

# NEWSLETTER COLCAPITAL 2024



# Acercas de ColCapital

ColCapital congrega a los diferentes participantes de la industria, incluyendo Asociados (gestores profesionales y otros vehículos de inversión) y Afiliados (firmas prestadoras de servicios profesionales), en búsqueda de un objetivo común: lograr el desarrollo de la industria de capital privado en Colombia. Para Abril de 2024, ColCapital cuenta con 158 miembros, 79 gestores profesionales y otros vehículos de inversión y 79 proveedores de servicios.

La Asociación busca ser el principal agente transformador, facilitador y articulador de la industria de capital privado y el ecosistema de capital emprendedor en Colombia como motor de ahorro colectivo y crecimiento económico, bajo los más altos estándares de gestión. De igual forma, la Asociación tiene como objetivo representar el ecosistema de capital emprendedor en el país a través del involucramiento de nuevos actores y la estructuración de proyectos e iniciativas que permitan a ColCapital ser un punto de cohesión.

# 158

## Miembros

nos acompañan este  
2024.



## ColCapital se enfoca en 5 pilares estratégicos:

1. Representación de la industria
2. Eventos & Networking
3. Información & comunicaciones
4. Educación
5. Normatividad

# Eventos a destacar en el primer trimestre

## VII CONGRESO DE CAPITAL PRIVADO Y CAPITAL EMPRENDEDOR



**+575**

Asistentes

**70**

Speakers

**19**

Charlas Académicas

**08**

Startups en Demo Day

El VII Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor atrajo a más de **500** asistentes, con una destacada participación tanto local como internacional, representando el 75% y el 25% respectivamente. Con un elenco de **70** oradores y **19** charlas académicas, el evento ofreció una plataforma dinámica para la discusión y el intercambio de ideas. Entre los asistentes, se destacó la presencia de General Partners (34%), proveedores de servicios (26%) y Limited Partners (19%), consolidando así un espacio diverso y enriquecedor para el sector.

## VC LATAM SUMMIT 2024

**320**

Asistentes

**+180**

GPs

**+75**

LPs



El VC Latam Summit 2024 reunió a más de **320** asistentes clave en el panorama del capital de riesgo en América Latina. Con una impresionante presencia de **180** General Partners y **75** Limited Partners, así como la participación de diversos actores del ecosistema de Venture Capital, el evento se destacó como un epicentro para la colaboración y la innovación en la región. Con paneles informativos, sesiones de networking y oportunidades de inversión, el Summit proporcionó un espacio vital para el crecimiento y la consolidación de la industria del capital de riesgo en América Latina.

## Creación de la Cámara de inversión inmobiliaria

La Cámara de Inversión Inmobiliaria comenzó a operar en enero de 2024. Esta iniciativa, la primera Cámara Sectorial de ColCapital, cuenta actualmente con **20** gestores profesionales y **18** prestadores de servicio de la vertical inmobiliaria, con el propósito de posicionar y fortalecer la industria.

Si te interesa ser parte de la cámara de inversión inmobiliaria contacta a **Luisa González**, Gerente de la Cámara de Inversión Inmobiliaria

[lgonzalez@colcapital.org](mailto:lgonzalez@colcapital.org)

### Gerente Cámara de Inversión Inmobiliaria



Luisa González

### Consejo directivo Cámara de Inversión Inmobiliaria



Base Property Group  
Ivano Jaramillo  
CEO



PEI  
Jairo Corrales  
Presidente



Titularizadora Colombiana  
Andrés Lozano  
CEO



Visum Capital  
Anuar Pérez  
CEO



Yellowstone Capital Partners  
Julio Ortiz  
Managing Director

## Nuevos miembros de ColCapital

ColCapital da la bienvenida a los nuevos miembros que se presentan a continuación y junto con ellos, la Asociación continuará fortaleciendo su estrategia y seguirá fomentando a la industria de Capital Privado y Capital Emprendedor en Colombia.

### Asociados (Gestores Profesionales y otros vehículos de inversión)



**BONUS** es un Gestor Profesional especializado en proyectos de Infraestructura de Transporte y en el sector inmobiliario. Busca oportunidades en Latam con retornos atractivos para sus inversionistas.



**Comfama** es una organización social donde el propósito superior es que los trabajadores en Antioquia y sus familias desarrollen sus capacidades, para que trasciendan y construyan ese futuro que imaginan.



**Hasvik** se dedica a la gestión profesional de la cartera inmobiliaria del Fondo de Capital Privado La Montera. Esto implica proporcionar orientación, asistencia profesional para la toma de decisiones de inversión y desinversión relacionadas con la cartera inmobiliaria, así como la gestión operativa de los activos, incluyendo el desarrollo, la ocupación, el mantenimiento, entre otros aspectos.



**K50 Ventures** es una empresa de capital emprendedor orientada a fines concretos. Invertimos en fundadores que creen que la tecnología tiene el potencial de desbloquear el acceso y la asequibilidad para la clase trabajadora mundial.



La Fundación para el Emprendimiento **Impacta** fue fundada por la Universidad EAN y representa el rol de gestor profesional para el Fondo de Capital Privado Impacta, que inició operaciones en el año 2022, enfocando su tesis en emprendimientos sostenibles, en rondas semilla a pre serie A, con potencial de escalar sus soluciones e impacto ambiental o social, preferiblemente de base tecnológica, promoviendo lente de género e inclusión, con operaciones en países de la Alianza del Pacífico.

## Afiliados – Prestadores de servicio



**Pellecchia International** es una firma de asesoría financiera fundada y manejada por mujeres expertas en los sectores financiero, contable y legal. La firma ofrece servicios de levantamiento de capital y consultoría estratégica, con un enfoque particular en la región de América Latina y una pasión por el desarrollo económico.



**Quantit** es una empresa especializada en consultoría financiera, valoración independiente y administración de riesgos. Su objetivo principal es brindar valoraciones independientes y transparentes, asegurando procesos rigurosos, imparciales y precisos. Tienen presencia en México, Colombia, Perú, Costa Rica, Panamá y Estados Unidos. Quantit es una filial de PiP Latam, la empresa matriz de PiP Colombia.



**TMF Group** proporciona servicios de administración laboral, financiera y legal para que las empresas puedan invertir y operar con seguridad en todo el mundo.

# El mercado de M&A en Latam Q1 2024

## Datasite

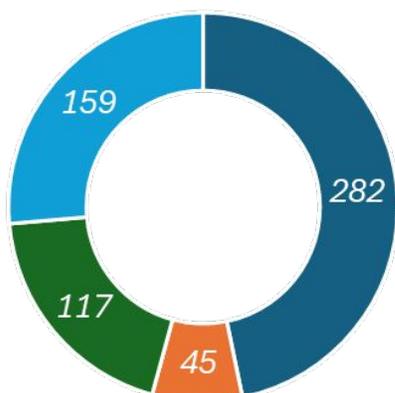
En el primer trimestre de 2024, el mercado transaccional de América Latina registró un total de 603 fusiones y adquisiciones, entre anunciadas y cerradas, por un importe agregado de USD 11.185m.

Estas cifras representan una disminución del 22% en el número de transacciones y del 10% en su valor, en relación con los valores registrados en Q1 de 2023. Brasil sigue el liderazgo del ranking de países más activos de la región, con 376 transacciones. Le sigue el listado México, y sube en el ranking Colombia, llegando al tercer lugar, con 61 transacciones y con un aumento del 309% en el capital movilizado.

Lea el reporte para comprender los detalles sobre el mercado de M&A en América Latina y obtenga una cobertura completa de los sectores que experimentan mayor consolidación en la región: [TTR LATAM – Reporte Q1 2024.](#)

**Valor total agregado (USDm):** 11.185 -9,95% ▼  
**Número de transacciones :** 603 -22,49% ▼  
**Completada:** 467(77%)  
**Valor divulgado:** 262 (43%)

**Número de transacciones por tipo**



■ M&A ■ Private Equity ■ Asset Acquisition ■ Venture Capital

### M&A

Total: 282 | 6.877 USDm  
Ongoing: 71 | 5.877 USDm  
Completed: 211 | 1.001 USDm

### Private Equity

Total: 45 | 1.180 USDm  
Ongoing: 15 | 615 USDm  
Completed: 30 | 565 USDm

### Venture Capital

Total: 159 | 762 USDm  
Ongoing: 9 | 52 USDm  
Completed: 150 | 710 USDm

### Asset Acquisition

Total: 117 | 2.365 USDm  
Ongoing: 41 | 777 USDm  
Completed: 76 | 1.587 USDm

Fuente: TTR Latam, Elaborado por ColCapital

# Cifras de la industria en Latinoamérica



- El número de transacciones en la región descendió un 19,2% interanual en el primer trimestre de 2024.
- A pesar de la ralentización económica, el valor total de las operaciones se disparó un 81,5% interanual, hasta los USD 17.100 millones.
- Hubo cuatro transacciones en América Latina que superaron los USD 1.000 millones, entre ellas la adquisición de Grupo Nutresa por parte de Jaime Gilinsky y el conglomerado International Holding Company (IHC) por USD 3.520 millones; y la adquisición de Grupo Éxito por parte de Grupo Calleja por USD 2.050 millones.

**EMIS**  
In, On and For Emerging Markets

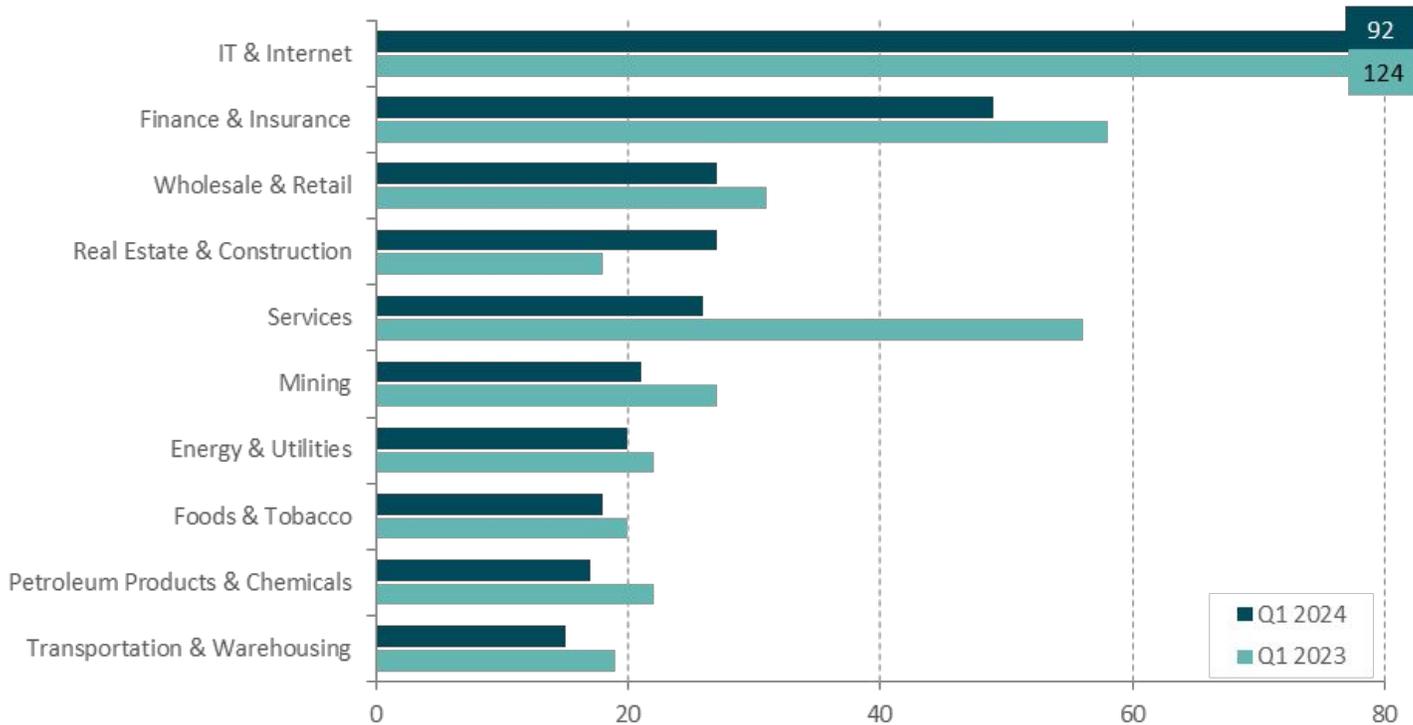
**Transacciones en Latinoamérica en 2024**

Fuente: EMIS

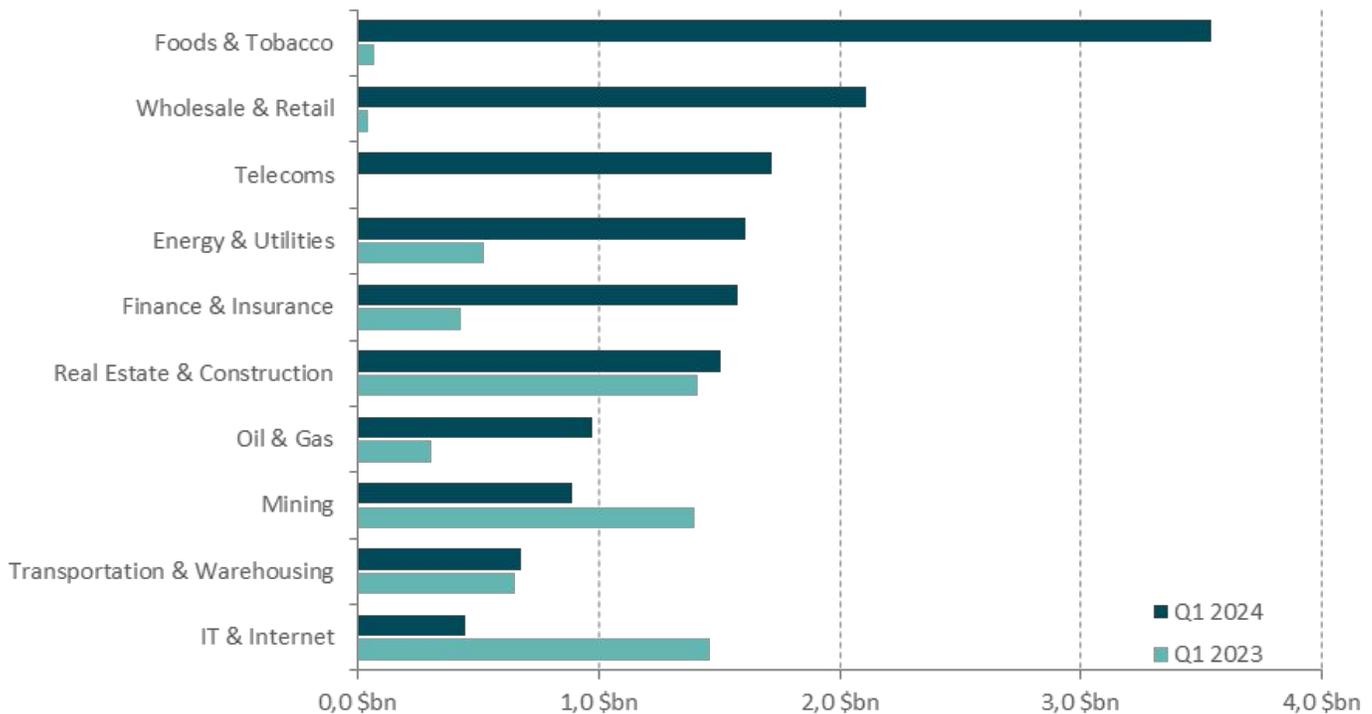
- Con respecto a las transacciones de M&A por sector, IT & Internet se mantuvo en la vanguardia con 92 acuerdos. Finanzas, Seguros y Servicios ocuparon la segunda posición, con 49 transacciones, y Comercio mayorista y minorista e Inmobiliario y construcción ocuparon el tercer puesto con 27 transacciones.
- En cuanto al valor de las transacciones, Alimentación y tabaco y Comercio al por mayor y al por menor lideraron con USD 3.53 mil millones y USD 3.11 mil millones, respectivamente. Telecomunicaciones se posicionó en el tercer lugar con USD 1.72 mil millones y Energía, Finanzas y Seguros en cuarto lugar con cifras de USD 1.61 mil millones y USD 1.58 mil millones, respectivamente.

# Top 10 de sectores

## Top 10 sectores por número de transacciones



## Top 10 sectores por valor de transacciones



# Transacciones

## Venture Capital

- **Innogen Capital** y el gobierno de los Estados Unidos anunciaron la obtención de compromisos de capital por \$3.7 millones de dólares para invertir en emprendedores tecnológicos en etapa temprana. El señor William Duncan, Embajador de los Estados Unidos en El Salvador, hizo el anuncio durante el "SNBX Innovation Summit 2024.
- **Simetrik**, un SaaS B2B de COMETA III, ha obtenido 55 millones de dólares en una Serie B liderada por Goldman Sachs. En esta ronda también participaron inversores existentes, entre ellos COMETA, que lideró la ronda Seed, y FinTech Collective, que lideró la Serie A, junto con Falabella Ventures, Endeavor Catalyst, Actyus, Moore Capital Management, Mercado Libre Fund y los cofundadores de Vtex. [Leer nota completa.](#)

**Gómez Pinzón** fue asesor legal de Goldman Sachs Asset Management en la ronda de financiación de Simetrik Inc. [Leer nota completa.](#)

- **Cometa**, junto con Seaya Cathay Latam, Kayyak Ventures y Arca Ventures, anunció el cierre de una ronda de financiación de USD 8 millones para Pulsar, empresa pionera en análisis basados en IA para operaciones de fabricación. Esta inversión, tiene como objetivo ampliar la misión de Pulsar de mejorar la eficiencia y maximizar la capacidad de producción en todo el sector manufacturero de América Latina y Estados Unidos. Esta iniciativa es una contribución clave a la actual revolución del nearshoring que está remodelando estas regiones.

## Private Equity

- **Advent International vende su participación en Sophos Solutions a GFT.** Advent International, uno de los mayores y más experimentados fondos globales de inversión de capital privado, acordó vender su participación en Sophos Solutions a GFT Technologies SE (GFT). Con la adición de Sophos, empresa colombiana experta en core banking, GFT se convierte en uno de los tres principales proveedores de servicios de TI para la banca en América Latina y aumenta su capacidad de distribución global. La compra del 100% de Sophos Solutions por parte de GFT es una clara señal del continuo enfoque de GFT en el crecimiento y la rentabilidad del negocio.

[Leer nota completa.](#)

# Transacciones

- **FICI-Renta de Davivienda Corredores realiza su primera desinversión** En 2023, uno de los grandes hitos del FICI-Renta fue lograr la primera desinversión de activos no estratégicos del portafolio, con la venta de tres activos comerciales stand alone ubicados en Barranquilla, Santa Marta y Envigado; arrendados a Almacenes Éxitos S.A, por un valor de venta de \$41.500 millones, los cuales se destinaron al pago de capital de la deuda actual del Fondo con entidades bancarias locales.

Esta transacción convierte al Fondo en el vehículo de inversión colectiva inmobiliario colombiano más joven en realizar una desinversión; cerrando el primer trimestre del 2024 con un valor patrimonial de \$1.01 billones, representando en 48 activos, una área arrendable de más de 198.000 metros cuadrados, ubicados en 19 ciudades y municipios a nivel nacional.

- **Gómez Pinzón** fue asesor legal en los siguientes asuntos:

Acuerdo de venta de aproximadamente 1.100 torres de telecomunicaciones por parte de Tigo Colombia subsidiaria de Millicom, a una filial del fondo KKR (Global Infrastructure Investors IV).

[Leer nota completa.](#)

Asesores de Rayo Energía Colombia L.P., Operadora Rayo Energía Colombia S.A.S. y una sociedad afiliada a Black Orchid Solar en la venta del 100% de sus derechos fiduciarios en el AP Shangri-La al Fondo De Capital Privado Atlas Renewable Energy Colombia.

[Leer nota completa.](#)

# Otros

- **BBVA Spark supera los 100 clientes en su primer año de vida en Colombia.**

Tras un año de su llegada a Colombia, BBVA Spark, la unidad de BBVA enfocada en el impulso a startups y emprendedores de alto crecimiento, anunció que completó más de 120 clientes, compañías tecnológicas y de innovación a las que ha acompañado en los últimos meses, a través de un modelo de relación diferencial, ágil, global y especializado. A la fecha, esta unidad de negocio ha concretado operaciones de crédito por más de US\$300 millones a nivel global, y en 2024, BBVA Spark tiene como objetivo seguir creciendo en Colombia.

[Leer nota completa.](#)

- **Pei, el título más valorizado en la bvc en el 2023.**

Durante 2023, Pei fue el título más valorizado entre las especies listadas en el sistema de renta variable de la Bolsa de Valores de Colombia (BVC), con un precio de mercado al cierre de diciembre 2023 de COP 64,300; eso significó una valorización del 80% en el año. Pei es el vehículo inmobiliario con mayor liquidez del mercado colombiano y se ubica dentro de las 15 especies más transadas en la BVC; al cierre de febrero de 2024 registró un ADTV (Average Daily Trading Volume) de COP 1,086 millones.

[Leer nota completa.](#)

- **FICI-Renta de Davivienda Corredores lanza su lineamiento de sostenibilidad**

El FICI-Renta siempre ha reconocido la relevancia de la sostenibilidad como pilar estratégico para el crecimiento, por consiguiente, durante el año 2023; el Fondo trazó como objetivo principal la definición de su lineamiento de sostenibilidad, la cual incluye elementos de direccionamiento estratégico en respuesta a los requerimientos del mercado en materia de ASG (Ambiental, Social y Gobernanza), gestión de riesgos, construcción de valor e inversión de impacto.

- **Jiménez Higueta Rodríguez y Esguerra Asesores Jurídicos integran para crear Esguerra JHR.**

Tras un exitoso año de colaboración estratégica, Jiménez Higueta Rodríguez & Asociados y Esguerra Asesores Jurídicos, dos líderes en el ámbito legal y tributario, anunciaron el pasado 15 de febrero su integración y la creación de Esguerra JHR: una firma disruptiva que representa un hito trascendental en el panorama colombiano, con un equipo de más de 100 profesional y 21 áreas del derecho.

Con la fusión de más de 40 años de la prestigiosa trayectoria de Esguerra en arbitraje nacional e internacional, derecho de la competencia, público, financiero y societario, y con la vasta experiencia y reputación de Jiménez Higueta Rodríguez en derecho tributario nacional e internacional, aduanero, cambiario y gestión patrimonial, Esguerra JHR se posiciona como un nuevo horizonte en servicios legales y tributarios.

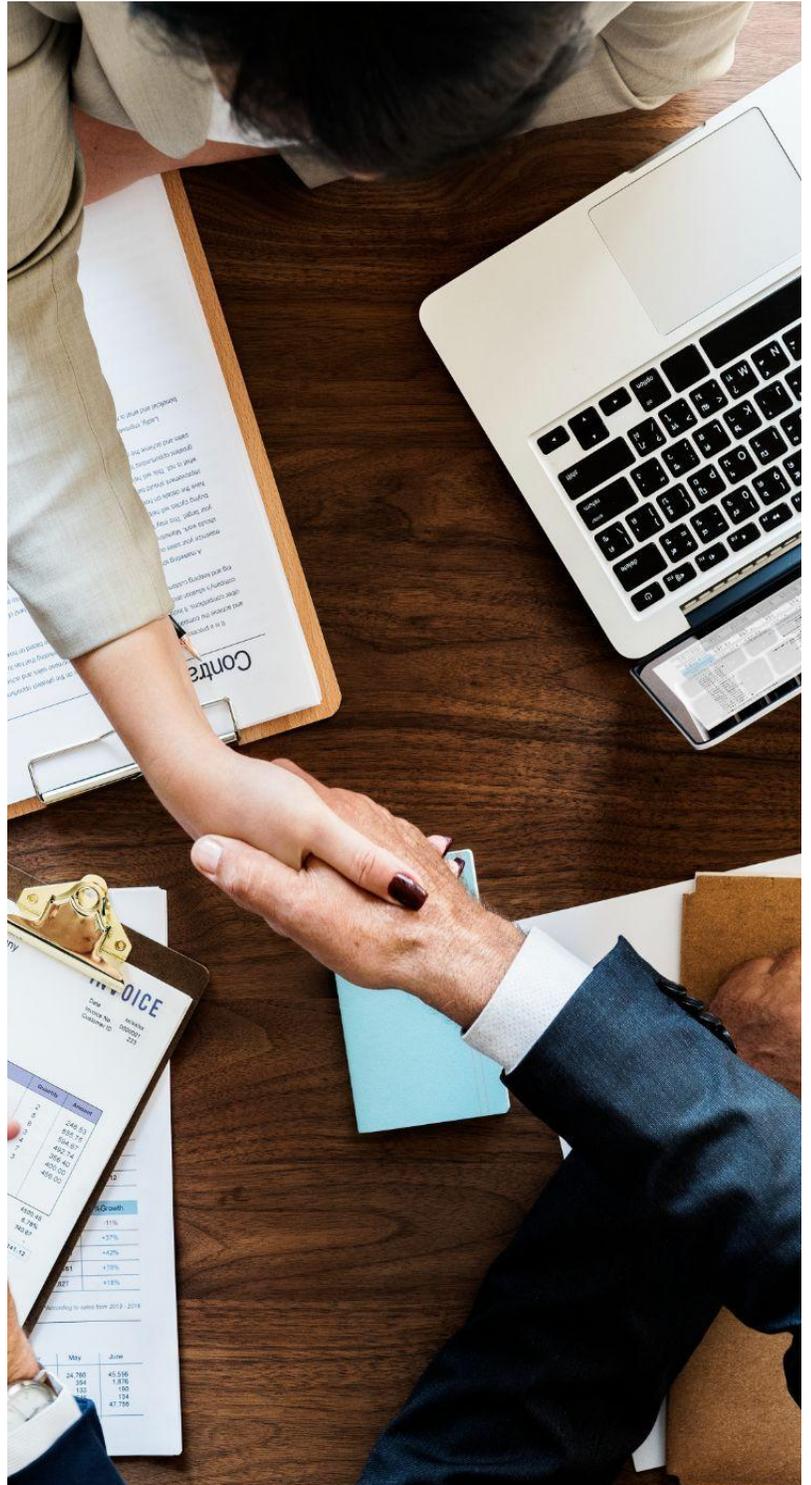
[Leer nota completa.](#)

# Normatividad

Durante el primer trimestre de 2024, el gobierno nacional emitió normativas con impacto en la industria de capital privado y emprendedor, incluyendo el decreto 2105 de 2023 en relación con las normas relativas a la financiación colaborativa, la circular externa 003 de 2024 por medio de la cual se imparten instrucciones relacionadas con los límites a grandes exposiciones, el decreto 079 de 2024 mediante al cual se crean excepciones a la OPA.

Asi mismo, la URF expidió el decreto 265 de 2024 mediante el cual se modifica el régimen de los Fondos de Inversión Colectiva, cuyo cambio más importante es que hace extensivo el deber de asesoría para los Fondos de Capital Privado y la circular 005 de 2024 mediante la cual se imparten instrucciones para la revelación de los aspectos ASG para los FICs.

Los proyectos normativos en curso incluyen una reforma pensional que establece un sistema de pilares sobre un umbral que se encuentra pendiente por definir en el Congreso de la República, una ley en materia de vivienda de interés social y prioritario, medidas para establecer un límite al impuesto predial unificado y proyectos del Ministerio de Agricultura sobre zonas de protección alimentaria.



# Artículos y reportes de interés:

## Bain & Company

- [Global Private Equity Report 2024](#)

## Datasite

- [Datasite Forecaster: Destacado de M&A en Industriales](#)
- [IA Generativa: Lo que tú decidas crear](#)
- [TTR LATAM – Reporte Q1 - 2024](#)

## Deloitte

- [Predicciones TMT 2024](#)
- [La importancia de los reportes de sostenibilidad para fortalecer la gestión empresarial](#)
- [Mujeres en los Consejos de Administración](#)
- [Tendencias Globales de Capital Humano 2024](#)
- [Doing Business](#)
- [La importancia de los reportes de sostenibilidad para fortalecer la gestión empresarial.](#)

# PREQIN

El private equity es una de las clases de activos más afectadas por la evolución del panorama económico y geopolítico. Si bien la actividad ha registrado fuertes descensos desde los máximos registrados tras la pandemia, la captación de fondos, el flujo de operaciones y las salidas vuelven a estar en línea con las tendencias a largo plazo. En particular, la actividad de salida parece estar encontrando una base más firme, lo que debería permitir redistribuir más capital en nuevas oportunidades de inversión.



**Descargue el informe completo**

# Próximos eventos 2024

ColCapital  
Asociación Colombiana de Capital Privado

**Deloitte.**

## SAVE THE DATE

Nos complace invitarlos al lanzamiento

### INDUSTRIA DE CAPITAL PRIVADO EN COLOMBIA

Reporte 2023-2024

**22 MAYO** | 8:00-10:00 AM

**CENTRO DE EXCELENCIA DELOITTE**  
Cra. 9 #78-31 - Bogotá

Con el apoyo de:  
ISI Emerging Markets Group  
CVC | EMIS | EDO

[Inscríbete aquí](#)

ColCapital  
Asociación Colombiana de Capital Privado

**CAMACOL**  
Construyendo MÁS

## CONGRESO DE INVERSIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO

BOGOTÁ - COLOMBIA

**22 DE AGOSTO** | 8:00 AM-6:00 PM

• HOTEL JW MARRIOT •

ColCapital  
Asociación Colombiana de Capital Privado

## RECONOCIMIENTOS 2024

JUEVES 07 DE NOVIEMBRE  
SALVIO PARQUE 93  
Cl. 93a #12-35

ColCapital  
Asociación Colombiana de Capital Privado

## PATROCINIOS EVENTOS 2024

Descubre **nuestras oportunidades** de patrocinio para los principales **eventos de ColCapital**

[CONOCE MÁS AQUÍ](#)

# Calendario de cursos 2024

CURSO EN  
**VENTURE  
CAPITAL**

ColCapital  
Asociación Colombiana  
de Capital Privado

FECHA: **08 AGOSTO al  
06 SEPTIEMBRE** 2024

DURACIÓN: **20**  
HORAS

HORA: **6-9 PM**  
Martes a Jueves



## Curso de Venture Capital

Te invitamos a ser parte de la segunda versión del curso de Venture Capital. Este curso te brindará la oportunidad única de sumergirse en el fascinante mundo de la gestión e inversión de fondos de capital de riesgo, de la mano de reconocidos expertos en la materia.

**Duración:** 20 horas

**Fecha:** 8 de agosto de 2024

**Inscripciones:** [Link](#)

**Contenido e información del curso:** [Link](#)

Para mayor información contactar a [dvilla@Colcapital.org](mailto:dvilla@Colcapital.org)



## Curso de Inversiones Inmobiliarias

Personas interesadas en adquirir conocimientos fundamentales sobre el mercado inmobiliario, incluyendo los diferentes vehículos de inversión inmobiliaria y los métodos de valoración de los activos

**Fecha estimada:** septiembre - octubre 2024

**Información e inscripciones:** contactar a [dvilla@Colcapital.org](mailto:dvilla@Colcapital.org)

## Mercado privado vs. Mercado público de valores

Lanzamiento del programa  
de inversiones alternativas.

## Curso de Inversiones Alternativas: en Alianza con la Universidad Eafit

Desarrollar competencias base para la comprensión y familiarización con el proceso de la toma de decisiones de las inversiones alternativas **Fecha estimada:** octubre 2024

**Información e inscripciones:** contactar a [dvilla@Colcapital.org](mailto:dvilla@Colcapital.org)