

NEWSLETTER COLCAPITAL 2024



Acerca de ColCapital

ColCapital congrega a los diferentes participantes de la industria, incluyendo Asociados (gestores profesionales y otros vehículos de inversión) y Afiliados (firmas prestadoras de servicios profesionales), en búsqueda de un objetivo común: lograr el desarrollo de la industria de capital privado en Colombia. Para Octubre de 2024, ColCapital cuenta con 168 miembros, 84 gestores profesionales y otros vehículos de inversión y 84 proveedores de servicios.

La Asociación busca ser el principal agente transformador, facilitador y articulador de la industria de capital privado y el ecosistema de capital emprendedor en Colombia como motor de ahorro colectivo y crecimiento económico, bajo los más altos estándares de gestión. De igual forma, la Asociación tiene como objetivo representar el ecosistema de capital emprendedor en el país a través del involucramiento de nuevos actores y la estructuración de proyectos e iniciativas que permitan a ColCapital ser un punto de cohesión.

168
Miembros

nos acompañan este
 2024.



ColCapital se enfoca en 5 pilares estratégicos:

1. Representación de la industria
2. Eventos & Networking
3. Información & comunicaciones
4. Educación
5. Normatividad

Eventos a destacar en el tercer trimestre

COLOMBIA TECH WEEK



Participamos en el evento Endeavor Connections, el cual incluyó un fireside chat con Emprendedores Endeavor. Contamos con la asistencia de 107 personas, entre ellas 35 inversionistas, y organizamos más de 20 mesas de conversación lideradas por destacados fondos de capital de riesgo y emprendedores Endeavor experimentados, quienes compartieron sus experiencias y aprendizajes como founders

CAPITAL SUMMIT

Colcapital asistió al desayuno y las mesas de trabajo con corporativos y familias de la región en el Capital Summit 2024, el cual abrió sus puertas para un proceso de selección exclusivo que permitirá conectar con los principales actores del Venture Capital.



LAVCA WEEK



Se desarrolló, en colaboración con Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP y Amazon Web Services (AWS), una interesante mesa redonda en las oficinas de Curtis en Nueva York. Estuvimos encantados de dar la bienvenida a unos 40 asistentes, entre los que se encontraban miembros de Colcapital e inversores institucionales, para explorar "Navigating Middle Eastern Capital: Insights for Latam Fund Managers".

Eventos a destacar en el segundo trimestre

COMITÉ VC



El comité de los fondos de la vertical de Capital Emprendedor se reunió con el objetivo de establecer una hoja de ruta clara, abordar los desafíos actuales del sector e identificar oportunidades estratégicas con una perspectiva optimista. Durante la sesión, se discutieron nuevas tendencias de inversión, así como la importancia de fortalecer las redes de colaboración y fomentar el desarrollo de proyectos innovadores que impulsen el crecimiento sostenible en el ecosistema emprendedor

DIPLOMADO GESTIÓN DE INVERSIÓN PARA PATRIMONIOS FAMILIARES

Se llevó a cabo la clausura del Primer Diplomado de Gestión de Inversiones para Patrimonios Familiares, organizado por ColCapital y Grandes Patrimonios, que contó con la participación de más de 20 familias. Durante 27 horas de clase, 14 profesores expertos en activos alternativos y wealth management.



STARTUP OLÉ SALAMANCA 2024



ColCapital tuvo el honor de ser invitado a uno de los eventos más prestigiosos de emprendimiento e innovación tecnológica en Europa e Iberoamérica. En esta edición, fuimos distinguidos con el premio a 'Best Investor' en los 'Startup OLÉ Recognition Awards 2024', un reconocimiento que destaca nuestro compromiso y liderazgo en el ecosistema emprendedor. El galardón fue recibido por nuestra subdirectora, Maria Andrea Villanueva, en representación de todo el equipo, reafirmando nuestro papel como referente en la industria

Eventos a destacar en la Cámara de Inversión Inmobiliaria



La Cámara de Inversión Inmobiliaria de ColCapital, operando desde enero de 2024, cuenta ya con **22** gestores y **24** prestadores de servicios inmobiliarios, para fortalecer la industria. Interesados en unirse, contacten a Luisa González, Gerente de la Cámara. lgonzalez@colcapital.org

Miembros Asociados



Miembros Afiliados



Eventos a destacar en la Cámara de Inversión Inmobiliaria

SEGUNDO CONGRESO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO



Se llevó a cabo el II Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario, un espacio donde a través de conferencias de alto nivel, se abordarán temas relevantes como la transformación de la industria, su impacto económico en el país, estrategias innovadoras de financiamiento e inversión y tendencias de desarrollo sostenible. Contamos con la participación de +300 asistentes, 32 speakers y 8 conversatorios.

VISITA MÉXICO | AMEFIBRA & AMEXCAP

La gerente de la Cámara realizó un viaje estratégico a México para reunirse con nuestros pares de AMEXCAP y AMEFIBRA. Durante estas reuniones, se sostuvieron conversaciones enriquecedoras que permitieron fortalecer las alianzas existentes y explorar nuevas oportunidades de colaboración en beneficio mutuo, consolidando así nuestra presencia en la región.



CURSO INVERSIÓN INMOBILIARIA



Celebramos el primer cohorte del curso de inversión inmobiliaria de la Cámara de Inversión Inmobiliaria de ColCapital - Asociación Colombiana de Capital Privado y el CESA. Contamos con la participación de +50 estudiantes, 8 panelistas y una visita al innovador CEDI Future, para Falabella de Visum Capital Colombia, donde descubrimos su notable influencia en los sectores logístico e industrial.

Eventos a destacar en la Cámara de Inversión Inmobiliaria

AGENDA MEDELLÍN - INMOBILIARIO



En Medellín se llevó a cabo un almuerzo exclusivo con los miembros de la vertical inmobiliaria, liderado por nuestra gerente de la cámara, Luisa González,, titulado "Los casos de éxito en el desarrollo de proyectos inmobiliarios". Durante el evento, se contó con la presentación de Felipe Herrera, representante de AFP Protección, quien compartió valiosos insights sobre el mercado. Asimismo, se realizó un conversatorio entre desarrolladores y gestores inmobiliarios, propiciando un espacio para el intercambio de experiencias y el fortalecimiento de alianzas estratégicas en el sector

II MESA GESTIÓN DE ACTIVOS - ENERGÍA

Se llevó a cabo la segunda mesa de gestión de activos, con un enfoque especializado en el sector energético. Durante la sesión, Brigard y Urrutia presentó un análisis detallado sobre la problemática actual en la distribución de energía en inmuebles administrados por diversos gestores inmobiliarios. La discusión permitió identificar los desafíos y proponer posibles soluciones que buscan optimizar la eficiencia energética y la gestión de recursos en este tipo de inmuebles.



*Evento exclusivo para miembros
ColCapital
Asociación Colombiana de Capital Privado

RECONOCIMIENTOS

¡Postula ya! tus casos de éxito en capital privado y capital emprendedor

2024

Nuevos miembros de ColCapital

ColCapital da la bienvenida a los nuevos miembros que se presentan a continuación y junto con ellos, la Asociación continuará fortaleciendo su estrategia y seguirá fomentando a la industria de Capital Privado y Capital Emprendedor en Colombia.



Ruta N, es el centro de innovación y negocios de Medellín. Su propósito es consolidar a Medellín como el epicentro global de CTI+E acelerando su desarrollo económico y social.



El Metro de Medellín es una sociedad pública sujeta al régimen de las empresas industriales y comerciales del estado, compite de forma directa con el sector privado, por lo que goza de autonomía administrativa y financiera.



Parque Arauco es una empresa inmobiliaria con presencia en Chile, Perú y Colombia, especializada en centros comerciales. Inauguró su primer centro en Chile en 1982 y se expandió a Perú en 2005 y a Colombia en 2008. Actualmente, cuenta con 1.123.500 m² de área bruta arrendable en estos tres países. Su estrategia de diversificación incluye inversiones en proyectos multifamily, con 7 desarrollos en progreso: 3 en Chile, 3 en Colombia y 1 en Perú.



Gómez Platero es una firma global de arquitectura y urbanismo con más de 20 años de experiencia internacional, con sede en Uruguay y oficinas comerciales en Colombia, Ecuador y México.

Cifras de la industria en Latinoamérica



EMIS

In, On and For Emerging Markets

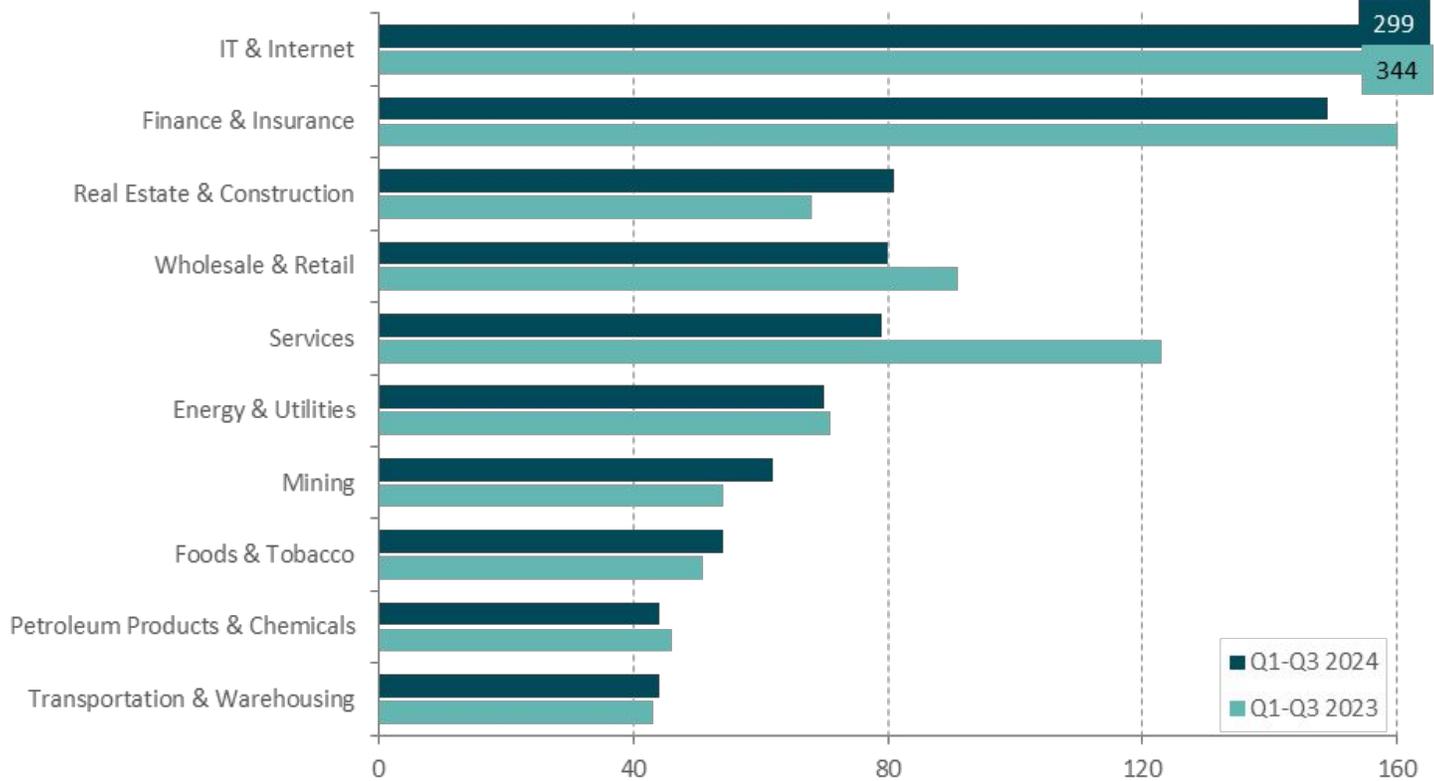
Transacciones en Latinoamérica en 2024

Fuente: EMIS

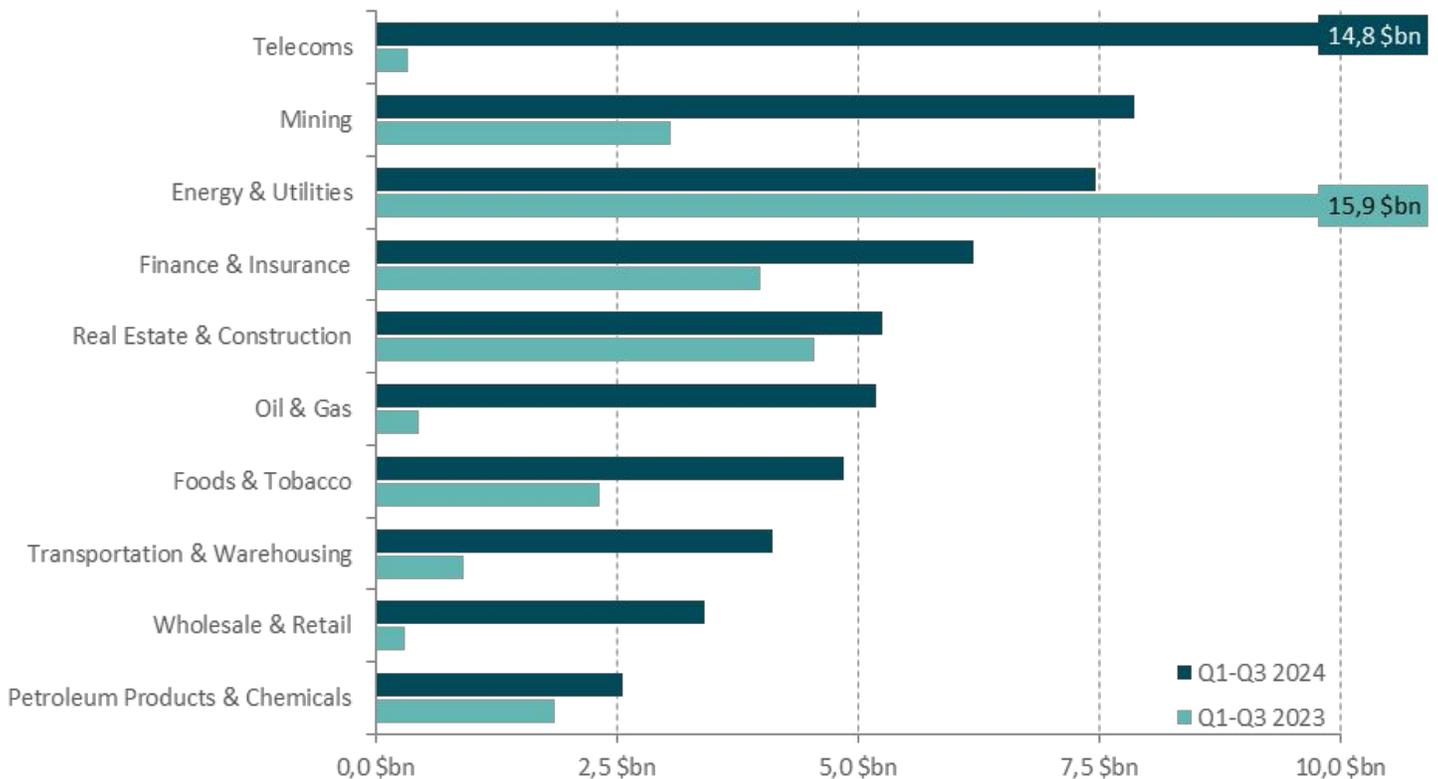
- El número de transacciones en la región descendió un 4,8% A/A en los primeros tres trimestres de 2024, debido a los continuos factores macroeconómicos adversos y a la incertidumbre política.
- A pesar de los factores económicos, el valor agregado de las operaciones se disparó un 57,6% gracias a varias operaciones de gran magnitud realizadas durante el periodo.
- Se destaca la captación de USD 11.700 millones por la empresa brasileña de telecomunicaciones V.Tal. Otras operaciones multimillonarias destacadas fueron las de Grupo Nutresa y Almacenes Éxito.
- Brasil, Argentina y Colombia vieron menos operaciones pero aumentaron significativamente en valor agregado. Brasil lideró con 685 operaciones (USD 34.300 millones), seguido por México con 153 (USD 9.000 millones) y Colombia con 84 (USD 7.700 millones).
- Por sectores, TI e Internet lideraron el volumen de operaciones con 299 transacciones, aunque esto supuso un descenso del 13,1% A/A, ya que las nuevas empresas de la región tuvieron dificultades para obtener financiación en un entorno de tipos de interés elevados. Le siguieron Finanzas y Seguros, con 149 operaciones, e Inmobiliario y Construcción, con 81 operaciones, siendo este último el único sector importante que registró un aumento interanual en el número de operaciones.
- En cuanto al valor, telecomunicaciones ocupó el primer puesto, con USD 14.800 millones, debido a la operación V.Tal. Le siguieron el sector de la minería, con USD 7.850 millones, impulsado por la operación de Filo Corp, y el de la energía y los servicios públicos, con USD 7.450 millones, aunque esta supuso un descenso del 53,2% A/A. Finanzas y Seguros se situó en USD 6.190 millones, mientras que Inmobiliario y Construcción alcanzó los USD 5.250 millones, con un aumento interanual del 55,7% y el 15,4%, respectivamente.

Top 10 de sectores

Top 10 sectores por número de transacciones



Top 10 sectores por valor de transacciones



Transacciones y Otros

- **BBVA Spark:** BBVA cierra su mayor operación en Colombia hasta la fecha estrenando esta estructura con una línea USD 10 millones que potenciará a **Bia Energy** como un agente sólido en la industria energética latinoamericana. Esta startup está transformando la energía del país a través del uso de medidores inteligentes y análisis de datos para ayudar a los usuarios en Colombia a optimizar su consumo de energía y reducirlo hasta en un 18%.
[Leer nota completa.](#)
- **Gómez Pinzón:** Gómez-Pinzón Abogados participó como asesor legal de los fondos inversionistas extranjeros que suscribieron los títulos en el proceso de titularización de una cartera de libranza originada por Ban100 S.A. por un montón autorizado de hasta COP 250 mil millones. La asesoría consistió en la titularización de una cartera de propiedad de Ban100 S.A. Los títulos fueron emitidos y ofrecidos en el segundo mercado por un patrimonio autónomo emisor constituido por Ban100 S.A., el cual en calidad de fideicomitente, transfirió la cartera al patrimonio autónomo previo a la emisión.
[Conozca más aquí.](#)
- **BBVA & CAF:** CAF -banco de desarrollo de América Latina y el Caribe- aprobó una línea de crédito de 50 millones de dólares para BBVA Colombia con la finalidad de financiar iniciativas de preservación de la biodiversidad que tengan un impacto positivo en los ecosistemas estratégicos, como el uso productivo de la tierra, la producción pecuaria sostenible, la restauración de cuencas y conservación de bosques y la gestión de residuos, entre otros.
[Leer nota completa.](#)
- **BBVA:** BBVA en Colombia ha puesto a disposición de los empresarios del país, entre grandes, medianos y pequeños, un total de \$32,6 billones en el primer semestre del año. Según informó la entidad, la cartera de empresas ha tenido un crecimiento cercano al 5% en 2024.
[Leer nota completa.](#)
- **Davivienda:** Banco Davivienda, por medio de su sociedad subsidiaria, Inversiones CFD, donde su único accionista es la Corporación Financiera Davivienda, adquirió la totalidad de las acciones de la sociedad ePayco.
[Leer nota completa.](#)

Transacciones y Otros

- **Olarte Moure:** OlarteMoure y MenteX, complace anunciar el nacimiento de la Alianza DeepTech Colombia, una ambiciosa iniciativa que reúne a los principales actores del ecosistema DeepTech en el país, y que pretende posicionar al país como uno de los hubs en ciencia más interesantes y crecientes de la región. Su visión es construir una comunidad robusta de corporativos, inversionistas, startups, fondos, mentores y expertos que compartan nuestra visión de un futuro potenciado por el deseo de crear y robustecer el ecosistema DeepTech en la región
- **Dalus Capital:** Dalus Capital organizó la Cumbre de Innovación Climática 2024 el 18 de septiembre en la Ciudad de México, reuniendo a más de 200 líderes de la industria, incluyendo emprendedores, inversionistas, empresas y más líderes del sector para discutir soluciones climáticas viables y los próximos pasos para impulsar la innovación en América Latina. Celebrado en la Universidad Deloitte, el evento contó con paneles sobre los esfuerzos de colaboración entre las empresas y las nuevas empresas, la ampliación de las empresas centradas en el clima, y el papel del inversor en el fomento de soluciones impactantes. Se formaron asociaciones clave con organizaciones como Deloitte, HSBC, Santander, Nestlé, AWS, JICA, DFC, Tec de Monterrey, UNAM y BID Lab, reafirmando el compromiso de la región con la sostenibilidad y el avance de la innovación climática.

[Conocer más aquí.](#)



Transacciones y Otros

- **FICI-Renta de Davivienda Corredores sigue direccionando su portafolio hacia la sostenibilidad**
- **Patria anunció la firma del contrato de compraventa para la adquisición de la Concesión Pacífico 3**

Desde su creación en el 2017, dentro de los pilares del FICI-Renta se encuentran los temas de sostenibilidad lo cual le ha permitido consolidarse como el vehículo inmobiliario que cuenta con mayor área en M2 con certificaciones de sostenibilidad en su portafolio. Para el primer semestre de 2024, el 62.77% del portafolio del Fondo (117,987 m2) cuentan con certificaciones sostenibles tales como LEED (Platinum, Gold o Silver), y Carbono Neutro de ICONTEC lo cual permite ahorros en los consumos de agua y energía, la utilización de energías renovables como paneles solares, diseños arquitectónicos bioclimáticos para iluminación y ventilación natural, reutilización de aguas lluvias para riego de zonas verdes, entre otras prácticas sostenibles.

[Conozca más aquí.](#)



Patria Investments Limited ("Patria") (NASDAQ: PAX), gestora global de activos alternativos y líder del mercado en Latinoamérica, anuncia la firma del contrato de compraventa para la adquisición de la Concesión Pacífico 3, tras la cual se realizarán los trámites necesarios para el cierre de dicho negocio, incluyendo aprobaciones de la Agencia Nacional de Infraestructura ("ANI") y los financiadores. La adquisición de Pacífico 3, concesión conformada por tres constructoras: las colombianas Construcciones del Cóndor S.A. y MHC Ingeniería y Construcción de Obras Civiles y la costarricense Constructora Mecó, reafirma el compromiso de Patria por el desarrollo de Colombia.

[Conozca más aquí.](#)



Normatividad

Durante el tercer trimestre del 2024 el gobierno nacional emitió las siguientes normas que impactan la industria de capital privado y capital emprendedor:

1. **Concepto 2024075762-002** (7 de junio de 2024): La Superintendencia Financiera de Colombia aclaró que las sociedades administradoras y/o los gestores externos son responsables de revisar previamente los reglamentos de los fondos de inversión colectiva y familias de fondos que administran, con el fin de determinar si una inversión en determinado título es admisible y si se requiere modificar los reglamentos. [Consulta el concepto aquí](#)
2. **Circular Externa 010 de 2024** (29 de agosto de 2024): Entre otras cosas, mediante esta circular se establecen los lineamientos para el cumplimiento del decreto 265 de 2024 tales como el procedimiento para la readquisición de participaciones y aclara la obligación de asesoría en cuanto a la entrega de información por parte del Gestor Profesional [Consulta la circular aquí](#)
3. **Proyecto de ley de Financiamiento** (10 de septiembre de 2024): El Ministerio de Hacienda presentó ante el Congreso el proyecto de ley de Financiamiento con el objetivo de recaudar \$12 billones para proyectos estratégicos en 2025. Esta ley regula temas clave para la industria tales como la tasa mínima de tributación y el impuesto al patrimonio para personas jurídicas. Para más información sobre el proyecto de ley, contacta a dvilla@colcapital.org
4. **Decreto 1239 de 2024** (3 de octubre de 2024): La Unidad de Regulación Financiera (URF) expidió este decreto, que ajusta disposiciones sobre la liquidez en el mercado de valores y detalla la obligación de asesoría, y el procedimiento de readquisición de participaciones en fondos cerrados. [Consulta el decreto aquí](#)
5. **Decreto 1272 de 2024** (16 de octubre de 2024): Este decreto modifica el régimen de reservas técnicas de las entidades aseguradoras. [Descarga el decreto aquí](#)
6. **Reforma Pensional - Ley 2381 de 2024**: La URF publicó el Decreto 1225, que regula el régimen de transición y la obligación de traslado.. Además, la URF publicó para comentarios el proyecto de decreto que modifica el Decreto 2555 de 2010 para ajustar las normas aplicables a las administradoras del componente complementario de ahorro individual del Pilar Contributivo. [Consulta el proyecto de decreto aquí](#)

Artículos y reportes de interés:

J.P.Morgan Asset Management

- [Guide to Alternatives](#)

Datasite

- [TTR Latam - Reporte Q3 - 2024](#)

Sura Investments

- [Tendencia macroeconómica](#)

Deloitte

- [El estado de la IA generativa en las empresas](#)
- [Perspectivas económicas de Colombia](#)
- [Open Banking](#)
- [El ABC de los modelos internos de provisiones y la normativa IFRS 9 en Colombia](#)

MTS

- [Estudios de Mercado](#)

PwC

- [Invertir en Colombia: Beneficios e incentivos en 2024](#)

PREQIN

Acceda a los datos de rentabilidad y a los índices de referencia que los inversores consideran nº 1 en el mundo:

- Descubra oportunidades de inversión ideales que se ajusten a su estrategia de asignación de activos.
- Tome decisiones de selección de gestores de fondos basadas en datos.
- Profundice su due diligence.
- Evalúe el riesgo y realice análisis significativos de la gestión de carteras.

Potencie su estrategia de inversión con las soluciones de datos sobre activos alternativos de Preqin

Inteligencia y análisis líder de mercados privados para cada etapa del ciclo de vida de la inversión



¿Por qué los inversores eligen Preqin?

- Cobertura y precisión inigualables de los datos sobre activos alternativos
- Herramientas superiores de análisis de rendimiento y evaluación comparativa
- Información aplicable para mejorar su estrategia de inversión
- Soluciones avanzadas de seguimiento de carteras y validación de comisiones
- Credibilidad en el mercado y excelente atención al cliente

[SOLICITE UNA DEMO](#)

PREQIN

Conozca más aquí

Próximos eventos 2024

ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado

RECONOCIMIENTOS 2024

Hora: 6:30 PM
JUEVES 14 DE NOVIEMBRE
SALVIO PARQUE 93
Cl. 93a #12-35

*Evento exclusivo para miembros ColCapital
Asociación Colombiana
de Capital Privado

PATROCINADORES

40
Advent International
EST. 1984

Banco de
Occidente
Del todo de lo que hacen.

PLATA
FiduOccidente

Esguerra JHR

Gómez-Pinzón
DESDE 1992

AMARILO

BANCOLDEX

BRONCE
IQEQ
Know how Know you

Fiduciaria
corfi
colombiana

YELLOWSTONE
CAPITAL PARTNERS