

NEWSLETTER COLCAPITAL 2025



Acercas de ColCapital

ColCapital congrega a los diferentes participantes de la industria, incluyendo Asociados (gestores profesionales y otros vehículos de inversión) y Afiliados (firmas prestadoras de servicios profesionales), en búsqueda de un objetivo común: lograr el desarrollo de la industria de capital privado en Colombia. A corte de marzo de 2025, ColCapital cuenta con 164 miembros.

La Asociación busca ser el principal agente transformador, facilitador y articulador de la industria de capital privado y el ecosistema de capital emprendedor en Colombia como motor de ahorro colectivo y crecimiento económico, bajo los más altos estándares de gestión. De igual forma, la Asociación tiene como objetivo representar el ecosistema de capital emprendedor en el país a través del involucramiento de nuevos actores y la estructuración de proyectos e iniciativas que permitan a ColCapital ser un punto de cohesión.

164 Miembros

nos acompañan este
2025.



En esta edición del Newsletter:

1. [Eventos recientes](#)
2. [Consejo Directivo 2025-2026](#)
3. [Nuevos miembros ColCapital](#)
4. [Cifras de la industria en LATAM](#)
5. [Transacciones](#)
6. [Otras noticias](#)
7. [Normatividad](#)
8. [Artículos y reportes de interés](#)

Eventos a destacar en el primer trimestre

8vo CONGRESO DE CAPITAL PRIVADO Y CAPITAL EMPRENDEDOR



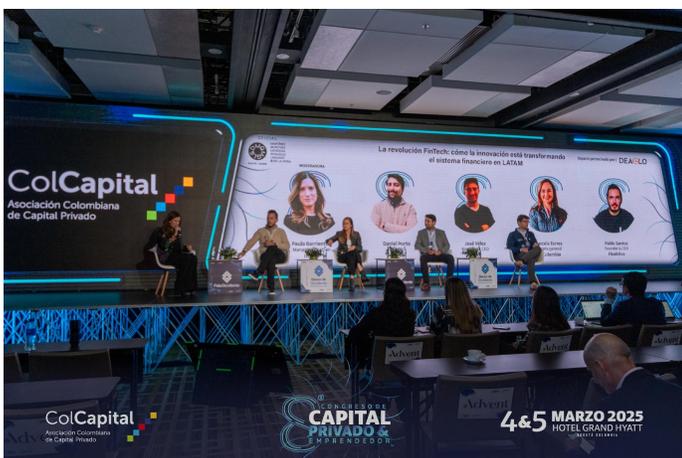
El 8° Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor se llevó a cabo los días 4 y 5 de marzo de 2024 en el Grand Hyatt, reuniendo a **más de 580 asistentes**. Este año destacó por una participación significativa, con un 80% de asistentes locales y un 20% internacionales.

Durante dos días, **74 speakers** compartieron tendencias y experiencias en temas clave como **deuda privada, creación de valor, salidas de inversión, pitch de fondos y levantamiento de capital**.

Además, se realizaron espacios exclusivos de networking y relacionamiento:

- Desayuno Mujeres Inspirando Mujeres, con el apoyo de AWS y BBVA Spark.
- Almuerzo para Inversionistas, con el apoyo de UBS.
- Desayuno de Venture Capital, con el apoyo de ICEX.

Un espacio único para conectar, aprender y fortalecer la industria.



VC LATAM SUMMIT 2025

En alianza con eMerge Americas, se realizó el 5° VC Latam Summit, el principal encuentro de venture capital de Latinoamérica, reuniendo GPs, LPs e inversionistas de 12 países.

El evento contó con agenda académica, mesas de trabajo, Pitch Dúo y sesiones de fundraising speed dating.

Más de 270 personas del ecosistema participaron de paneles y diversas actividades de networking.

ColCapital organizó una reunión exclusiva para miembros junto a ProColombia y Bernstein Private Wealth, conectando con inversionistas y familias.



Gobierno Corporativo

Consejo Directivo 2025-2026

Nuevo Consejo Directivo ColCapital

El pasado 13 de marzo de 2025, ColCapital llevó a cabo su Asamblea General de Asociados, espacio en el cual **se eligió el nuevo Consejo Directivo que liderará la Asociación durante el periodo 2025-2026.**

Nos complace anunciar que este nuevo Consejo está conformado por destacados líderes de la industria de capital privado en Colombia:

- **Presidente:** Álvaro Manotas, CEO, Ashmore CAF AM
- **Vicepresidente:** Santiago Álvarez, Managing partner, Alive Ventures
- Adriana Suárez, Managing Partner, Matterscale
- Carolina Martínez, Head Real Estate, Titularizadora Colombiana
- Germán Hurtado, Director, Blackrock
- Jairo Corrales, Presidente, Pei Asset Management
- Jean Pierre Serani, Partner, Patria
- Juan Carlos Moreno, CIO, Yellowstone
- Lina Madrid, Head Infraestructura, UPI
- Manuel García, Partner, MD, Advent International
- Paula Barrientos, Managing Partner, InQlab



Nuevo Consejo Directivo Cámara de inversión Inmobiliaria



El 31 de marzo de 2025 se llevó a cabo la Asamblea General de la Cámara de Inversión Inmobiliaria en la cual **se eligió al nuevo consejo directivo de la Cámara de inversión inmobiliaria:**

- **Presidente:** Anuar Pérez, CEO, Visum Capital
- **Vicepresidente:** Gabriel Flórez, Managing Partner, Péntaco
- Jairo Corrales, Presidente, Pei Asset Management
- Julio Ortíz, VP Legal y de estrategia, Yellowstone
- Pablo Muñoz, Managing Director, Patria Asset Management,

Nuevos miembros ColCapital

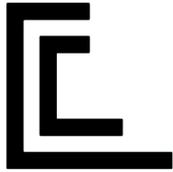
ColCapital da la bienvenida a los nuevos miembros de la Asociación.

COMMUNITY
INVESTMENT
MANAGEMENT



[Conoce más](#)

Community Investment Management (CIM): Es un gestor institucional de inversiones de impacto especializado en deuda privada. Provee capital estratégico a originadores de crédito innovadores que atienden poblaciones subatendidas en EE.UU. y mercados emergentes. Su tesis se enfoca en escalar modelos de préstamo responsables y transparentes. Desde 2014, ha facilitado más de USD 18 mil millones en financiamiento a más de 12 millones de prestatarios.



CORNER
COMPANIES

[Conoce más](#)

Corner Companies: Corner Companies es un Family Office de tercera generación y más de 50 años de experiencia en inversiones inmobiliarias, mercados públicos y capital de riesgo en Colombia, México y Estados Unidos.

VINCI
COMPASS

Vinci Compass: Vinci Compass es su aliado estratégico en inversiones alternativas y soluciones globales en América Latina. Con casi tres décadas de experiencia y presencia local a través de 11 oficinas en América Latina y Estados Unidos, nuestra experiencia abarca: Private Equity, Crédito, Bienes Raíces, Infraestructura, Forestal, Renta Variable, Productos y Soluciones Globales de Inversión, y Asesoría Corporativa. Vinci Compass posee más de USD 54.000 millones en activos bajo gestión y asesoría *(Pro Forma sep/24)

[Conoce a todos nuestros miembros aquí](#)

Nuevos miembros ColCapital

ColCapital da la bienvenida a los nuevos miembros de la Asociación.



[Conoce más](#)

Coninsa: Con más de 50 años de trayectoria en Colombia, Coninsa se ha consolidado como una de las constructoras e inmobiliarias líderes del país. Ha construido más de 13 millones de m², diseñado 490 proyectos, entregado 26.000 viviendas y administra en renta un portafolio de 7.000 activos entre vivienda y comercio. Coninsa se centra en su propósito superior: Construimos Bienestar e impulsa el desarrollo urbano y empresarial con proyectos de gran envergadura, evolucionando hacia un ecosistema que ofrece soluciones integrales para el hábitat.



[Conoce más](#)

DSF Advisors : Son un proveedor de servicios de externalización para gestores de fondos emergentes, inversores inmobiliarios y empresas de servicios profesionales.

DSF ofrece servicios de director financiero fraccional, contabilidad e informes financieros, soporte administrativo y operaciones de fondos, incluyendo la gestión de liquidaciones de operaciones y relaciones con inversores.



[Conoce más](#)

FIS Global: FIS (Fidelity National Information Services, Inc.) es un líder global en tecnología financiera, fundado en 1968 y con sede en Jacksonville, Florida. Opera en más de 130 países y cuenta con aproximadamente 55.000 empleados. Ofrece soluciones en procesamiento de pagos, servicios bancarios y mercados de capital.



Preveo: Empresa de consultoría especializada en BIM que ofrece servicios en todas las etapas de los proyectos de construcción, desde la programación, revisión de diseños y coordinación BIM, hasta la supervisión técnica, control de presupuesto, gerencia de obra y proyectos. Además, brindan consultoría técnica, mantenimiento, debida diligencia y dictámenes periciales.

[Conoce a todos nuestros miembros aquí](#)

Cifras de la industria en Latinoamérica Q1-2025



In, On and For Emerging Markets

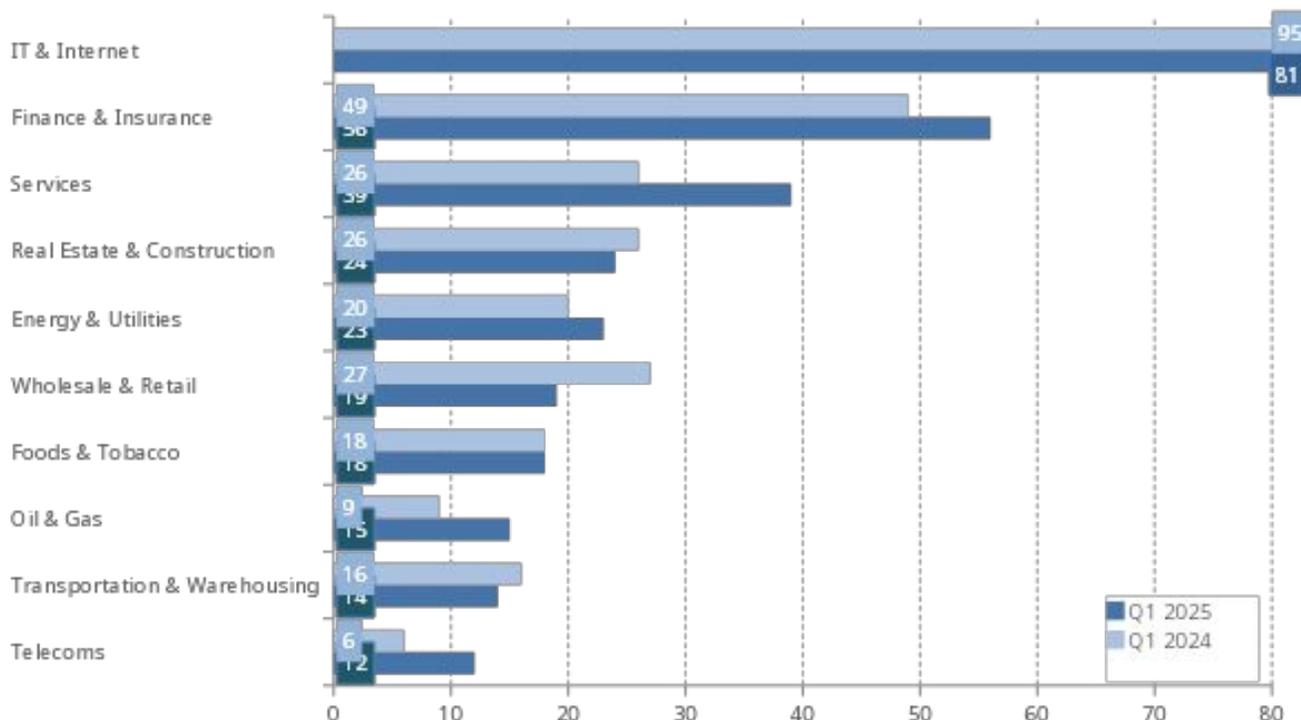
Transacciones en Latinoamérica Q1- 2025

Fuente: EMIS

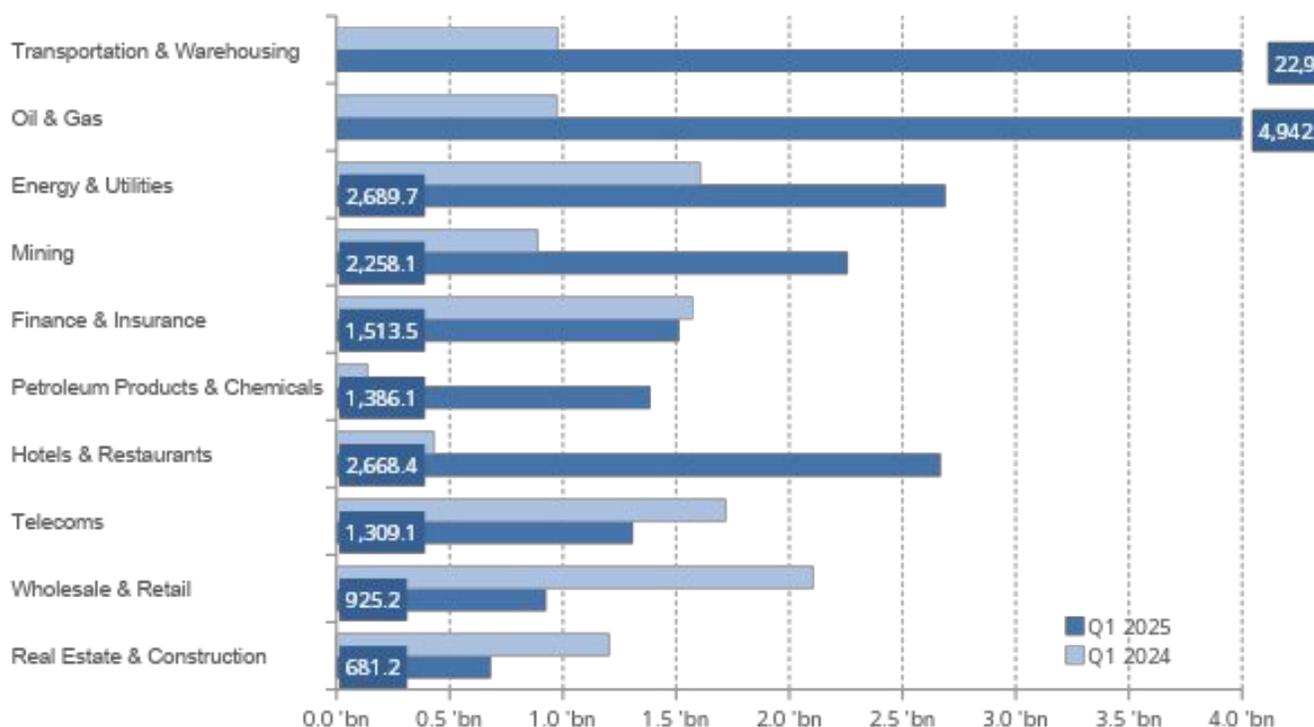
- El mercado de fusiones y adquisiciones de América Latina en 2025 mantuvo un flujo de operaciones estable. En el primer trimestre del año, la región registró 381 transacciones.
- Una cifra para destacar fue el incremento en el valor total de las transacciones, el cual aumentó un 144% A/A a USD 42,4 billones.
- A nivel regional, se destaca la adquisición de USD 22,8 billones de BlackRock de Panamá Ports; en Argentina la desinversión de USD 1,25 billones de Telefónica; en Brasil la venta de Vale por USD 1,15 billones y la adquisición de SuviniL valorada en USD 1,15 billones y en Colombia, la adquisición del 56,85% en la minera Mineros por USD 104,8 millones.
- Brasil y Argentina presentaron aumentos del 21% y 30% interanual en el volumen de operaciones respectivamente, por otro lado Colombia experimentó una disminución de casi el 30%, Chile y México también presentaron disminución en esta cifra.
- Por sectores, TI e Internet lideraron el volumen de operaciones en el trimestre con 81 transacciones, aunque esto supuso un descenso del 14,7% A/A. Le siguieron Finanzas y Seguros, con 56 operaciones (+14,3% A/A) y servicios con 39 operaciones, siendo este último el sector que presentó mayor crecimiento en esta cifra con 50% A/A.
- En cuanto al valor de las transacciones, Transporte y Almacenamiento ocupó el primer puesto, con USD 22.999 millones presentando un aumento de 2.250% A/A. Le siguieron el sector de petróleo y gas, con USD 4.942 millones (+407,2% A/A) y el de la energía y los servicios públicos, con USD 2.690 millones (+67,3% A/A). Minería se situó en USD 2.258 millones (+153,8% A/A), mientras que Finanzas y Seguros alcanzó los USD 1.513 millones presentando una disminución del 3,9% A/A.

Top 10 de sectores Q1-2025

Top 10 sectores por número de transacciones



Top 10 sectores por valor de transacciones



● **FinMaq recaudó \$29 millones en una ronda liderada por ALIVE Ventures**

FinMaq, empresa colombiana enfocada en el financiamiento de maquinaria productiva para micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES), anunció el cierre de una ronda de financiamiento de \$29 millones. La ronda fue liderada por ALIVE Ventures, con la participación de destacados actores internacionales.

[FinMaq recaudó \\$29 millones en una ronda liderada por ALIVE Ventures](#)

● **Ashmore Colombia amplía su portafolio privado de infraestructura con tres adquisiciones logísticas**

Ashmore Colombia adquirió dos centros de distribución construidos a medida ubicados en Cali, Colombia, del Fideicomiso PA Pactia ("Pactia"). Además, aseguró el 100% de la propiedad de un centro de distribución de múltiples inquilinos ubicado en Cundinamarca, Colombia, después de adquirir las participaciones de Pactia y el Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Visum Rentas Inmobiliarias ("Visum").

[Comunicado de prensa Ashmore Colombia](#)

● **El segundo fondo de deuda de Infraestructura de Ashmore CAF-AM en Colombia tuvo su primer cierre en noviembre de 2024**

Ashmore CAF-AM, empresa conjunta entre Ashmore Group y CAF Asset Management, completó el primer cierre de su segundo fondo de deuda de infraestructura en Colombia, recaudando US\$405 millones. (1'778.970 millones COP)

[Publicación LinkedIn](#)

● **Incofin llevó a cabo la salida de Fundeser en una venta estratégica a Grupo Atlántida**

Incofin tuvo una salida exitosa de su inversión en Microfinanciera Fundeser en Nicaragua a través de dos de sus fondos: Rural Impulse Fund II (RIF II) y agRIF. Ambas participaciones fueron vendidas a Inversiones Tres Lagos S.L., filial de Grupo Atlántida.

[Comunicado de prensa Fundeser](#)

● Titularizadora Colombiana

El 28 de febrero de 2025, durante la teleconferencia trimestral de resultados, TIN presentó el desempeño consolidado del vehículo en 2024, destacando su solidez a lo largo del año. La rentabilidad anual alcanzó IPC +9,17%, con un Dividend Yield Patrimonial promedio de 4,35%.

[Resultados 4T-2024](#)

Titularizadora Colombiana marcó un nuevo hito en el mercado de capitales con el cierre exitoso de su primera emisión del año 2025. La operación TIPS Pesos N-25, por un monto de \$64.000 millones de pesos.

Adicionalmente, colocaron títulos subordinados Serie B1 y B2 por \$5.760 millones. Según Andrés Lozano, presidente de Titularizadora Colombiana, "esta operación no solo fortalece la financiación de vivienda en Colombia, sino que también demuestra el compromiso de la compañía con la diversificación y el crecimiento del mercado de capitales".

[Reporte de calificación TIPS 2025](#)

En 2024, Titularizadora Colombiana completó un total de siete emisiones, de las cuales tres fueron de crédito inmobiliario y cuatro de crédito de vehículo. Con estas emisiones, la compañía alcanzó una participación del 23% en el mercado de renta fija a través de la Bolsa de Valores.

[Informes Titularizadora Colombiana](#)

● Yellowstone Capital Partners

Yellowstone y Visum Capital firmaron un acuerdo que mejorará la infraestructura logística del país, a través de la coinversión en proyectos de desarrollo de centros logísticos A+.

Esta alianza estratégica tiene el objetivo de llegar a cerca de 1 billón de pesos en activos bajo administración, que corresponden a alrededor de 280.000 m2 de centros logísticos. El convenio consiste en desarrollar parques logísticos de excelentes especificaciones en los principales corredores a través de iniciativas estructuradas por Visum, quien cuenta con una experiencia consolidada en este segmento.

[Noticia publicada en Portafolio](#)

● Yellowstone Capital Partners

Yellowstone Capital Partners cuenta con \$1,4 mil millones en activos bajo gestión, es una firma especializada en el desarrollo de proyectos residenciales sostenibles y de uso mixto en mercados estratégicos de Estados Unidos y Latinoamérica.

Su vehículo más reciente, Yellowstone Credit Strategies Fund V, se encuentra enmarcado en la estrategia de Estados Unidos, y su foco es deuda privada con subyacente inmobiliario. Este es un fondo diseñado para ofrecer a los inversionistas rendimientos consistentes y con baja volatilidad, centrándose estratégicamente en conservación del capital.

Siguiendo la exitosa estrategia del Fondo III, que ha completado 27 inversiones con 14 repagos y una TIR bruta promedio del 18%, el Fondo V le apunta a alcanzar una TIR bruta entre el 16% y el 18%, y a realizar distribuciones trimestrales del 2.5% en promedio del capital invertido (10% anual).

Hasta la fecha, el Fondo V aseguró \$32 millones en compromisos de capital, todos ellos invertidos completamente. Adicionalmente, su portafolio de inversiones sigue expandiéndose, reflejando una demanda sostenida y un flujo continuo de oportunidades de inversión en Estados Unidos. En 2025, se continuará en el proceso de Fundraising del fondo V.

● Gómez-Pinzón

Durante el primer trimestre, asesoraron a Avianca en la emisión de nuevos bonos y una oferta de canje por un total de US\$1,1 billones. También asesoraron a los bancos prestamistas en la financiación de Grupo Nutresa por US\$2 billones, la mayor otorgada a una empresa colombiana en la historia, excluyendo entidades gubernamentales, marcando un precedente en el mercado financiero del país.

Además, asesoraron a Visum Capital y Yellowstone Capital Partners en un acuerdo de joint venture para invertir aproximadamente US\$250 millones en activos de infraestructura en Colombia, lo que equivale a cerca de 280,000 m² en centros logísticos.

● BTG Pactual

BTG Pactual anunció un proceso de readquisición de unidades del FICI Visum Rentas Inmobiliarias.

El 9 de abril de 2025, BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa, en su calidad de administradora del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario "VISUM Rentas Inmobiliarias", comunicó a los inversionistas la aprobación y condiciones del proceso de readquisición de unidades de participación. Esta medida, avalada por el Comité de Inversiones del Fondo en sesión del 27 de marzo, tiene como propósito optimizar la estructura del portafolio del fondo mediante la recompra voluntaria de hasta \$15.000 millones en unidades, equivalente al 1,2 % de su patrimonio.

[Fondo Visum Rentas Inmobiliarias de BTG Pactual lanzó plan para readquirir acciones](#)

● Gómez-Pinzón

Gómez-Pinzón fue nominado en los Latin Lawyer Awards 2025 en la categoría Mergers and Acquisitions: Public Companies por su asesoría a Nugil y JGDB Holding en el intercambio de acciones entre Grupo Argos, Nutresa y Sura en Colombia. Asimismo, fue nominado en los IFLR Americas Awards 2025 en la categoría Colombia Law Firm of the Year.

● Gómez Platero Arquitectura y Urbanismo

Gómez Platero Arquitectura y Urbanismo presentó el primer ciclo de su podcast GP Talks, un espacio dedicado al intercambio de conocimientos, ideas y reflexiones sobre temas clave vinculados al diseño y desarrollo de espacios, esta primera temporada contó con 6 episodios que procuran generar un nuevo espacio para la inspiración, el diálogo y la innovación en el sector.

GP Talks es un nuevo contenido de GP Inside, un ecosistema multiplataforma que permite que sus contenidos viajen y alcancen una audiencia más amplia, asegurando que el conocimiento fluya sin barreras y fomentando un entorno colaborativo de aprendizaje continuo.

[Videopodcast GP Talks](#)



● Olarte – Moure

Colombia avanza como un HUB de innovación DeepTech en Latinoamérica

El pasado 19 de febrero, la Cámara de Comercio de Bogotá fue el epicentro del lanzamiento del Informe Sciencepreneurs DeepTech Colombia 2024, un estudio que analiza el crecimiento, los retos y las oportunidades del ecosistema de startups DeepTech (emprendimientos de base científica) en el país. El evento reunió a líderes del sector académico, empresarial e inversionista, quienes discutieron la evolución de Colombia como un actor relevante en DeepTech en Latinoamérica, con un crecimiento del 56% en startups respecto al informe presentado el año pasado.

Se destaca que 49 startups participaron en el estudio, reportando la generación de más de 500 empleos y captando alrededor de USD 60 millones en inversión en los últimos cinco años, con un valor total del ecosistema superior a los USD 800 millones.

[Informe Sciencepreneurs](#)



● TMF Group

Lanzamiento del Reporte “La Supervivencia del más Apto – un manual para el éxito”

TMF Group, Drawbridge y Schroders lanzaron un nuevo manual de estrategias para gestores de activos globales, “La supervivencia del más apto”

La guía está diseñada para fortalecer la resiliencia institucional, ofreciendo soluciones prácticas que permitan adaptarse a los desafíos emergentes del mercado.

Áreas estratégicas abordadas:

- Retos de liquidez
- Resiliencia ante amenazas cibernéticas
- Riesgo geopolítico

[La supervivencia del más apto: manual para el éxito](#)



● Bancóldex

Bancóldex anunció la firma de dos nuevos programas de crédito, que le serán otorgados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para seguir promoviendo el financiamiento de la competitividad, productividad, crecimiento y desarrollo sostenible de las micro, pequeñas y medianas empresas colombianas.

Los recursos hacen parte de una Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) aprobada por el Directorio Ejecutivo del BID en diciembre 11 del 2019.

El primer crédito, por \$175.000 millones de pesos colombianos, permitirá mejorar el acceso de empresarios a microcréditos, con un foco especial en territorios no urbanos, aumentando su capacidad productiva y mejorando sus modelos de negocio. Cabe resaltar que, por primera vez en su historia, Bancóldex está firmando un crédito con el BID directamente en moneda local.

El segundo crédito, por US\$200 millones, será destinado a impulsar la productividad y sostenibilidad de las mipymes.

[Bancóldex impulsará la productividad, sostenibilidad y acceso al crédito para mipymes colombianas con apoyo del BID](#)

Normatividad

Reforma Pensional:

Durante el primer trimestre el gobierno nacional expidió los siguientes proyectos de decreto:

Ministerio de trabajo:

Proyecto de decreto “Por medio de la cual se establece el Sistema de Protección Social Integral para la Vejez, Invalidez y Muerte de origen común, y se dictan otras disposiciones”

El proyecto de decreto organiza y define las condiciones de acceso a los beneficios y prestaciones del sistema, Asimismo, el proyecto de decreto establece lineamientos para la administración y financiamiento de los pilares, la gestión de aportes y cotizaciones, así como las reglas de transición y la articulación con programas existentes como Colombia Mayor y Beneficios Económicos Periódicos (BEPS).

Puede consultar el documento [aquí](#):

Puede consultar un resumen del documento [aquí](#)

Ministerio de hacienda y crédito público:

El proyecto de decreto busca garantizar la financiación de las prestaciones económicas a cargo del Componente de Prima Media del Pilar Contributivo y del Pilar Semicontributivo. El Banco de la República será responsable de la administración del fondo bajo un contrato con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Se establece que los recursos del FAPC son de carácter público y no podrán destinarse a fines diferentes a los previstos en la Ley 2381 de 2024. Además, los rendimientos generados por su administración no harán parte de las reservas internacionales. El Comité Directivo del FAPC, compuesto por funcionarios del Gobierno y expertos seleccionados por la Junta Directiva del Banco de la República, tendrá la función de aprobar las políticas de inversión y gestión de riesgos. Puede consultar el documento [aquí](#)

El 28 de marzo, el Ministerio de Hacienda realizó una segunda publicación para comentarios, la cual puede consultar el documento [aquí](#)

Normatividad

Medidas tributarias:

El Decreto 0175 del 14 de febrero de 2025 tiene como objetivo adoptar medidas tributarias excepcionales para atender los gastos del Presupuesto General de la Nación necesarios para hacer frente al estado de conmoción interior declarado en la región del Catatumbo. El decreto establece tres medidas tributarias clave: 1) La imposición del Impuesto sobre las Ventas (IVA) a los juegos de suerte y azar operados exclusivamente por internet, 2) la creación de un Impuesto Especial para el Catatumbo, que grava la primera venta o exportación de hidrocarburos y carbón, con una tarifa del 1%, 3) la modificación transitoria del Impuesto de Timbre, aumentando su tarifa al 1% para documentos públicos y privados que generen obligaciones en el territorio nacional.

Al respecto la Dian ha expedido los siguientes conceptos:

- [El Concepto 1002025S002687](#) establece un **incremento temporal de la tarifa al 1 %, aplicable entre el 22 de febrero y el 31 de diciembre de 2025**, como medida derivada del Estado de Conmoción Interior; esta tarifa aplica a documentos otorgados desde esa fecha, incluyendo contratos de cuantía indeterminada con pagos posteriores.
- [El Concepto 1002025I003418](#) **aclara aspectos generales del tributo**, como los sujetos pasivos, agentes de retención, reglas de prelación, cuantías gravadas, implicaciones para el régimen SIMPLE y el procedimiento para el reintegro de retenciones indebidas.
- El Concepto 003326 de 2025 **confirma la exención del impuesto de timbre en operaciones de compra y venta de divisas** realizadas a través de sistemas regulados por el Banco de la República bajo la Resolución Externa 04 de 2009, dejando por fuera las transacciones en mercados no regulados como FOREX, cuya sujeción al impuesto dependerá de sus características particulares.
- [Concepto 004803](#) mediante el cual **reconsidera su posición** indicando que para contratos de cuantía indeterminada antes de la entrada en vigencia del decreto no se aplica la tarifa del 1%. mientras que para para contratos de cuantía indeterminada suscritos después de la entrada en vigencia del decreto les aplica la tarifa del 1% sobre los pagos realizados hasta el 1 de enero de 2026.

Por otro lado [Consejo de Estado](#) **anula conceptos de la DIAN sobre impuesto de timbre en fiducias mercantiles (marzo 2025)**: Se anula los conceptos DIAN 100208192-224 y 100202208-1124, que consideraban gravada con impuesto de timbre la transferencia de inmuebles mediante contratos de fiducia mercantil. La sentencia dio la razón a Asofiduciarias, al establecer que en la fiducia no hay una verdadera enajenación, ya que no se transfiere plenamente la propiedad al fiduciario, como exige el artículo 519 del Estatuto Tributario. Además, la Corte precisó que el principio de transparencia fiscal no puede aplicarse al impuesto de timbre, sino que es exclusivo del impuesto sobre la renta.

Normatividad

[Decreto 069 de 2025](#)

Mediante este decreto se aplaza el Presupuesto de Gastos para la vigencia fiscal de 2025 en la suma de doce billones de pesos (\$12.000.000.000.000) aplicable a aquellas apropiaciones presupuestales que respalden compromisos y obligaciones adquiridos con cargo a vigencias futuras cuando exista mutuo acuerdo o cuando no se atiendan por parte de los contratistas las fechas establecidas en el cronograma de entrega

- Demanda del Decreto 0069 de 2025: El abogado Germán Calderón España demandó el Decreto 0069 de 2025. La demanda fue inadmitida inicialmente, pero se presentó la subsanación dentro del plazo y el expediente continúa su trámite desde el 3 de marzo.
- [Respuesta Derecho de Petición radicado en Ministerio de Hacienda:](#) El cumplimiento de los compromisos financieros de la Nación con los proyectos de inversión no se ve afectado, sino que corresponde a una postergación de carácter temporal. Adicionalmente, el documento aclara que, dada la naturaleza transitoria del aplazamiento, este no impide la ejecución de los desembolsos de los recursos previstos. En consecuencia, la Nación estaría en capacidad de continuar cumpliendo con sus compromisos frente a los proyectos contemplados en el decreto. Por otro lado, Hacienda precisó que la decisión final sobre este tema corresponde al ejecutor del proyecto y no al Ministerio.

[Proyecto de Decreto: Actualización de tarifas de autorretención y retención en la fuente](#)

El Ministerio de Hacienda y Crédito Público presentó un proyecto de decreto que modifica múltiples artículos del Decreto 1625 de 2016 en materia tributaria, específicamente en lo relacionado con las tarifas de autorretención a título del impuesto sobre la renta y las bases mínimas para practicar retención en la fuente. Esta medida busca actualizar las tarifas conforme a las dinámicas sectoriales y fiscales observadas, especialmente tras los ajustes derivados de la Sentencia C-489 de 2023 y el Decreto 242 de 2024.

Puede consultar la tabla con la modificación de tarifas [aquí](#)

Artículos y reportes de interés

Aon

- [Informe de Fusiones y Adquisiciones 2024](#)

Colliers

- [Reportes de mercado especializados](#)

Crowe

- [¿Cómo aprovechar las fusiones y adquisiciones en momentos de recuperación económica?](#)
- [¿Es el momento para recomponer sus deudas? Considérelo en estos casos](#)

Datasite

- [Informe Deal Drivers](#)
- [TTR Latam – Reporte Anual](#)

Dialéctica

- [Dialéctica crea en una red global de expertos que brindan información en tiempo real de diversas industrias y mercados](#)

Gómez-Pinzón

- [Doing Business 2025](#)

JLL

- [Nearshoring - Revelando el potencial de América Latina](#)
- [Panorama del mercado de oficinas \(Q4-2024\) Bogotá](#)
- [Panorama del mercado de oficinas \(Q4-2024\) Medellín](#)
- [Panorama del mercado logístico/industrial \(Q4-2024\) Bogotá](#)
- [Panorama del mercado logístico/industrial \(Q4-2024\) Medellín](#)

PwC

- [Digital Trust Insights 2025](#)

PREQIN

Acceda a los datos de rentabilidad y a los índices de referencia que los inversores consideran nº 1 en el mundo:

- Descubra oportunidades de inversión ideales que se ajusten a su estrategia de asignación de activos.
- Tome decisiones de selección de gestores de fondos basadas en datos.
- Profundice su due diligence.
- Evalúe el riesgo y realice análisis significativos de la gestión de carteras.

Power deeper performance analysis with **Preqin Benchmarks**

Leverage the most comprehensive fund and asset-level performance data in alternatives



Our trusted data and cutting-edge technology help investors to benchmark performance, identify and evaluate new investment opportunities, and stay one step ahead of the market.

[REQUEST A DEMO](#)

PREQIN

Conozca más aquí

Próximas publicaciones

