curso- Gestión de Inversiones para Patrimonios Familiares en conjunto con Grandes Patrimonios. Este programa, especialmente diseñado para familias empresarias y family offices, tiene como objetivo brindar las herramientas necesarias para construir un portafolio de inversiones diversificado, con oportunidades de inversión en Colombia y en la región. El programa tuvo una intensidad horaria de 20 horas y se llevó a cabo bajo modalidad virtual con dos sesiones de networking.

VINCI COMPASS

Tu socio estratégico en activos alternativos y soluciones de inversión global en América Latina.

30 años

Ofreciendo soluciones de inversión en Latinoamérica

8 países

En América Latina y EUA
(+ Presencia en Reino Unido)

Equipos especializados

En inversión y asesoría, comprometidos con la excelencia

13 oficinas

USD 59.000 millones*

EN ACTIVOS BAJO GESTIÓN Y ASESORÍA

*Datos a septiembre 2025

www.vincicompass.com | vincicompass | @vincicompass

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado

CAPÍTULO 5

INFORMACIÓN & COMUNICACIONES

1. **Información** de la industria

El Estudio de la Industria de Capital Privado 2024-2025, elaborado en colaboración con **Deloitte** e **ISI Markets**, se presentó oficialmente en un evento exclusivo el 27 de mayo de 2025, reuniendo a **105 asistentes** y acumulando más de **688 descargas**. La solidez del documento se sustentó en que **el 87% de los miembros activos reportaron sus cifras actualizadas** a diciembre de 2024; además, el análisis se vio enriquecido significativamente gracias al apoyo e información de aliados estratégicos clave como **LAVCA** y **Preqin**, reafirmando este reporte como una herramienta integral para la toma de decisiones en el sector.

2. **Anuario de la industria de** Capital Privado

Se publicó la **undécima edición** del **Anuario de la Industria de Capital Privado**, consolidando la información más completa de los actores del ecosistema. Esta versión destaca por su alta representatividad, reuniendo datos de **77 Gestores Profesionales (95% del total) y 84 Proveedores de Servicios (93% del total)**, entre los que se incluyen asesores legales, bancas de inversión, sociedades administradoras, entre otros.

3. **Boletines** semanales

Como el principal punto de contacto con nuestros miembros, **el boletín semanal de ColCapital** funciona como el eje central de nuestra actividad gremial. En cada edición, priorizamos el contenido en un orden estratégico: primero visibilizamos los avances en nuestros pilares corporativos, seguido de un monitoreo regulatorio exhaustivo y curado para la toma de decisiones, y finalizamos con una sección abierta para amplificar las noticias y eventos de nuestros socios, fomentando así la colaboración gremial.

Las métricas del 2025 validan la efectividad de este canal: alcanzamos una audiencia de **580 contactos clave** y enviamos un total de **26,811 correos**, manteniendo a nuestra comunidad al tanto de todas las convocatorias y actividades de la asociación. A través de este canal nuestros asociados encuentran en la información que compartimos semana a semana.

4. **Newsletters** Trimestrales

Durante el año, la difusión trimestral del newsletter se transformó exitosamente mediante la implementación de un **nuevo formato visual e interactivo**, una apuesta que dinamizó la experiencia de lectura y el acceso a la información. Este canal conectó con una **base de +3000 personas**, consolidando un **promedio de 45 noticias por edición** sobre financiamiento y rondas de inversión, transacciones, M&A, cierres, fundraising, salidas, proyectos, programas, estudios, casos de éxito, entre otras.

El contenido mantuvo su alto valor estratégico gracias a las alianzas con **Preqin** e **ISI Emerging Markets**, cuyos datos sobre el panorama latinoamericano y global enriquecieron cada entrega, reafirmando al newsletter como una herramienta esencial de consulta y conexión para la industria.

Cibest Capital

Para ti que **vas más allá,**
inversiones con sello global.

Descubre más
en **www.cibestcapital.com**[1]

Los productos de Cibest Capital Securities, LLC, y Cibest Capital Advisory Services, LLC son ofrecidos en Colombia por Valores Bancolombia S.A. Comisionista de Bolsa, en virtud de un contrato de corresponsalía. Esta comunicación no es una recomendación de inversión. Las inversiones implican riesgos, incluida la posible pérdida del capital, y los resultados futuros no están garantizados. Para mayor información acceda a: www.cibestcapital.com[1]

TMF GROUP

Alcance global
Conocimiento local

Nuestra práctica global de mercado de capitales ofrece una gama de servicios administrativos, de agencia, emisor/SPV y trustee en todos los sectores y para todos los clientes.

Nuestra presencia única garantiza que nuestros expertos locales puedan brindar asistencia en tiempo real a los clientes y a las partes que participan en una transacción. Tenemos una gran experiencia en ayudar a los clientes con valores nuevos y refinanciados, préstamos sindicados, transacciones garantizadas y transacciones que involucran varias jurisdicciones.

Contáctenos:

www.tmf-group.com

TMF Group

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado

CAPÍTULO 6

MARCO **REGULATORIO**

Durante el año 2025, ColCapital participó activamente en la construcción y seguimiento de proyectos normativos clave para la industria. A través de mesas de trabajo con los principales entes reguladores y la presentación de comentarios técnicos, se lograron avances significativos en temas de regulación prudencial, el régimen de inversión de las AFP y la implementación gradual de un marco normativo para la gestión de riesgos ambientales, sociales y climáticos (SARAS) entre otros.

A continuación, se detallan las principales normas y gestiones del periodo:

Reforma Pensional

A lo largo del 2025 ColCapital realizó un acompañamiento técnico integral a la implementación y reglamentación de la reforma pensional:

- **Decretos reglamentarios:** Se realizó seguimiento permanente y acompañamiento técnico la expedición de los siguientes proyectos normativos:

a. Decreto 514 de 2025: en relación con los lineamientos para la administración y financiamiento de los tres pilares pilares

b. Decreto 574 de 2025: relacionado con las normas aplicables a la administración del Fondo de Ahorro del Pilar Contributivo y el alcance del rol del Banco de la República como responsable de la administración de dichos recursos.

Para lo anterior, Colcapital sostuvo reuniones con la Superintendencia Financiera, Colpensiones, Banco de la República donde presentamos las principales cifras de la industria destacando la importancia de que en el régimen de inversión se incluya un porcentaje mínimo de inversión en vehículos de capital privado.

- Proyectos de decreto sobre Fondos Generacionales: ColCapital participó en la construcción de comentarios y el análisis a los proyectos de decreto publicados por la Unidad de Regulación Financiera (URF) que establecen este nuevo esquema de inversión reiterando la importancia de establecer un mínimo de inversión destinado a vehículos de inversión que inviertan en empresas y proyectos productivos en Colombia, asi como la necesidad de inversión en activos alternativos para la diversificación de los portafolios.

A diciembre de 2025, la reforma y sus decretos reglamentarios continúan suspendidos por la Corte Constitucional tras un empate en la votación; la decisión final sobre su constitucionalidad y entrada en vigencia depende un Conjuez.

Medidas tributarias

Se realizó el seguimiento y acompañamiento técnico a expedición e implementación de disposiciones tributarias con mayor impacto para los fondos de capital privado en los siguientes términos:

- **Impuesto de Timbre (Decreto 175 de 2024):** En el marco de los decretos de conmoción interior, se expidió el decreto 175 de 2024 que restableció el Impuesto de timbre que tendría vigencia desde el 22 de febrero hasta el 31 de diciembre de 2025. Este impuesto aplica a todos los documentos que contengan creación, modificación o extinción de obligaciones ya sea que se otorguen en el país o que se otorguen por fuera pero que se ejecuten en Colombia. Desde ColCapital se realizó seguimiento ala implementación y a los conceptos de la DIAN, se realizaron dos mesas regulatorias con nuestros miembros para discutir el impacto y se sostuvieron conversaciones con gremios aliados.

- **Estatuto Tributario de Bogotá:** Se participó activamente en la revisión y presentación de comentarios técnicos al proyecto de acuerdo que buscaba modificar el Estatuto Tributario Distrital. Este proyecto finalmente fue retirado por la Alcaldía.

- **Emergencia Económica:** Se realizó monitoreo al Decreto 1474 de 2025 adoptado bajo el estado de emergencia económica, el cual introdujo cambios significativos como el incremento en la tarifa del Impuesto al Patrimonio, la sobretasa al sector financiero y la inclusión del IVA en juegos de suerte y azar.
- **Otras medidas tributarias:** Desde la Asociación se mantuvo constante monitoreo sobre los proyectos de ley de financiamiento en el Congreso para identificar impactos en la industria. Dichos poryectos de ley finalmente no fueron aprobados

Vigencias Futuras

Desde la Asociación se realizó una incidencia directa en los proyectos que buscaban modificar las condiciones para la reprogramación de vigencias futuras:

- **Decreto 1472 de 2025:** Durante el 2025 la asociación participó activamente en el análisis técnico y jurídico de las implicaciones de las medidas para reprogramar las vigencias futuras. Finalmente, el gobierno nacional expidió el decreto 1472 incluyendo comentarios de la industria respecto a la necesidad de respetar los compromisos vigentes y el mutuo acuerdo frente a cualquier modificación. Desde ColCapital se coordinaron mesas de trabajo con sus miembros de infraestructura y se analizó el impacto con otros gremios aliados como la CCI, Asobancaria.
- **Presupuesto General de la Nación (PGN):** Se realizaron acciones de incidencia en el proceso de aprobación del Presupuesto General de la Nación. En este marco, ColCapital participó activamente y logró la eliminación del artículo 88 (referente a la reprogramación de vigencias futuras).

Normas transversales

- **Circular Externa 004 de 2025- SARAS:** Durante 2025, la asociación trabajó de manera transversal en la construcción de la regulación que establece la identificación, medición y gestión de riesgos ambientales y sociales inlcuido el climático por parte de entidades que administran los recursos. Tras varias versiones publicadas, se emitió una circular que refleja la necesidad de medir y gestionar dichos riesgos en el sector financiero teniendo en consideración la disponibilidad de información de cada proyecto y establece los lineamientos para que las sociedades administradoras, en su posición propia, inicien la identificación y gestión de estos riesgos.

- **Circular Externa 0016 de 2025- Riesgo de Crédito:** Colcapital realizó el seguimiento y presentó comentarios técnicos sobre la circular externa que establece la creación e implementación del Módulo Único de Reporte de Información de Cartera (MURIC). Las sociedades titularizadoras deberán adoptar el MURIC para reportar información de universalidades compuestas por cartera de crédito originada por establecimientos de crédito. Asimismo, las sociedades administradoras deberán implementarlo por cuenta de los FCPs que originen cartera.

- **Circular Externa 17 de 2025- Régimen de Vinculados:** La Superintendencia Financiera publicó la Circular Externa 17 de 2025 que establece directrices para que las entidades vigiladas identifiquen, midan, monitoreen, controlen, administren y reporten sus operaciones con vinculados. El documento define los criterios que determinan si un patrimonio autónomo o un FCP debe considerarse como vinculado, e introduce excepciones aplicables cuando se verifica la independencia entre la entidad vigilada y el vehículo de inversión. ColCapital realizó la revisión normativa y participó activamente con comentarios técnicos, varios de los cuales fueron acogidos por la Superintendencia Financiera.

- **Proyectos de regulación- Venture Capital:** En 2025, ColCapital brindó acompañamiento técnico al proyecto de acuerdo que busca fortalecer la incubación, aceleración y consolidación de emprendimientos. Se realizaron acercamientos con el concejal ponente y los miembros de la asociación, enviando comentarios técnicos que han sido integrados en los debates.

Adicionalmente, se analizó el Proyecto de Acuerdo de Escalabilidad del Tejido Empresarial, cuyo objetivo es fortalecer el ecosistema emprendedor en el Distrito mediante el acceso a financiación no tradicional (capital privado, fondos de inversión y crowdfunding). Se trabajó con los concejales ponentes en propuestas clave para su creación. Actualmente, estos proyectos continúan su trámite y se espera que sean incluidos en el orden del día para debate en 2026.

Iniciativas normativas

En 2025 la Asociación trabajó de manera transversal para identificar barreras regulatorias y oportunidades de nuevas fuentes de capital para la industria. A continuación las principales mesas de trabajo:

- **Mesa de Mercado de Capitales:** Participamos en las submesas de Fomento de Emisores y Renta Fija organizadas por la Superintendencia Financiera. El enfoque principal fue la simplificación de trámites y la mejora de aspectos operativos y eliminación de barreras para atraer a más emisores al mercado colombiano.
- **Régimen de Inversiones Fonpet:** Realizamos un diagnóstico para identificar barreras que impiden que este fondo invierta en activos alternativos. Sostuvimos reuniones con el Ministerio de Hacienda, Asofiduciarias y Asobolsa para proponer ajustes graduales en el régimen de inversión, esquemas de comisiones y la duración de los contratos de administración.
- **Plan de Trabajo con Fasecolda:** Durante 2025, monitoreamos los proyectos normativos aplicables a las reservas técnicas de las aseguradoras (incluyendo Solvencia II). Iniciamos mesas de trabajo con Fasecolda para incluir incentivos y habilitadores que permitan a las aseguradoras invertir en vehículos de capital privado.

CXC

CXC es el administrador maestro líder en LATAM en financiamiento estructurado

Con +20 años y +400 operaciones, somos el núcleo operativo del crédito privado, impulsando control, trazabilidad y escalabilidad para fintech, bancos y fiduciarias.

Servicios

- Administración maestra
- Agente administrativo
- Auditoría
- Administración de respaldo

Pantheon ha estado a la vanguardia de la inversión en mercados privados durante**más de 40 años,** Pantheon ha sido**líder global en mercados privados**y pionero en el desarrollo de **secundarios y vehículos evergreen**.

Creamos valor a largo plazo invirtiendo en **Private Equity, Infraestructura y Crédito Privado**a lo largo de todo el ciclo de inversión.

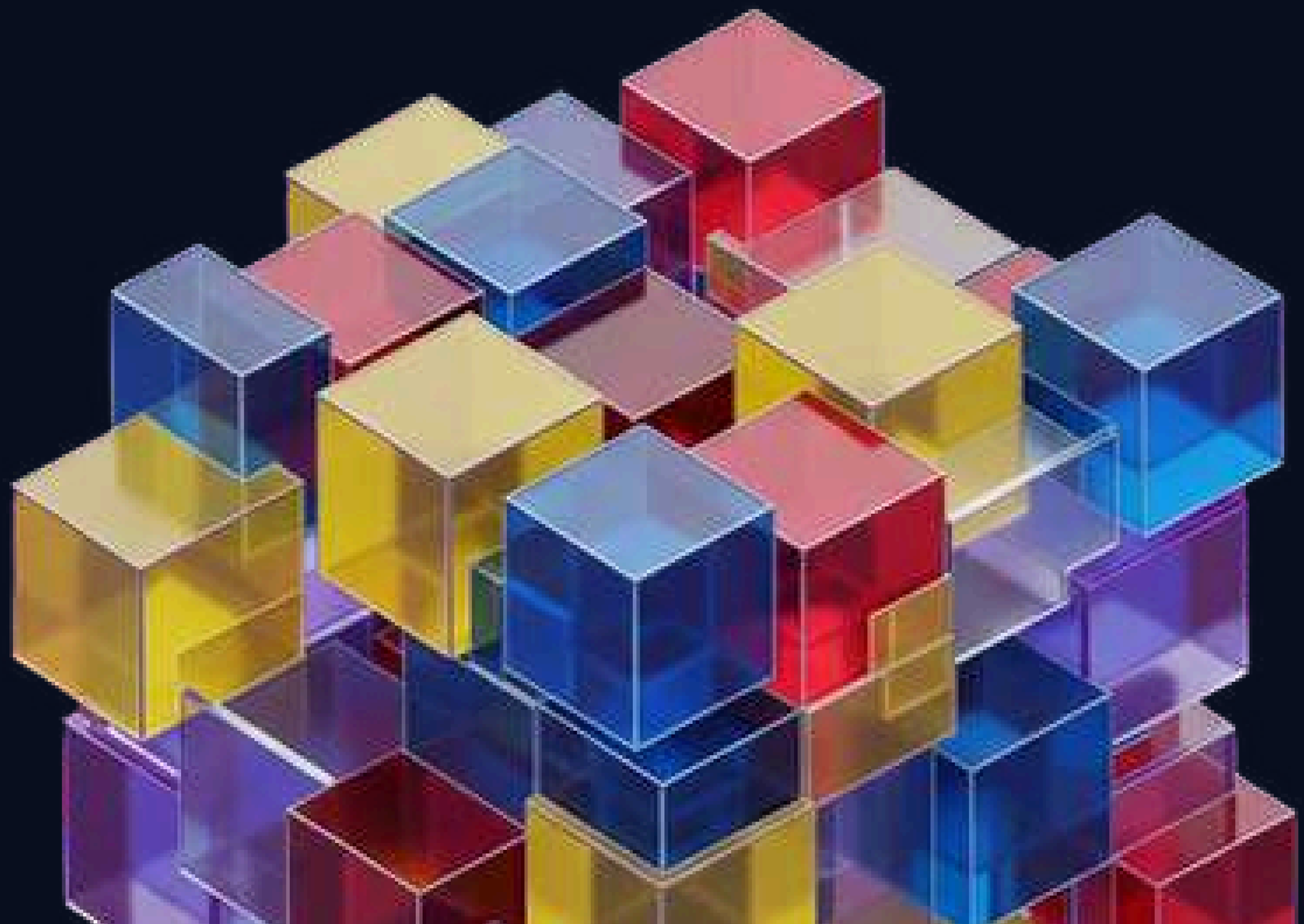
PANTHEON

COMMITTED. INVESTED.

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado

CAPÍTULO 7

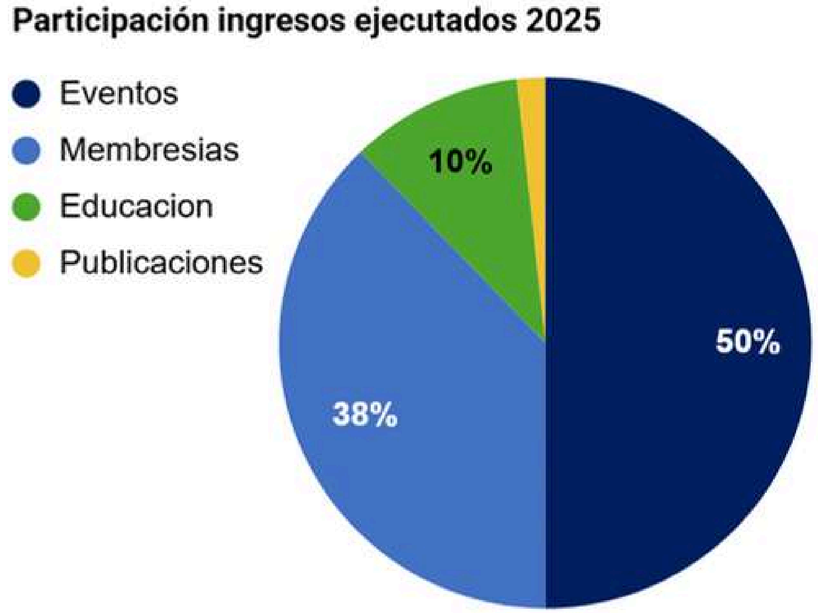
DATOS FINANCIEROS



Comportamiento de ingresos

El informe de ingresos de la Asociación evidencia un desempeño financiero favorable al cierre de diciembre de 2025. La facturación acumulada asciende a COP 3.983 millones, lo que representa una variación positiva del **21%** en comparación con el ejercicio anterior, superando los resultados registrados en 2024.

El documento incorpora, adicionalmente, un desglose detallado de la composición de los ingresos, especificando la participación porcentual de cada rubro sobre el total facturado, con el fin de facilitar el análisis estructural y la evaluación de las principales fuentes de ingreso.



ColCapital ha evolucionado hacia un modelo de ingresos más diversificado y sostenible, reduciendo la dependencia de las cuotas anuales. Eventos como el Congreso de Capital Privado, el Congreso Inmobiliario, los Reconocimientos y el VC Latam Summit, junto con las iniciativas de Educación y Publicaciones, han contribuido al crecimiento institucional y al fortalecimiento de su posicionamiento en el sector

- Los eventos estratégicos de la Asociación, en particular el VIII Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor y el III Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario, continuaron consolidándose como las principales fuentes de ingresos. En 2025, la línea de Eventos registró un crecimiento del **18%** frente al año anterior, alcanzando COP 1.991 millones. Estos congresos se reflejan la solidez de la propuesta de valor institucional y la sostenida demanda por espacios de alto nivel para la generación de conocimiento y relacionamiento estratégico

- Las cuotas anuales de los miembros continúan representando un pilar estructural para la sostenibilidad financiera de la Asociación, con una participación aproximada del **38%** sobre los ingresos totales. En 2025, el rubro de Membresías registró un crecimiento del **16%** frente al año anterior, alcanzando COP 1.503 millones. Este desempeño evidencia la confianza del sector y el compromiso con el crecimiento y desarrollo de la industria y sus diferentes verticales

- En línea con el objetivo estratégico de fortalecer la formación de los actores del sector, la línea de Educación alcanzó una participación aproximada del **10%** sobre los ingresos totales en 2025, registrando un crecimiento del **73%** frente al año anterior. refleja la ampliación de la oferta académica, incluyendo programas especializados como Gestión de Patrimonios Familiares y enfoque inmobiliario, y evidencia la creciente demanda de capacitación técnica y actualización profesional en el sector

- Finalmente, el rubro de Publicaciones creció un **33%** en 2025, impulsado principalmente por el Reporte de la Industria y el Anuario. Estas publicaciones estratégicas fortalecen la visibilidad de la Asociación y consolidan su rol como referente del sector, aportando valor a los miembros y al ecosistema en general.

2. Estado de la cartera a 31 de diciembre de 2025

Al cierre de 2025, se logró recaudar el 98,6% de la cartera correspondiente a las distintas fuentes de ingreso reportadas. Adicionalmente, al inicio de enero de 2026 no se registran saldos pendientes, lo que evidencia la eficiencia y solidez de la gestión financiera, así como el compromiso constante de los miembros y aliados con la Asociación

3. Manejo de excedentes

Actualmente, ColCapital cuenta con un CDT y dos Fiducuentas, , alcanzando un total invertido de COP 2.625 millones al 31 de diciembre de 2025.

Estos activos generan ingresos recurrentes, con rendimientos trimestrales fijos de COP 16.1 millones provenientes del CDT, e ingresos variables de aproximadamente COP 9.3 millones a partir de las Fiducuentas, según el promedio del último trimestre.

Este esquema de inversión no solo maximiza la rentabilidad, sino que también permite un manejo más eficiente de los excedentes y optimiza los procesos de tesorería, fortaleciendo la estabilidad financiera de la organización.

Fiducuentas

Monto: $565.478.842

Rentabilidad:
30 días: 3,38%
90 días: 7.20%
180 días: 10,0%

Fondo de Liquidez- BTG

Monto: $990.897.938

Tasa facial: (~ 7-8%)

CDT Banco BBVA - BTG

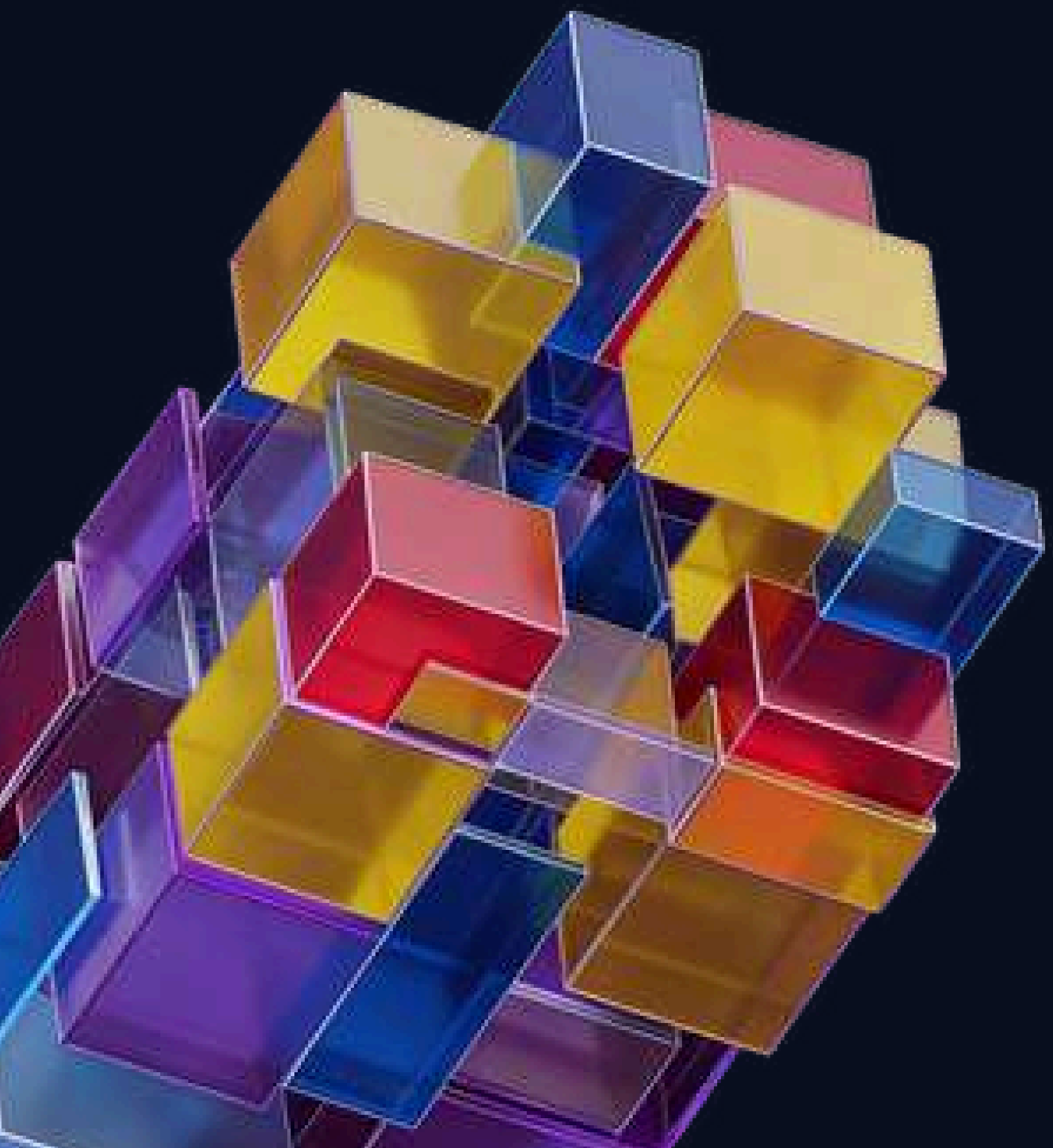
Monto: $504.060.000

Fecha operación: 05/05/23
Fecha vencimiento: 02/04/26
Tasa facial: **10,59%**
Periodicidad: Trimestral
Tasa fija:
$16.196.000

LGT CAPITAL PARTNERS

Leading the way in
alternative investing

Cámara de Inversión
Inmobiliaria
Col**Capital**



CÁMARA DE **INVERSIÓN INMOBILIARIA**

El 2025 marcó un año de consolidación para la **Cámara de Inversión Inmobiliaria de ColCapital** como un actor clave en la construcción de un entorno más competitivo, transparente y confiable para la industria.

En un contexto desafiante, la Cámara **fortaleció su rol como vocero técnico** y articulador del ecosistema, liderando una agenda activa de incidencia regulatoria, **generando insumos estratégicos para la toma de decisiones, ampliando espacios de relacionamiento** con inversionistas y actores clave, y **promoviendo la formación y divulgación de conocimiento especializado.**

Este trabajo colectivo permitió avanzar en los frentes priorizados por los miembros de la Cámara.

1.Incidencia regulatoria y defensa del entorno de inversión.

La Cámara desarrolló una estrategia de incidencia regulatoria focalizada en los principales frentes normativos que impactan la industria de inversión inmobiliaria.

Estrategia en agenda tributaria de Bogotá

En el ámbito tributario, se adelantó una gestión activa frente al proyecto de acuerdo del Estatuto Tributario de Bogotá, abordando tanto los **impactos negativos asociados al incremento del impuesto predial como la necesidad de incorporar incentivos para el segmento multifamily**. En este marco, se realizaron cuatro reuniones con concejales de Bogotá y con la Secretaría Distrital de Hacienda. El proceso concluyó con el retiro del proyecto por parte de la administración distrital.

Incidencia en metodologías de valoración de vehículos inmobiliarios listados

Se lideró una estrategia de incidencia frente a **cambios propuestos en la metodología de valoración de precios para vehículos inmobiliarios listados,** logrando que los comentarios técnicos remitidos por la Cámara fueran adoptados y por tanto se mantuviera la metodología actual.

Dos comités creados y consolidados

- **Comité de Multifamily (2 sesiones realizadas)**
  - Una sesión de lanzamiento con la **participación de 16 miembros de la Cámara** y una sesión del subcomité de champions.
  - Plan de trabajo enfocado en:
    - Incidencia en proyecto de acuerdo estatuto tributario de Bogotá, respecto a incentivos propuestos.
    - Análisis, revisión y comentarios sobre borrador de proyecto de ley propuesto por Camacol.
    - Incidencia en proyecto de acuerdo de Sandra Forero.
    - Reunión con Sandra Forero y su equipo.
    - Propuesta concreta para precandidatos presidenciales.

- **Comité de Vehículos Inmobiliarios Listados (8 sesiones realizadas)**
  - Dos sesiones generales que contaron con la **participación de PiP y Precia** y seis **sesiones individuales para alineación** sobre frentes de trabajo del Comité.
  - Plan de trabajo enfocado en:
    - Identificación de barreras actuales que enfrentan este tipo de vehículos.
    - Análisis de potenciales soluciones en metodologías de valoración de precios, liquidez del mercado y volatilidad artificial.

Whitepaper para agenda electoral 2026

De manera complementaria, ColCapital y la Cámara lideraron la elaboración de un **whitepaper dirigido a precandidatos presidenciales y a sus equipos programáticos**. El documento incluye una sección inmobiliaria que contiene **cinco propuestas estratégicas orientadas a fortalecer la competitividad de la industria**.

Seguimiento y análisis normativo

De manera transversal, la Cámara realizó **seguimiento técnico permanente a 31 proyectos normativos** sobre ordenamiento territorial y uso del suelo, mercado de valores y regulación financiera, asuntos tributarios y fiscales, vivienda y construcción, y servicios públicos domiciliarios, entre otros temas de interés para la industria.

Participación en mesas técnicas y gremiales

La Cámara participó activamente en **cuatro mesas de diálogo público-privado**, consolidando su presencia en estos escenarios clave de discusión y articulación sectorial y regional:

- Mesa de Mercado de Capitales
- Submesa de Fomento de Emisores
- Submesa de Renta Fija y Derivados
- Comité Intergremial B&C

2. **Red gremial fortalecida y** colaboración efectiva.

Articulación con miembros y actores claves

Durante el segundo semestre del año, se llevaron a cabo **45 reuniones con miembros y stakeholders estratégicos**, fortaleciendo la articulación gremial y el posicionamiento de la agenda sectorial. Estas reuniones incluyeron a los 20 gestores de vehículos de inversión inmobiliaria miembros de la CIIC y 16 prestadores de servicios afiliados.

Conexiones con inversionistas

- **17 LP´s participaron** el 4to Congreso de Inversión y Desarollo Inmobiliario.
- Se gestionaron **9 reuniones individuales con inversionistas institucionales** para miembros de la CIIC.
- En el marco del evento Reconocimientos ColCapital 2025, se desarrolló una rueda de relacionamiento que permitió la realización de **85 reuniones uno a uno con 18 LP's**. En estos espacios participaron activamente **4 miembros de la Cámara**.

Participación activa de la Cámara en eventos de aliados

- GRI Bogotá.
- GRI Andean & Central America Real Estate 2025.
- RemTech 2025
- Congreso Colombiano de la Construcción 2025.
- Sesión con miembros de Camacol Santander para presentar el estado actual de la industria y oportunidades en multifamily.
- Presentación de la CIIC en el lanzamiento del Investment Report Colombia 2025 de LOGAN Valuation.

3. **Inteligencia sectorial con** información confiable de la industria.

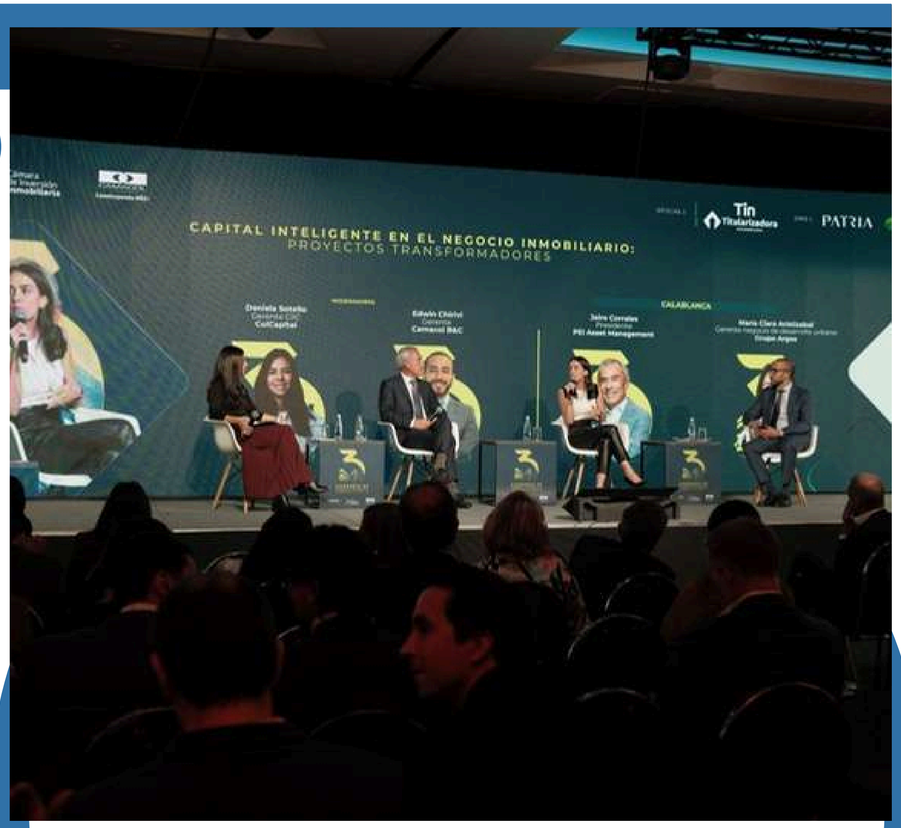
Con el objetivo de fortalecer la producción de información comparable y de valor para la industria, se creó y consolidó una **plantilla para la recolección de cifras sectoriales,** tanto para estrategia de renta como para desarrollo. Esta herramienta permite analizar indicadores clave como AUM's totales y por tipo de activo, GLA total y por región, niveles de ocupación física y económica, número de viviendas construidas, estructura de capital, número y tipo de inversionistas, llamados a capital, distribuciones, y métricas de desempeño como NOI y TIR.

A corte de enero de 2026, **19 plantillas fueron recibidas diligenciadas** y se inició análisis de la información, sentando las bases para la elaboración de reportes sectoriales robustos anuales y trimestrales.

4. **Encuentros que tranforman** Aprendizaje y formación

3° Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario

En alianza con Camacol, la Cámara realizó el Tercer Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario, que reunió a **356 asistentes, 35 speakers y 17 inversionistas**, consolidándose como un espacio referente para la g**eneración de conocimiento especializado y relacionamiento estratégico** en la industria. El perfil de la audiencia evidenció la calidad del encuentro: el **71% de los participantes correspondió a cargos C-level y directivos**, fortaleciendo el valor del Congreso como plataforma efectiva de alto nivel para la toma de decisiones y la articulación sectoria



Agenda de formación y profesionalización

Se ejecutó una **oferta de formación de alto nivel orientada a la profesionalización de la industria**, mediante la realización de **tres cursos especializados** que convocaron a **206 participantes y 34 expertos**. Esta agenda incluyó dos cohortes del Curso de Inversión Inmobiliaria y una cohorte del Curso ESG en Real Estate: Rentabilidad Responsable, consolidando un espacio de transferencia de conocimiento aplicado y mejores prácticas para el sector.

Espacios de actualización y divulgación técnica

Se realizaron **dos webinars sobre temas de interés sectorial**:

- Webinar con Posse Herrera Ruíz sobre la modificación del Estatuto Tributario de Bogotá. **33 Asistentes.**
- Webinar con Proptech Latam sobre Real Estate y Fintech: cómo la tecnología mejora la gestión y la inversión en los activos inmobiliarios. **19 Asistentes.**

5. **Comunicación con propósito** Informar, conectar y posicionar

Producción de contenido estratégico y lanzamiento de Capital de Barrio

Se grabaron **seis episodios de la serie "Capital de Barrio"** con miembros gestores de la CIIC y se realizó su **lanzamiento en redes sociales**, como iniciativa orientada a visibilizar el impacto de la inversión inmobiliaria en el desarrollo de la industria y en las comunidades. De manera complementaria, se produjeron **seis cápsulas educativas** con miembros gestores y afiliados, diseñadas para acercar el conocimiento del sector de forma práctica y accesible a audiencias más amplias.

Comunicación interna con miembros

Se **diseñó y lanzó el boletín informativo de la CIIC** como **canal periódico de comunicación con los miembros**, en el que se comparte información relevante sobre las actividades en las que participa la Cámara, desarrollos regulatorios de interés para la industria, eventos, cursos e información sectorial. En este marco, se enviaron **cinco boletines mensuales** con avances de gestión y novedades clave, así como **tres boletines flash** con información de coyuntura relevante.

Así mismo, se creo y consolidó un grupo de whatsapp con los miembros para compartir información en tiempo real.

Información Financiera CIIC

Durante su segundo año de operación, la gestión de la Cámara de Inversión Inmobiliaria avanzó en la **consolidación de su sostenibilidad financiera**. La utilidad operacional generada durante el 2025 alcanzó los $283.186.974, sobrepasando en un **67% el presupuesto inicial** del año.

Ingresos Operacionales

- Los ingresos de la Cámara alcanzaron $1.083.575.544, logrando una ejecución del 95% sobre lo proyectado.
- Las membresías contribuyeron con un 50% de los ingresos mientras que el 23% correspondió a las utilidades generadas por el Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario y el 15% al resultado de los cursos de formación.
- El resultado financiero del Congreso Inmobiliario fue significativo alcanzando una utilidad de $233.154.000, un 15% superior a las utilidades de 2024.

Gastos Operacionales

- Los gastos operacionales ascendieron a $811.149.000, 17% por debajo de lo presupuestado.
- Se concretó la contratación de GDP Consultores (Agencia de asuntos públicos y regulatorios) para la construcción de la hoja de ruta regulatoria de la Cámara y se consolido el equipo de la Cámara con la contratación de la Gerente y la Especialista.

ColCapital

Asociación Colombiana
de Capital Privado

REPORTE DE **GESTIÓN**

2025-2026