

2022-2023

# REPORTE DE GESTIÓN

10 AÑOS ColCapital  
Asociación Colombiana  
de Capital Privado



1. Mensaje de la directora ejecutiva

2. Resumen

- Representación de la industria
- Relacionamiento y eventos
- Formación y educación
- Información y comunicaciones
- Marco regulatorio

3. *Capítulo 1* – Gobierno corporativo

4. *Capítulo 2* – Representación de la industria  
Objetivo: actuar como organización gremial para representar los intereses de la industria de fondos de capital privado en Colombia.

5. *Capítulo 3* – Relacionamiento y eventos  
Objetivo: fomentar y desarrollar la industria de fondos de capital privado en Colombia, así como promover la participación de la comunidad de inversionistas locales e internacionales.

6. *Capítulo 4* – Formación y educación  
Objetivo: apoyar el desarrollo profesional y educativo de la industria.

7. *Capítulo 5* – Información y comunicaciones  
Objetivo: producir y diseminar información estadística del sector.

8. *Capítulo 6* – Marco regulatorio  
Objetivo: informar, analizar y participar en asuntos regulatorios de interés para la industria de capital privado.

9. *Capítulo 7* – Datos financieros de la Asociación  
Objetivo: informar, analizar y participar en asuntos regulatorios de interés para la industria de capital privado.

# Mensaje de la directora ejecutiva



## Paola García Barreneche

Es nuestra primera década promoviendo la industria de capital privado y capital emprendedor. Como líder actual de ColCapital, he evidenciado la importancia de la industria de capital privado y emprendedor en Colombia. Desde mi labor, he podido comprobar el crecimiento y las cifras positivas que rodean la industria, siendo una de las más importantes para la economía del país, logrando llevar la inversión de los fondos de capital privado a empresas y proyectos en gran parte del territorio.

Desde la industria y como asociación de capital privado, nuestro principal rol es seguir impulsando el desarrollo de todos los proyectos constituidos en el país, de forma que podamos fortalecer el sector empresarial favoreciendo el proceso de entrada de nuevos actores al mercado y aportando a las cifras de inversión en Colombia.

Para ejemplificar este dinamismo desde la fundación de ColCapital, hace 10 años, la inversión de capital privado en Colombia sobrepasó los US\$13.000 millones, se han generado 221.000 empleos directos, una cobertura en 28 de los 32 departamentos y un estímulo a más de 1.000 empresas.

A través del capital privado, se busca generar un mayor impacto en los diferentes sectores de la economía. Los fondos de crecimiento logran llevar a las empresas a un siguiente nivel de productividad, los de infraestructura trabajan para lograr los cierres financieros de los grandes proyectos del país, los de impacto le apuestan a nuevas iniciativas amigables a nivel ambiental y social, los de capital emprendedor apoyan negocios de base tecnológica y los inmobiliarios están alineados con el desarrollo de vivienda de interés social y el impulso del sector turismo a nivel internacional.

Por otro lado, debemos generar un compromiso conjunto frente a otros desafíos como lo es eliminar brechas de género. Desde ColCapital hemos apoyado a través de la red de mujeres, Woman in Alternative Investments (WAI), generando una mayor visibilidad de profesionales, empresarias, gestoras e inversionistas, que hoy en día representan a más de 160 personas en la industria y esperamos siga en aumento.

Temas como el posicionamiento, los procesos de levantamiento de capital, las salidas de los fondos y la relación con inversionistas son prioridad para este gremio. Por esto, iniciamos un trabajo de planeación estratégica que nos ayudará a definir la hoja de ruta y las principales acciones en las que debemos enfocarnos en estos próximos 5 años.

Asimismo, hemos venido trabajando para organizar más espacios entre los gestores y potenciales inversionistas para sus fondos, fortaleciendo relaciones y conectando con más aliados nacionales e internacionales.

Desde ColCapital seguiremos fomentando el desarrollo de la industria y nos sentimos orgullosos de ver la consolidación del sector. Reiteramos que tenemos las puertas abiertas para ustedes y para aquellos que estén interesados en ser parte de este gremio.

*Paola García*

# REPORTE DE GESTIÓN

El presente reporte presenta las principales actividades desarrolladas por ColCapital durante el año 2022. Como se detalla a continuación, todas las actividades están encaminadas a dar cumplimiento al plan de trabajo establecido para alcanzar los objetivos estratégicos en cada uno de los pilares de la asociación:

## Pilares de la asociación

1. Representación de la industria
2. Relacionamiento y eventos
3. Formación y educación
4. Información y comunicaciones
5. Marco regulatorio





## Representación de la industria:

La Asociación cerró el 2022 con un total de **170 miembros**, de los cuales **85 son Asociados** (gestores profesionales y otros vehículos de inversión), y **85 son Afiliados** (prestadores de servicios de la industria).

Uno de los puntos más importantes para ColCapital es mantener un canal de comunicación constante con sus miembros. Durante el año, se realizaron 06 reuniones del Consejo Directivo y adicionalmente, la Asociación sostuvo reuniones constantes con sus miembros, las cuales le permitieron a ColCapital conocer sus necesidades, presentar las diferentes acciones de la asociación y, asimismo, a partir de estos acercamientos se plantearon iniciativas que se desarrollaron en conjunto.

## Relacionamiento y eventos:

Durante el primer semestre del año, ColCapital realizó el **V Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor de la Alianza del Pacífico**, donde asistieron **más de 500 personas**. Con este espacio académico y de relacionamiento, el cual viene posicionándose año a año en el ecosistema, la Asociación logró fortalecer el conocimiento de la industria a través del análisis y debate de los principales temas coyunturales y de actualidad en Colombia y la región, por medio de intervenciones de invitados tanto nacionales como internacionales en el marco de distintos paneles de discusión.

Uno de los principales frentes de trabajo para la Asociación fue el desarrollo de acciones con las demás asociaciones de capital privado y capital emprendedor de Latinoamérica, con el objetivo de promover a la región, compartir mejores prácticas y realizar actividades que aportaran a la identificación de nuevas oportunidades con potenciales inversionistas. Estas asociaciones son: ARCAP (Argentina), BOCAP (Bolivia), ABVCAP (Brasil), ACVC (Chile), ECUACAP (Ecuador), AMEXCAP (México), PARCAPY (Paraguay), PECAP (Perú), URUCAP (Uruguay). A continuación, 2 actividades para destacar:

**1.** En mayo, se llevó a cabo en Miami, la **segunda edición del VC Latam Summit**, un espacio direccionado a conectar a los potenciales inversionistas de Estados Unidos y Latinoamérica, con los gestores profesionales y/u otros vehículos de capital emprendedor, **miembros de las 10 Asociaciones de la región, logrando la participación de más de 300 personas del ecosistema.**

**2.** Se realizó el **Regional Co-Investments Latam Week**, una iniciativa desarrollada con las Asociaciones y el apoyo de Amazon Web Services. Durante una semana se realizaron rondas de inversión entre **más de 140 miembros inversionistas de VC y 40 startups** de sus portafolios que se encontraban levantando capital. Como resultado, **se lograron 248 intenciones** de conexiones entre inversionistas y startups para continuar conversaciones

Asimismo, ColCapital organizó **una semana en Nueva York** en el marco del LAVCA Week 2022, en el que organizó dos eventos exclusivos para miembros. El primero, fue un **desayuno** en alianza con Procolombia y Pellecchia International, en el cual se invitaron inversionistas internacionales para contarles acerca de Colombia como destino de inversión y después se realizaron reuniones uno a uno entre gestores profesionales con inversionistas. El segundo evento fue un **coctel** con Atlantic Pacific, un Placement Agent que convocó a inversionistas internacionales para conectar con los miembros de la Asociación. El objetivo de estos encuentros fue dar una mayor visibilidad a la industria de capital privado y capital emprendedor en el país, generar espacios de intercambio de conocimiento y atraer a inversionistas internacionales con interés en Latinoamérica, especialmente en Colombia.

Durante el cuarto trimestre del año, se desarrolló el **evento de Reconocimientos ColCapital 2022**, espacio que resaltó la importancia del rol de los gestores profesionales y vehículos de inversión en la economía. En este escenario se otorgaron reconocimientos para gestores profesionales y/o vehículos de inversión de capital privado y capital emprendedor en las categorías: **1. Mayor impacto económico, 2. Responsabilidad Ambiental, Social y de Gobierno Corporativo, y 3. Transacción más exitosa.** Igualmente, en el marco de este evento, se celebraron los 10 años de ColCapital con más de 150 miembros de la asociación.

# 2022



En el transcurso del año se hizo un trabajo conjunto con los miembros de ColCapital en la difusión y estructuración de múltiples **webinars, talleres y eventos** que trataron diversas temáticas relacionadas con la industria de capital privado y capital emprendedor, temas legales y regulatorios, entre otros. En varios de estos espacios ColCapital participó como moderador o panelista.

Adicionalmente, durante el 2022, ColCapital continuó trabajando en el fortalecimiento del Capítulo de Capital Emprendedor de la Asociación. Se desarrollaron iniciativas en los frentes de trabajo que se establecieron así:

- Capacitaciones
- Eventos
- Networking
- Cifras y datos
- Relación con el gobierno

Y demás grupos de interés, con el fin de convertirse en el punto de cohesión para el ecosistema de capital emprendedor en Colombia.

## Formación y educación:

El 2022 fue un año muy importante para la Asociación en términos de educación a la industria de capital privado y capital emprendedor. En ese sentido, se llevaron a cabo la quinta y sexta versión del **Programa de Certificación en Fondos de Capital Privado**, realizada en alianza con la Universidad EAFIT. Este programa busca fortalecer el conocimiento del *asset class* en la industria colombiana, a través de un espacio académico, guiado por expertos en temas de estructuración, funcionamiento y operatividad de los fondos de capital privado. Dado el éxito que ha tenido este Programa, ya se encuentra en estructuración la séptima versión de este, que tendrá lugar en el primer semestre del 2023.

Además, durante el año 2022 ColCapital lanzó dos nuevos programas académicos, con el fin de brindar herramientas y dotar de capacidades a los actores del ecosistema. El primero de ellos, fue la primera versión del **curso de inversión de impacto: contexto Latinoamericano**, en alianza con 2811 y la Universidad de Los Andes, que tuvo lugar durante el primer semestre del año y, el segundo fue la primera versión del **curso de venture capital y financiación del emprendimiento** de la mano de la Universidad EAFIT.

## Información y comunicaciones:

En el 2022, ColCapital continuó enriqueciendo sus publicaciones e informes que detallan el panorama y la evolución de la industria de capital privado en Colombia. Durante el año se publicó el Anuario de la Industria de Fondos de Capital Privado y Capital Emprendedor, así como el Estudio Anual de la Industria, dos documentos que continúan posicionándose como informes de referencia en el país gracias a su contenido actualizado.

Por otro lado, ColCapital envió durante todo el año el boletín semanal para miembros e igualmente publicó Newsletters de manera trimestral, una versión para inversionistas, otra para el ecosistema de capital emprendedor y una para miembros de la Asociación. Esta iniciativa busca articular contenido de interés para estas audiencias y compartir trimestralmente las novedades de la industria.

## Marco regulatorio:

ColCapital participó de manera activa en la construcción de normas con impacto para la industria de capital privado y capital emprendedor, particularmente mediante la consolidación de las distintas posturas de los actores de la industria frente a las iniciativas regulatorias, tales como:

- i. Decreto Reglamentario de la Ley 2112 de 2021
- ii. Reforma Tributaria
- iii. Decretos y Proyectos de Decreto del Ministerio de Hacienda y Crédito Público
- iv. Circulares Externas de la Superintendencia Financiera, entre otros.







# ADVENT INTERNATIONAL

## UN LÍDER GLOBAL EN LA INDUSTRIA DE CAPITAL PRIVADO DESDE HACE MÁS DE 30 AÑOS

**Invertimos en compañías de alto potencial, asociándonos con equipos gerenciales para crear valor mediante el crecimiento sostenible de ingresos y utilidades.**

Desde hace 26 años, Advent International ha invertido o hecho compromisos de inversión de aproximadamente US\$6.300 millones en 73 compañías en América Latina

### ADVENT INTERNATIONAL, CONSTRUYENDO NEGOCIOS EXITOSOS EN AMÉRICA LATINA DESDE 1996

---

#### Compromiso de largo plazo con la región

25+ años invirtiendo en Latinoamérica, 7+ años invirtiendo en la región andina (Colombia, Chile y Perú)

---

#### Conocimiento sectorial profundo

30+ años invirtiendo en cada uno de nuestros cinco sectores objetivo (i) Comercio, consumo & entretenimiento, (ii) Servicios financieros, (iii) Industria, (iv) Salud y (v) Tecnología

---

#### Amplios recursos globales

290+ profesionales de inversión en 14 oficinas en 12 países a nivel global, incluyendo 40+ profesionales de inversión en América Latina

---

#### Gran capacidad de inversión

Fondo de US\$2,100 millones para América Latina, y un fondo global de US\$25,000 millones

---

# Capítulo 1

Gobierno corporativo



# ¿Quiénes somos?

ColCapital es la Asociación Colombiana de Capital Privado. La razón de ser de ColCapital es poder contribuir con el desarrollo de la industria de capital privado, actuando como representantes de los fondos de capital privado y capital emprendedor, velando por sus intereses, promoviendo discusiones con temas relevantes de la industria, buscando oportunidades y aliados estratégicos que promuevan este sector, entre otros.

En el **2022** la asociación completó un total de **170** miembros **85 asociados** refiriéndose a gestores profesionales de fondos de capital privado, fondos de capital emprendedor y otros vehículos de inversión; **85 afiliados** que son proveedores de servicios de la industria.

## MISIÓN

Fomentar, desarrollar y promover de manera integral la industria de Fondos de Capital Privado en Colombia, como motor de ahorro colectivo y crecimiento económico, bajo los más altos estándares de gestión.

## VISIÓN

Ser el principal agente transformador, facilitador y articulador de la industria de Fondos de Capital Privado en Colombia a través de la representación común de sus miembros y la consideración de los intereses de todos los actores de la industria, y la promoción de los más altos estándares de gestión y gobierno.

## Pilares estratégicos

### a) Representación de la industria:

**Objetivo:** actuar como organización gremial para representar los intereses de la industria de fondos de capital privado y capital emprendedor en Colombia.

### b) Relacionamiento y eventos:

**Objetivo:** fomentar y desarrollar la industria de capital privado y emprendedor en Colombia, así como promover la participación de la comunidad de inversionistas locales e internacionales.

### c) Formación y educación:

**Objetivo:** apoyar el desarrollo profesional y educativo de la industria.

### d) Información y comunicaciones:

**Objetivo:** producir y diseminar información estadística del sector.

### e) Marco regulatorio:

**Objetivo:** informar, analizar y participar en asuntos regulatorios de interés para la industria de capital privado.

## Consejo Directivo:

El Consejo Directivo de ColCapital está integrado por once (11) miembros elegidos por la Asamblea General, de los cuales hasta dos (2) pueden ser miembros independientes. La composición del Consejo Directivo pretende fomentar la pluralidad de miembros que representen a los distintos tipos de fondos de capital privado. En la actualidad el Consejo Directivo, elegido en la Asamblea de marzo de 2022, está integrado de la siguiente manera:

Gestor Profesional	Miembro Principal	Miembro Suplente
Acumen Latam Impact Ventures – ALIVE Ventures	Santiago Álvarez	Virgilio Barco
Advent International Colombia	Juliana Zapata	Mauricio Salgar
EWA Capital	Patricia Sáenz	Pablo González
Inqlab	Paula Barrientos	Gregorio Márquez
Kandeo Investment Advisors	Edgar Enrique Sandoval	Eduardo Michelsen
Nexus Capital Partners	Fuad Velasco Juri	Jenny González
Pei Asset Management	Jairo Corrales	Ana María Bernal
Polymath Ventures	Carlos Fernández	Alberto Bravo
Sura Investment Management	Lucas Cuartas	Alfonso Vargas
Valorar Futuro S.A.	Juan Camilo Vallejo	Carlos Enrique Correa
Yellowstone Capital	Juan Carlos Moreno	Julio Ortiz

A su vez, fue elegida presidente de la Asociación Patricia Sáenz, Managing Partner de EWA Capital y como Vicepresidente a Juan Carlos Moreno de Yellowstone Capital Partners.

Durante el año 2022, se realizaron 06 reuniones del Consejo Directivo. Los siguientes fueron los temas aprobados más relevantes en cada una de estas reuniones.

## Reunión 01 – febrero 10 de 2022 – Acta No. 55

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 10 miembros.

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. EEFF al cierre de 2021
4. Ejecución final presupuesto 2021
5. Presupuesto final 2022
6. Plan de trabajo 2022
7. Nuevas vinculaciones
8. Temas regulatorios
9. Eventos ColCapital 2022
10. Asamblea ColCapital 2022
11. Otros

## Reunión 02 – 07 de abril de 2022 – Acta No. 56

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 11 miembros.

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. Aprobación acta reunión anterior
4. EEFF a 28 de febrero de 2022
5. Elección presidente y vicepresidente Consejo Directivo 2022
6. Avances del V Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor de la Alianza del Pacífico.
7. Nuevas vinculaciones
8. Vinculaciones
9. Otros

## Reunión 03 – 09 de junio de 2022 – Acta No. 57

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 11 miembros.

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. Aprobación acta reunión anterior
4. EEFF con corte al 30 de abril 2022
5. Resultados del V Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor de la Alianza del Pacífico
6. Resultados del 2° VC Latam Summit y Venture Nation
7. Vinculaciones
8. Temas regulatorios
9. Otros



## Reunión 04 – 11 de agosto de 2022 – Acta No. 58

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 8 miembros.

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. Aprobación acta reunión anterior
4. EEFF con corte al 31 de julio de 2022
5. Propuesta planeación estratégica
6. Celebración de los 10 años de ColCapital y Evento de Reconocimientos 2022.
7. Avances del VI Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor de la Alianza del Pacífico 2023.
8. Participación en LAVCA Week NYC.
9. Vinculaciones
10. Temas regulatorios
11. Otros

## Reunión 05 – 06 de octubre de 2022 – Acta No. 59

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 11 miembros.

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. Aprobación acta reunión anterior
4. EEFF con corte al 30 de septiembre de 2022
5. Propuesta planeación estratégica
6. Participación en LAVCA Week NYC
7. Vinculaciones
8. Temas regulatorios
9. Otros

## Reunión 06 – 01 de diciembre de 2022 – Acta No. 60

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 10 miembros.

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. Aprobación acta reunión anterior
4. EEFF con corte al 31 de octubre de 2022
5. Proyección cierre 2022
6. Presupuesto preliminar 2023
7. Resultados 2022
8. Vinculaciones
9. Agenda Consejo Directivo 2023
10. Otros



## REDEFINIENDO LAS EXPECTATIVAS EN LOS SERVICIOS DE FONDOS DE INVERSIÓN

Somos un proveedor de servicios de fondos de inversión cuyo objetivo es redefinir las expectativas de los inversores institucionales, gestores de fondos (capital privado, capital riesgo, fondos inmobiliarios, fondos de cobertura) y oficinas familiares de todo el mundo.

Lo conseguimos gracias a nuestro compromiso con la innovación en el servicio, el conocimiento del mercado global y local, y haciendo un esfuerzo adicional para comprender y satisfacer las necesidades cambiantes de nuestros clientes, construyendo relaciones duraderas y de confianza.

Ofrecemos una gama completa y personalizada de servicios respaldados por soluciones tecnológicas líderes en el mercado que ayudan a nuestros clientes en toda la cadena de valor, desde un único punto de contacto.

Con presencia en la mayoría de las principales jurisdicciones de fondos, nuestro equipo le ayuda a tomar decisiones informadas, aporta una mayor eficacia operativa y garantiza que pueda mantener y desarrollar con seguridad oportunidades estratégicas nuevas y existentes.

### NUESTROS SERVICIOS

- **Administración de fondos y servicios a inversores**
- **Externalización de procesos empresariales (BPO)**
- **Servicios normativos y de cumplimiento**
- **Plataforma de fondos y servicios de estructuración**

✓ GESTIÓN DE MÁS DE  
440 FONDOS ACTIVOS

✓ 7 LICENCIAS DE GESTIÓN  
DE FONDOS

✓ ADMINISTRADOR DE FONDOS  
CERTIFICADO ISAE 3402 TIPO II



# Capítulo 2

---

## Representación de la industria

*Objetivo:* actuar como organización gremial para representar los intereses de la industria de fondos de capital privado en Colombia.

# Miembros de la Asociación

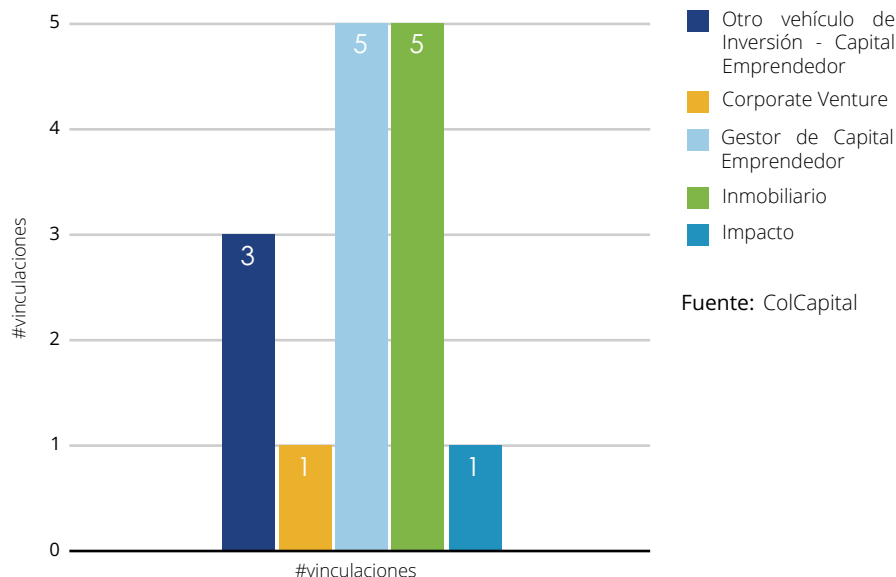
Durante el año 2022, ColCapital realizó una gestión comercial activa en la atracción de nuevos miembros a la Asociación, logrando 32 nuevos miembros, 15 nuevos Asociados y 17 nuevos Afiliados. La asociación cierra el 2022 con un total de 170 miembros, de los cuales 85 son Asociados, refiriéndose a los gestores profesionales de fondos y otros vehículos de inversión, y 85 son Afiliados, que son los prestadores de servicios de la industria. Esto generó un incremento del 20% en cantidad de miembros comparado con el cierre de 2021, cumpliendo así al 148% con respecto a los KPIs propuestos para el año.

En línea con la iniciativa del capítulo de Capital Emprendedor en ColCapital, y el crecimiento de esta estrategia en Latinoamérica, la Asociación tiene la segunda mayor cantidad de miembros pertenecientes al ecosistema emprendedor, solo después de la estrategia de inmobiliario.

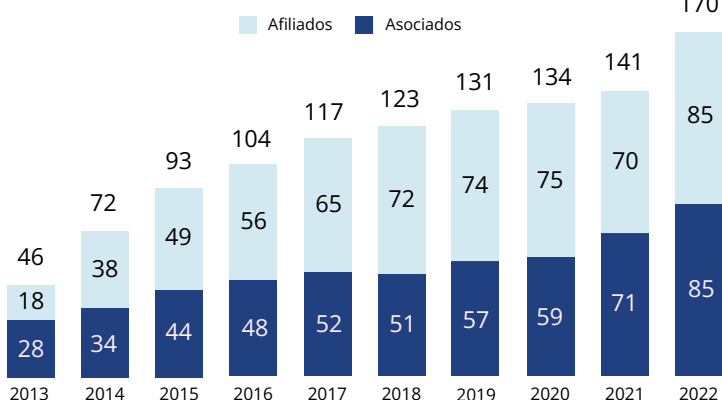
En cuanto a los proveedores de servicios, ColCapital mantuvo una gestión activa en la atracción de potenciales afiliados a la Asociación. En esta categoría, en el 2022 se vincularon a ColCapital 17 nuevos miembros. Estos representan bancas de inversión, sociedades administradoras,

firmas legales, consultores, bancos comerciales, servicios profesionales, aceleradoras, proveedores de servicios inmobiliarios, entre otros. Esta diversidad de proveedores genera oportunidades de trabajo conjunto para brindar beneficios a todos los miembros.

Gráfica 1. Tipo de nuevos Asociados vinculados a ColCapital



Gráfica 2. Miembros Actuales



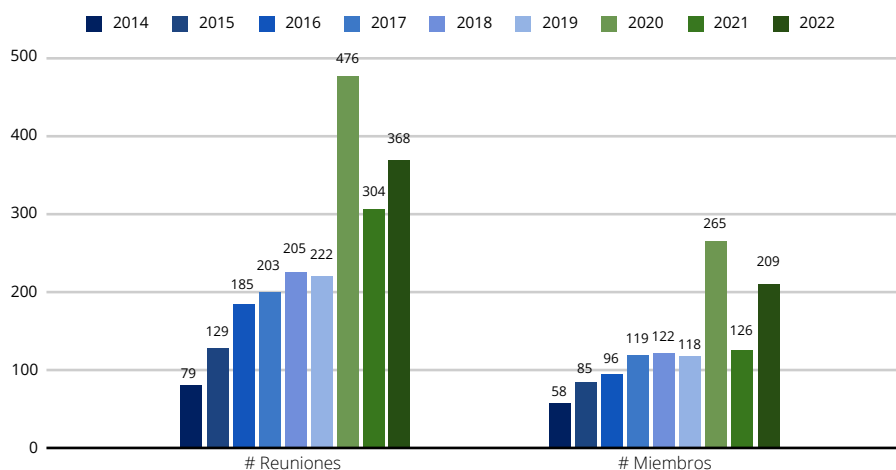
Fuente: ColCapital

**Nota:** Como Anexo a este reporte se encuentra el listado de miembros de la Asociación al finalizar el 2022.

## Reuniones con miembros

Dentro de las prioridades de ColCapital está mantener un canal de comunicación constante con sus miembros. En ese orden, la Asociación sostuvo 368 reuniones con **209 miembros**, las cuales le permitieron a ColCapital conocer sus necesidades, presentar las diferentes acciones de la asociación y, asimismo, a partir de estos acercamientos se plantearon iniciativas que se desarrollaron en conjunto con el fin de ofrecer proyectos y espacios de valor agregado para los miembros.

Gráfica 3. Acumulado reuniones con miembros 2021



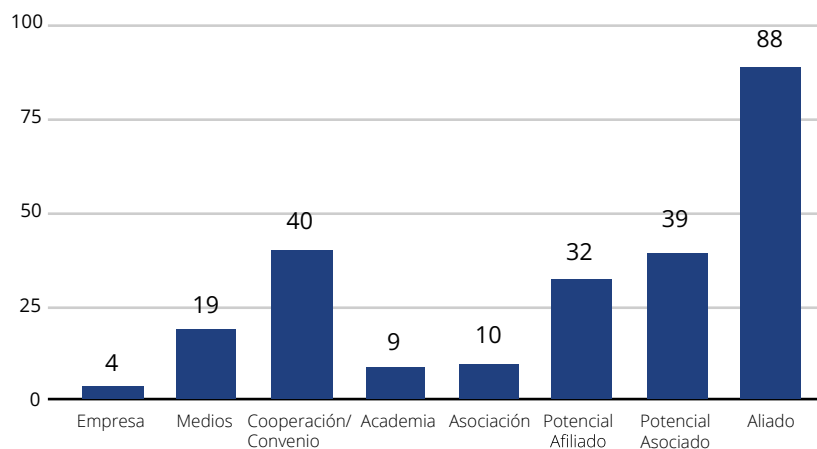
Fuente: ColCapital

## Gestión con externos interesados en la industria

Dentro de la gestión de ColCapital también resulta relevante la atracción de terceros que estén interesados en la industria. Por este motivo, en el 2022, la Asociación atendió 378 reuniones con 241 actores de la economía quienes manifestaron interés en apoyar y conocer las oportunidades de la industria de capital privado y capital emprendedor en Colombia.

Esto permitió dar a conocer la industria en el país, la Asociación y las iniciativas que se desarrollan y así darle una mayor visibilidad a esta.

Gráfica 4. Reuniones con Externos 2022



Fuente: ColCapital

## ¿Quiénes somos?

Bain & Company es una consultora de negocios global que tiene como objetivo acompañar a las compañías más ambiciosas a generar los cambios necesarios para definir el futuro

**1973**

iniciamos  
operaciones

**2018**

abrimos nuestras  
oficinas en Bogotá

**63%**

de las empresas para las  
que trabajamos pertenecen  
al Global 500

**64**

ciudades con  
nuestras oficinas

**39**

países

## ¿En qué creemos?

Nuestra filosofía  
está basada en

**Resultados,**  
no reportes

**Romper reglas**  
del negocio

**Estrategias**  
personalizadas

## Nuestras áreas de experticia

Compañías líderes de todo el mundo acuden a nuestros servicios



Estrategia



Gestión  
Organizacional



Analíticas  
avanzadas



ESG



Tecnologías  
de la información



Finanzas  
Corporativas



Marketing



Transformación  
digital



Fusiones y  
Adquisiciones

## Impactamos significativamente múltiples industrias como:

Capital Privado

Infraestructura y construcción

Energía y Recursos Naturales

Servicios Financieros

Petróleo y Gas

Telecomunicaciones

Tecnología


Retail

Agronegocios

## Contáctenos

 [bain.com/es-co/offices/bogota](https://bain.com/es-co/offices/bogota)

 @bainlatam

 +57 1 744 4915

Para el caso de gestores profesionales locales e internacionales, durante el 2022, se establecieron contactos con actores internacionales relevantes, potenciales asociados, gestores interesados en invertir o levantar recursos en Colombia en el corto y mediano plazo, otros vehículos de inversión con interés en la industria nacional y nuevos gestores que están en proceso de levantamiento de capital para su primer fondo. Estos contactos y sinergias son resultado, entre otras cosas, de la alianza realizada en el 2018 con las asociaciones de capital privado y capital emprendedor de Latam. A través de esta alianza se han organizado eventos y espacios de discusión, que han fomentado la realización de conexiones de valor de forma internacional y el enriquecimiento de la red de ColCapital.

Con relación a los proveedores de servicios y aliados, se realizaron reuniones con el fin de coordinar actividades conjuntas, como eventos, capacitaciones, publicaciones, asuntos regulatorios, entre otros.

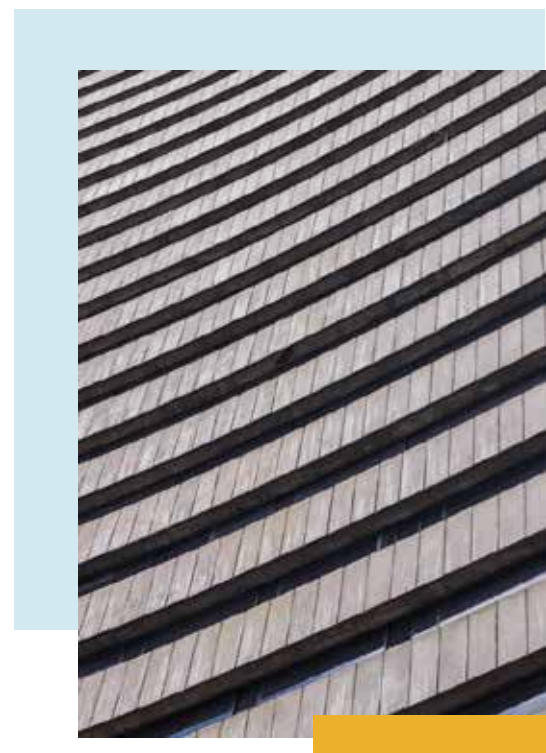
ColCapital continúa consolidándose como el primer y principal contacto de entidades locales e internacionales interesadas en participar en la industria de fondos de capital privado y capital emprendedor en Colombia. Asimismo, es la entidad articuladora de conexiones y facilitador de contactos en la industria.

## Comités sectoriales para Asociados

En 2022, ColCapital reactivó los comités sectoriales dirigidos al grupo de Asociados del gremio, es decir, gestores profesionales de fondos de capital privado, capital emprendedor y otros vehículos de inversión. Se lograron hacer 5 comités durante el año, donde se trataron temas de interés y necesidades de cada una de estas verticales.

Los comités realizados por la Asociación en el año 2022 fueron los siguientes:

1. Comité inmobiliario
2. Comité de capital emprendedor
3. Comité de infraestructura
4. Comité de sostenibilidad
5. Comité de sociedades administradoras



Se resumen a continuación, los principales temas tratados en los comités por sector.



## Comité Inmobiliario

Durante el 2022, el comité inmobiliario se reunió en tres (3) oportunidades, en las que se abordaron temas de interés del sector, junto con la hoja de ruta para el año.

• **Reunión 14 de febrero de 2022:**

esta reunión tuvo como principal objetivo definir la coordinación y temas para el evento “Perspectivas de inversión en activos inmobiliarios para 2022”, el cual se llevó a cabo el 03 de marzo en modalidad presencial. Costo total aproximado de COP\$ 6.000.000, costo por gestor estimado COP\$ 500.000.

• **Reunión 30 de junio de 2022:**

este comité contó con la participación de 23 asistentes, donde se discutieron temas de relevancia tales como la suspensión del POT de Bogotá, sesión liderada por el equipo de la firma Pinilla González y Prieto Abogados. De igual forma, en esta reunión, se discutieron las principales preocupaciones del sector inmobiliario de cara al entorno macroeconómico y político. Con base en esto, se estableció un plan de trabajo para el segundo semestre del año.

• **Reunión 13 de diciembre de 2022:** se realizó el comité técnico inmobiliario, espacio donde los gestores profesionales de fondos inmobiliarios y los evaluadores discutieron acerca de la metodología de avalúos de inmuebles de renta en Colombia. Asistieron 31 personas entre fondos y prestadores de servicio que realizan avalúos: Colliers, Francisco Ochoa Avalúos y Logan.



## Comité de capital emprendedor

Este comité se llevó a cabo en las instalaciones del edificio Atrio y contó con la participación de 17 personas del ecosistema. En esta reunión, se discutieron temas de relevancia para el ecosistema, como los mecanismos para fortalecer la base de inversionistas tanto a nivel local como a nivel internacional. De igual forma, se informó sobre los avances en torno a la reglamentación de la Ley 2112 de 2021 de cara al ecosistema emprendedor.

Adicionalmente, se priorizaron las actividades a realizar, se determinó la importancia de incluir a las multilaterales y los bancos de desarrollo en las conversaciones y, asimismo, construir los mensajes clave para el nuevo gobierno. Con base en eso, se determinó la hoja de ruta para esta vertical.

## Comité de infraestructura



Este comité se llevó a cabo el 31 de agosto de 2022, el cual contó con la participación de 10 gestores profesionales. ColCapital presentó el panorama actual del sector de infraestructura y luego, la sesión fue liderada por el equipo de la firma de Gómez-Pinzón donde se trataron los siguientes temas: i. particularidades de las reglas de entrada y salida de FCP al equity de proyectos de infraestructura, ii. requisitos aplicables a FCP y cláusulas de cambio de control en concesiones viales y transporte público, iii. particularidades y retos de reglas de entrada de FCP de deuda como financiadores.



## Comité de sostenibilidad

Durante el 2022, el comité de sostenibilidad se reunió en dos (2) oportunidades, en las que se abordaron temas de interés para los agremiados y se definió el plan de acción para el año.

### • Reunión 22 de febrero de 2022:

La nueva directora ejecutiva se presentó con los miembros partícipes de esta reunión. Posteriormente, informó que el Task Force de Inversión responsable realizaría el primer informe de inversión responsable en Colombia, en el cual ColCapital tendría un espacio como asociación y presentaría dos casos referentes de la industria de capital privado en estos temas.

Al respecto, se informó que se abriría una convocatoria entre los miembros para que, aquellos que se considerarán fuertes en este tema, se postularan y un Comité Evaluador, externo a ColCapital, escogiera los dos casos que harían parte de este informe. De igual forma, se presentaron los lineamientos que deben tener en cuenta los gestores para esta postulación.

### • Reunión 14 de junio de 2022:

En el marco de este Comité, los casos 04 casos postulados para ser parte del Informe de Inversión Responsable en Colombia, hicieron una presentación sobre su postulación, con el fin de dar a conocer las buenas prácticas en materia de inversión responsable a los miembros de este Comité. Los miembros postulados fueron Ashmore Avenida, Kandeo Investment Advisors, Pei Asset Management y Southlight Capital.



## Comité de sociedades administradoras

Durante el 2022, el Comité de Sociedades Administradoras se reunió en dos oportunidades, en las que se abordaron temas de interés de estas entidades junto con el plan de acción a seguir por parte de ColCapital de cara a este segmento.

### • Reunión 13 de septiembre de 2022:

Este comité contó con la participación de 20 asistentes, donde se discutieron temas de relevancia para las sociedades administradoras tales como: i. estado actual de la industria de capital privado en Colombia con especial foco en las sociedades administradoras, ii. beneficiario final para efectos tributarios, charla liderada por la firma **Jiménez Higueta Rodríguez & Asociados** y, iii. un espacio de discusión acerca de las mejores prácticas para las sociedades administradoras respecto de la gestión y administración de fondos de capital privado, en el que lideró Jaime Restrepo, socio de la firma **Restrepo & Asociados**.

De igual forma y, con base en lo abordado en la reunión, se estableció un plan de trabajo como gremio para el segundo semestre del año.

### • Reunión 27 de septiembre de 2022:

En este Comité, se contó con la participación de **Jiménez Higueta Rodríguez & Asociados** y se abordaron las principales inquietudes relacionadas con la obligación tributaria de reporte del beneficiario final, donde se establecieron lineamientos a nivel de gremio para dar cumplimiento a la misma. De igual forma, se trazó la hoja de ruta para ColCapital de cara a la administración tributaria.





## ▶ Avancemos

Estamos del lado de los que hacen posible el crecimiento de los negocios y la transformación del país.

En el Banco de Occidente los Gestores de Capital y Fondos de Inversión cuentan con los siguientes beneficios:



- Ponemos el Banco en sus manos facilitando sus transacciones de forma ágil y segura.



- Diseñamos servicios de pago y recaudo a la medida de su negocio.



- Entregamos información especializada y oportuna.



- Generamos soluciones de inversión y financiación con asesoría de nuestro equipo experto.

**Contacto:**

Diego Andrés Rincón Chacón  
[drinconc@bancodeoccidente.com.co](mailto:drinconc@bancodeoccidente.com.co)

# Capítulo 3

---

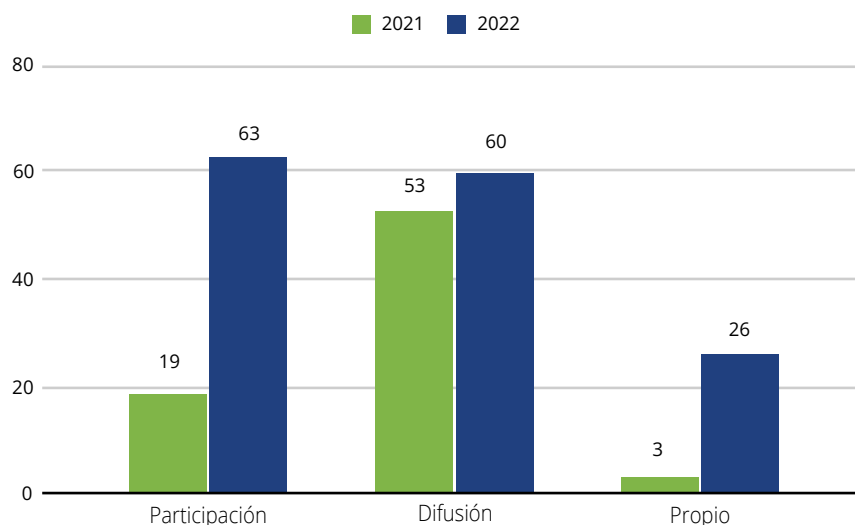
## Relacionamiento y eventos

*Objetivo:* fomentar y desarrollar la industria de fondos de capital privado en Colombia, así como promover la participación de la comunidad de inversionistas locales e internacionales.

En 2022, ColCapital continuó trabajando en la generación de espacios que permitieran la conexión entre actores de la industria, fortaleciendo la difusión, participación y estructuración de eventos que busquen robustecer la dinámica del capital privado y capital emprendedor en Colombia. A continuación, se resume la gestión realizada durante el año 2022 en materia de eventos y encuentros de la industria.

Durante el año se apoyaron 149 eventos relacionados con la industria de fondos de capital privado y capital emprendedor. De los cuales, 26 fueron eventos propios, 63 de participación y 60 de difusión. ColCapital tuvo una participación relevante dentro de estos espacios como panelista o moderador compartiendo su perspectiva de la industria.

Gráfica 5. Participación en eventos 2022



Fuente: ColCapital

## 1. Congreso de capital privado y capital emprendedor 2022

Este espacio se ha establecido como uno de los eventos de la industria más reconocidos a nivel nacional y regional. El Congreso promueve un espacio de conexión entre los diferentes tipos de actores que se congregan, y, asimismo, ofrece una agenda académica con temas actuales de interés.

Este evento fue desarrollado el **26 y 27 de abril** en el Hotel Grand Hyatt en Bogotá. Durante estos dos días asistieron **más de 500 personas**, de las cuales 34% eran gestores profesionales y otros vehículos de inversión, 33% eran prestadores de servicios de la Industria, 20% de inversionistas locales e internacionales y 16% de gobierno y aliados externos de la Asociación.

Durante el Congreso se realizaron **20 charlas académicas con 60 conferencistas**, de los cuales 25% fueron internacionales. En estos espacios se pudieron analizar las perspectivas, retos y oportunidades de la industria. Durante el primer día la agenda se enfocó en capital privado, cubriendo infraestructura, inmobiliario, adquisición y crecimiento e impacto. El segundo día, la agenda se enfocó en el ecosistema de capital emprendedor e impacto con un espacio dedicado a hacer un pitch session donde se presentaron 7 startups seleccionadas previamente con el apoyo de AWS e Invest in Bogota. Esto permitió que en el evento participaran diferentes actores del ecosistema tales como emprendedores, family offices, corporate ventures, aceleradoras, entre otros.

**36 patrocinadores en total.**



Foto: panel inmobiliario



## 2. VC Latam Summit 2022

Con el interés de continuar trabajando en conjunto con las Asociaciones a nivel Latam, el **25 y 26 de mayo**, se llevó a cabo el **VC Latam Summit en la ciudad de Miami**; un evento estructurado y desarrollado por las 9 asociaciones de capital privado y capital emprendedor de Latinoamérica: ABVCAP – Brasil, ACVC - Chile, AMEXCAP – México, ARCAP - Argentina, COLCAPITAL - Colombia, ECUACAP – Ecuador, PARCAPY - Paraguay, PECAP - Perú, y Uruguay XXI.

En esta segunda versión, se reunieron los representantes de los inversionistas y fondos de Venture Capital más importantes del ecosistema de cada país, con el fin de promover las oportunidades de inversión que presenta la región en su conjunto. Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, México, Paraguay, Perú y Uruguay, demostraron por qué son destinos atractivos para la inversión de venture capital.



El evento reunió cerca de 300 participantes de los ecosistemas de VC de Latinoamérica y Miami, donde durante dos días, los GPs (+170 General Partners) tuvieron variedad de espacios para conectar con LPs (+80 Limited Partners) y dar a conocer las oportunidades de inversión que tienen para sus fondos de capital privado, destacando el speed dating con reuniones uno a uno que se llevó a cabo entre LPs y GPs.

Además, se tuvieron espacios académicos con conferencistas de alto nivel que representan empresas y organizaciones relevantes en el ecosistema, como Amazon Web Services, Medina Capital, Microsoft, Monashees, Silicon Valley Bank, Softbank, entre otros.

Este encuentro contó con el apoyo de LAVCA, BID Lab y el patrocinio principal de AWS, Bci, Carey, Microsoft for Startups, SVB. Adicionalmente, Andersen, Brown Rudnick, EY, HubTec, Salesforce y Universidad Adolfo Ibáñez.

## 3. Regional Co-investments Latam Week

Las 10 Asociaciones de Capital Privado y Capital Emprendedor de Latam, se unieron a Amazon Web Services para llevar a cabo el **Regional Co-Investments Latam Week**: ABVCAP – Brasil, ACVC - Chile, AMEXCAP – México, ARCAP - Argentina, BOCAP – Bolivia, COLCAPITAL - Colombia, ECUACAP – Ecuador, PARCAPY - Paraguay, PECAP - Perú, y Uruguay XXI.

En la semana del 5 al 9 de septiembre, se realizaron rondas de inversión entre más de 140 inversionistas de VC de las asociaciones y las startups de sus portafolios que en el momento se encontraban levantando capital.

Durante 5 días, se presentaron 40 startups de diferentes verticales de inversión de Argentina, Brasil, Bolivia, Chile, Colombia, Ecuador, México, Paraguay, Perú y Uruguay, con el objetivo de encontrar las mejores oportunidades de inversión de la región. Como resultado, se lograron 248 intenciones de conexiones entre inversionistas y startups para continuar conversaciones.

### REGIONAL CO-INVESTMENTS LATAM WEEK





GOBIERNO DE COLOMBIA

# HACEMOS PARTE DE LA HISTORIA DE LA INDUSTRIA DE FONDOS DE CAPITAL

Desde hace 14 años hemos promovido la **movilización de recursos hacia empresas y emprendimientos**, a través de los fondos de capital.

**BANCOLDEX** 

FONDO DE FONDOS

Hemos invertido en

**22 Fondos**

Experiencia en diversas clases de activos:

**7** Private Equity

**1** Deuda Privada

**13** Venture Capital

**1** Capital Impacto

Lo que ha permitido que más de **320 empresas**, principalmente colombianas, hayan recibido recursos por **USD 311 millones**

**Confíe su inversión a la experiencia de Bancóldex**

**#CreerEnTiNosMueve**



Conoce más aquí

Contáctanos:  
[FONDOCAPITALPRIVADO@BANCOLDEX.COM](mailto:FONDOCAPITALPRIVADO@BANCOLDEX.COM)

**BANCOLDEX**  
PROMUEVE EL DESARROLLO EMPRESARIAL



## 4. Reconocimientos a la industria de capital privado y capital emprendedor 2022

El 3 de noviembre, se llevó a cabo el evento de celebración de los 10 años de ColCapital, junto a los Reconocimientos a la industria de Capital Privado y Capital Emprendedor 2022. Este evento se desarrolló de manera presencial en el restaurante El Techo en la ciudad de Bogotá y fue un espacio en el cual se dio visibilidad a los casos de éxito de la industria.

En el evento se premiaron a los gestores profesionales y/o vehículos de inversión de capital privado y capital emprendedor que se destacaron por su buena gestión en tres (3) categorías: 1. Mayor impacto económico, 2. Responsabilidad ambiental, social y de gobierno corporativo, y 3. Transacción más exitosa. Esta versión del evento contó con más de 150 asistentes, invitación exclusiva para miembros, inversionistas y aliados de la asociación.



### Categorías:

- El reconocimiento al **Mayor Impacto Económico** reconoce a una firma gestora profesional que sobresale por su contribución a la gestión y desarrollo de una empresa o de un proyecto, generando un impacto positivo en los resultados financieros y operativo.
- El premio a la **Responsabilidad Social y Ambiental** busca premiar al Gestor Profesional y/o vehículo de inversión que mayor valor agregado compruebe en campos tales como la generación de empleo, el ahorro y buen uso de los recursos naturales, la sostenibilidad ambiental, la inclusión de población en condición de vulnerabilidad, la inclusión étnica y de género, las contribuciones a causas sociales, y/o ambientales, la creación de fundaciones, entre otras iniciativas en la compañía o proyecto bajo su administración, donde haya tenido influencia en el diseño, implementación y monitoreo de tales políticas.

Se entregaron **2 premios en esta categoría** : uno para los postulantes de Capital Privado y otro para los postulantes de Capital Emprendedor.

- El reconocimiento a la **Transacción Más Exitosa** reconoce a la firma gestora profesional y/o vehículo de inversión que haya obtenido una rentabilidad sobresaliente sobre una inversión de capital y/o deuda en una empresa o proyecto en la que haya tenido participación activa, y que haya culminado su proceso de desinversión/salida.

Dentro de esta categoría, por primera vez, se otorgará un **reconocimiento a la Sociedad Administradoras y Firma Legal y/o Consultora** que haya participado activamente en el activo o proyecto ganador. Se entregaron 2 premios en esta categoría: uno para los postulantes de Capital Privado y otro para los postulantes de Capital Emprendedor.

### Ganadores:

1. Mayor impacto económico en empresas y/o proyectos: **Grupo Pegasus**
2. Criterios ASG en Capital Privado: **Ashmore Avenida con Latitud 80.**
3. Criterios ASG en Capital Emprendedor: **Credicorp Capital y el FCP Innovación EPM con Triciclos**
4. Transacción más exitosa en Capital Privado: **Ashmore Management con ElecNorte.**
5. Transacción más exitosa en Capital Emprendedor: **EWA Capital con Platzi**, más especial reconocimiento a **Fiduoccidente** por su apoyo y acompañamiento en la transacción.



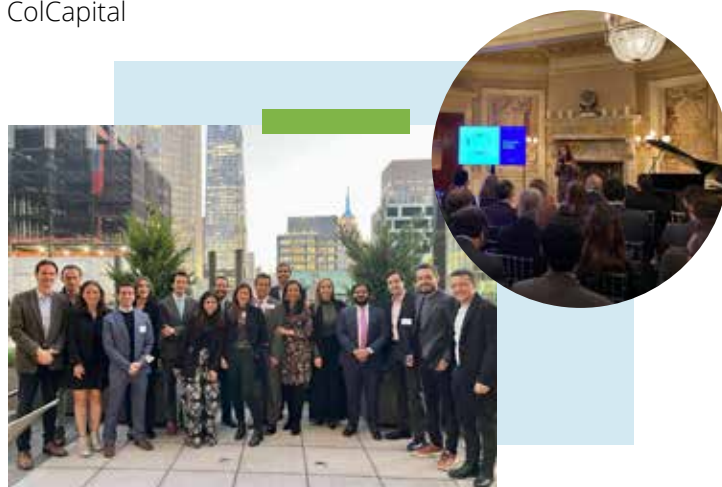
## 5. Semana de ColCapital en Nueva York - LAVCA Week



El martes 11 de octubre, se llevó a cabo un **desayuno de networking** en alianza con ProColombia y Pellecchia International, donde participaron cerca de 50 personas, entre las cuales se encontraban potenciales inversionistas de Estados Unidos, con el propósito de conocer las oportunidades de la industria en Colombia. ProColombia presentó el contexto macroeconómico del país, posteriormente ColCapital presentó las principales cifras de la industria en Colombia y finalmente se organizó un espacio para realizar reuniones uno a uno entre estos inversionistas internacionales y la delegación de ColCapital

Como resultado, se obtuvieron cerca de **20 potenciales inversionistas** presentes, **19 gestores miembros de ColCapital** y más de **50 reuniones realizadas** entre potenciales inversionistas y la delegación de gestores de la Asociación, con el objetivo de generar oportunidades para los fondos de capital privado y capital emprendedor.

Igualmente, tuvo lugar un **coctel de networking** con Atlantic Pacific (placement agent), en el cual se invitaron a inversionistas y a los miembros de ColCapital. Asimismo, dentro de la agenda de LAVCA Week, ColCapital participó como panelista en el **LATAM Breakout Session** junto a otras asociaciones de la región, donde se compartieron las perspectivas y la visión de la industria en cada país.



## 6. Otros

ColCapital realizó y participó en varios eventos con el apoyo de sus miembros y aliados, donde se tuvo la oportunidad de representar a la industria, intercambiar ideas, conocer mejores prácticas y de igual manera generar espacios de interés para los miembros de la Asociación.

### Evento de vehículos inmobiliarios:



En el primer trimestre del año, ColCapital realizó el evento de vehículos inmobiliarios el cual se desarrolló con el apoyo de los miembros Asociados inmobiliarios el 3 de marzo de 2023. Este evento contó con 3 paneles: renta, riesgo y desarrollo, en los cuales se discutió a profundidad las diferentes perspectivas de los fondos con respecto a cada estrategia. De igual manera, ColCapital realizó un webinar: “Evento Beneficiario Efectivo para Efectos Tributarios” junto a Jiménez Higuera Rodríguez y Asociados en donde se discutieron las particularidades de la Resolución 164 de 2001 de la DIAN y sus implicaciones para los fondos de capital privado.



## Temas:

1. Demanda de espacios con valores agregados y experiencias, pensando en los usuarios finales. Moderador: Logan. Panelistas: Credicorp, FIC, Pactia, Pei Asset Management, Sura Asset Management y Vissum.
2. Nuevos proyectos desarrolladores pensando en la calidad de vida de las personas en todos sus roles. Moderador: Camilo Tobón. Panelistas: Ashmore Avenida, Paladin, TC Latam y Yellowstone.
3. ¿Realmente hubo un cambio en la percepción de riesgo de los activos inmobiliarios después de la pandemia? Moderador: Deloitte. Panelistas: CCLA, Pegasus, Península y Pienssa.

## Reunión salidas de activos:

Se realizaron eventos enfocados en levantamiento de capital y oportunidades para las salidas de los activos. Durante el segundo trimestre del año se realizó una reunión dedicada a estimular y apoyar los procesos de salidas de la industria de fondos de capital privado en el país en alianza con Invest In Bogota y Procolombia. En este espacio se contó con la participación de 34 fondos de capital privado miembros de la Asociación.



## Capital Summit – Cali:



El 13 y 14 de julio, ColCapital participó en el Capital Summit, evento organizado por la Cámara de Comercio de Cali, donde asistieron cerca de 1.000 personas del ecosistema de capital emprendedor. ColCapital fue invitado a participar en el panel sobre Mujeres en Venture Capital. Más de 20 fondos de inversión de América Latina, 156 inversionistas y 800 emprendedores estuvieron en Cali en busca de integración y financiamiento inteligente.

## Latam Venture Fair – Agenda Medellín:

En el mes de septiembre, Kiwitech invitó a participar a ColCapital en uno de los paneles que se hicieron en el marco de **Latam Venture Fair**, evento que se llevó a cabo en Ruta N en Medellín, dedicado a apoyar emprendimientos de base tecnológica. El espacio permitió aportar la visión desde el gremio sobre las perspectivas de los inversionistas en capital emprendedor.



Adicionalmente, durante este viaje, el equipo directivo de ColCapital, organizó una agenda de inversión para visitar a algunos miembros de ColCapital, potenciales miembros y aliados que se encontraban en la ciudad. Asimismo, se realizó un evento de networking entre miembros y aliados de la industria en Medellín.



# Nuevos tiempos, **Nuevas soluciones**

[bu.com.co](http://bu.com.co)

Brigard  
Urrutia



## Evento sobre cambio climático en debida diligencia:

El 4 de octubre de 2022 ColCapital apoyó a ERM Colombia, firma líder a nivel global en servicios de consultoría ambiental, social, en salud y seguridad y en servicios de sostenibilidad.

Se realizó un desayuno de trabajo donde participaron cerca de 30 personas de miembros de la Asociación, tanto asociados como afiliados, para conversar acerca del cambio climático en debida diligencia, su análisis, implicaciones y particularidades.



## Congreso Camacol:



La directora ejecutiva Paola García, participó en la agenda del Congreso Camacol 2022, como moderadora del panel "Inversión inmobiliaria y nuevos negocios", donde participaron Deloitte, Pei Asset Management, Hasta Capital y Cometa.

## Almuerzo Promperú:

Con el propósito de continuar fortaleciendo relaciones con los países de la región, el 15 de noviembre en Bogotá, se extendió la invitación para participar en un almuerzo de trabajo con la delegación de Perú y empresarios colombianos inversionistas, fondos de capital y bancas de inversión. Este fue un espacio para conversar sobre Perú como destino de inversión, así como las oportunidades vigentes, con un portafolio de proyectos de inversión de más de \$18 mil millones de dólares.



## Coctel de networking inmobiliario - Logan:



El 30 de noviembre, Logan Valuation con el apoyo de ColCapital, extendió la invitación a los gestores de fondos inmobiliarios miembros de la asociación, inversionistas, firmas y otros aliados, para compartir los principales datos del Investment Report 2022 y a su vez se discutió sobre las perspectivas del sector inmobiliario en 2023. A este evento asistieron más de 30 miembros de ColCapital y representantes de los fondos de pensiones de Colombia.

## Desayuno Reforma tributaria - KPMG:

Se realizó un desayuno con el apoyo de KPMG, donde se invitaron cerca de 30 gestores de fondos de capital privado y capital emprendedor, para conversar acerca de las particularidades de la reforma tributaria para los fondos de capital privado para revisar los principales cambios, los impactos y posibles alternativas en cada una de las etapas del ciclo de inversión: entrada, ciclo operativo, repatriación y desinversión. Este espacio fue liderado por Diana Parra - Gerente Senior de Tax M&A y a Oscar Munevar - Director Internacional Corporate Tax Advisory.



## 7. Gestión con inversionistas

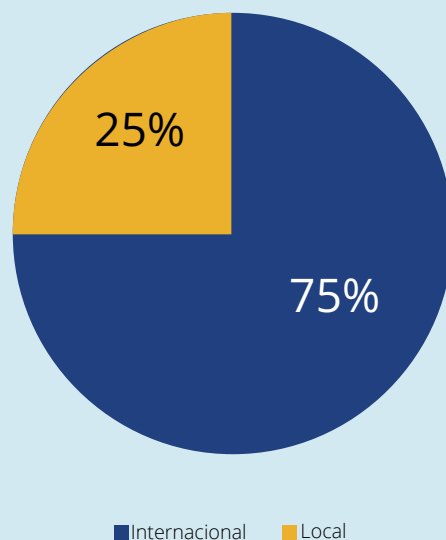
Uno de los principales retos de la industria es el de atraer nuevos inversionistas, tanto locales como internacionales. Por esta razón, este es un eje de trabajo fundamental para ColCapital.

La quinta versión del Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor de la Alianza del Pacífico permitió atraer a más de 100 inversionistas, 80 locales y 22 internacionales, con el objetivo de conocer más sobre las oportunidades en Colombia y los otros países de la Alianza del Pacífico. Estos potenciales inversionistas pudieron tener una perspectiva de las diferentes estrategias que componen la industria, sus perspectivas, retos y oportunidades.

Asimismo, la Asociación desarrolló diferentes iniciativas en las cuales inversionistas nacionales e internacionales pudieron ampliar su conocimiento con respecto a las oportunidades de inversión en Colombia. Por esta razón, ColCapital tuvo reuniones uno a uno con las cuatro AFPs para conocer de primera mano sus requerimientos y condiciones para poder invertir y así mismo entender cuáles iniciativas pueden ser ejecutadas desde ColCapital para continuar canalizando recursos a la economía colombiana a través de fondos de capital privado o capital emprendedor.

Por otro lado, ColCapital sostuvo reuniones con inversionistas internacionales que ven a la Asociación como un aliado importante para conocer la dinámica de inversión y el mercado en Latinoamérica y ven en Colombia una puerta de entrada para invertir en la región.

Gráfica 6. Domicilio de inversionistas atendidos en 2022



Fuente: ColCapital



## "Si ahora hay alguien en una compañía que debe ser amigo de la tecnología, ese es el financiero"

Disfruta una conversación con **Víctor Manuel Sierra**, director administrativo y financiero de la Universidad EAFIT, sobre gestión de liquidez.

Descubre en el **capítulo 5 de Snack Talks**, los retos que este empresario ha tenido como financiero.

[VER CAPÍTULO](#)

También encuentra diferentes recomendaciones **para superar las brechas en tu flujo de caja.**



Contar con información oportuna que te permita prever la toma de decisiones.



Entender el comportamiento de la tesorería, los flujos y sus impactos en el negocio.



Automatizar procesos.



Optimizar la plata extra en el flujo de caja del negocio, en caso de una posible crisis.

Mira la serie completa en **Capital Inteligente.**

[IR A LA SERIE](#)

 **Bancolombia**

# Capítulo 4

---

## Formación y educación

*Objetivo:* apoyar el desarrollo profesional y educativo de la industria.

# 1. Certificación en Fondos de Capital Privado – Universidad EAFIT

Durante el primer semestre del 2022, se llevó a cabo la quinta versión del Programa de Certificación en Fondos de Capital Privado con el apoyo de la Universidad EAFIT, la cual tuvo una intensidad horaria de 80 horas y se llevó a cabo bajo modalidad virtual. Durante esta versión, se contó con un total de 35 participantes, dejando ingresos por \$20.786.555.

El contenido de esta versión del programa fue el siguiente:

<b>1.</b> La industria de los fondos de capital privado en Colombia	<b>2.</b> El proceso de inversión y manejo de portafolios en los fondos de capital	<b>3.</b> Criterios de diversificación	<b>4.</b> Gestión de un fondo de capital privado
<b>5.</b> Generación de valor	<b>6.</b> Procesos de salida	<b>7.</b> Sociedad administradora	<b>8.</b> Aspectos cambiarios de los fondos de capital privado
<b>9.</b> Generalidades, estructura legal, regulatoria, contractual y tributaria de la Industria	<b>10.</b> Fondos de capital privado desde el punto de vista del inversionista	<b>11.</b> Ética y estándares profesionales	<b>12.</b> Capital emprendedor e impacto
<b>13.</b> Factores ESG			

Durante el segundo semestre del año, se llevó a cabo la sexta versión del Programa de Certificación en Fondos de Capital Privado, la cual tuvo un ajuste en la intensidad horaria, pasando a 66 horas bajo la modalidad virtual. En esta edición, se contó con un total de 33 participantes, dejando ingresos por COP\$ 31.404.108.

El contenido de esta versión del programa corresponde a:

<b>1.</b> La industria de los fondos de capital privado en Colombia	<b>2.</b> El proceso de inversión y manejo de portafolios en los fondos de capital	<b>3.</b> Criterios de diversificación	<b>4.</b> Gestión de un fondo de capital privado
<b>5.</b> Generación de valor	<b>6.</b> Procesos de salida	<b>7.</b> Sociedad administradora	<b>8.</b> Aspectos cambiarios de los fondos de capital privado
<b>9.</b> Generalidades, estructura legal, regulatoria, contractual y tributaria de la Industria	<b>10.</b> Procesos de salida	<b>11.</b> Fondos de capital privado desde el punto de vista del inversionista	<b>12.</b> Ética y estándares profesionales
<b>13.</b> Capital emprendedor e impacto	<b>14.</b> Factores ESG		

## 2. Curso de inversión de impacto: contexto latinoamericano – Universidad de los Andes y 2811.

En el primer semestre del 2022, se llevó a cabo la primera versión del Curso de Inversión de Impacto: Contexto latinoamericano de la mano de la Universidad de los Andes y 2811.

Este programa permitió a los participantes adquirir una comprensión introductoria del concepto de finanzas sostenibles y tener un entendimiento integral del sector de inversión de impacto en la región como alternativa de inversión para movilizar capital del sector privado a proyectos y empresas con impacto social y ambiental. Este curso tuvo una intensidad horaria de 32 horas y se llevó a cabo bajo modalidad virtual.

Durante esta versión, se contó con un total de 58 participantes, dejando ingresos por COP\$28.010.192.

## 3. Curso de Venture Capital y Financiación del Emprendimiento – Universidad EAFIT.

En alianza con la Universidad EAFIT, en el segundo semestre de 2022 se lanzó la primera versión del curso de Venture Capital y Financiación del Emprendimiento. Con este programa, se buscó ampliar y profundizar la comprensión de los participantes sobre los fondos de venture capital, el ecosistema emprendedor y la gestión de empresas en etapas tempranas de desarrollo. Este curso tuvo una intensidad horaria de 20 horas y se llevó a cabo bajo modalidad virtual.

Durante esta versión, se contó con un total de 27 participantes, dejando ingresos por COP\$2.320.870.

El contenido de esta versión del programa fue el siguiente:

1. Introducción a la industria de venture capital
2. Gestión de un fondo de venture capital
3. Originación, evaluación y debida diligencia de oportunidades de inversión
4. Valoración de emprendimientos
5. Estructuración de acuerdos
6. Corporate Venture Capital

## 4. Cursos cortos:

### Curso de valoración de activos en fondos de capital privado – 414 Capital y Brigard Urrutia:

Se llevó a cabo un curso presencial de valoración de activos subyacentes de FCP el 2 y 3 de agosto de 2022 con una duración de 08 horas, dirigido por 414 Capital y Brigard & Urrutia. Este curso contó con la **participación de 50 asistentes** y dejó una **utilidad de \$8.552.941**.

### Taller de mecanismos de cierre de transacciones de M&A – Deloitte:

Durante el segundo semestre del año, en alianza con Deloitte se desarrolló un taller presencial de mecanismos de cierre de transacciones de M&A. En este taller, se buscó fortalecer conocimientos en procesos de cierre de transacciones desde el punto de vista financiero, fiscal y legal, así como las principales tendencias de esta industria. Este espacio tuvo una intensidad horaria de 04 horas y contó con la **participación de 30 asistentes** dejando **ingresos por \$2.122.691**.



# Con la nueva App **Credicorp Capital Invest,** invierta desde **Estados Unidos** con una cuenta **100% digital.**

- A partir de **USD 25,000.**
- Apertura de cuenta en **4 pasos.**
- **6 portafolios** ajustados a su perfil de riesgo y objetivos de inversión.

**Aliados** potenciando sus **decisiones.**

Colombia • Chile • Perú • EE. UU. • Panamá



# Capítulo 5

---

Información y comunicaciones

*Objetivo:* producir y diseminar información estadística del sector.

## 1. Estudio de la industria de fondos de capital privado en Colombia 2021 – 2022

ColCapital publicó la octava (8ª) edición del **Estudio de Fondos de Capital Privado**, versión realizada por primera vez en alianza con **Deloitte** y con el apoyo de **ISI Emerging Markets Group**. Allí se muestran las principales cifras de la industria de capital privado en el país como lo son: número de gestores profesionales, tipos y estrategias de los fondos, compromisos de capital, inversiones, salidas, inversionistas y variables de impacto en la economía. Igualmente, incluye información y análisis de las asociaciones de capital privado y capital emprendedor de otros países de la región.

Este estudio recoge los resultados agregados de la encuesta hecha en el primer semestre del año a los gestores profesionales miembros y no miembros que la Asociación ha logrado identificar. Esta versión, con cifras a diciembre de 2021-2022, muestra la evolución histórica de los fondos y gestores profesionales y analiza el impacto de la industria en la economía colombiana.

En esta edición participaron 117 gestores profesionales, con un incremento de 5 participantes adicionales frente a la versión pasada. En la publicación se evidencia que, en su historia, estos vehículos de inversión han impactado a más de 1.024 empresas y proyectos con operaciones en el país, a través de la inversión de más de US 13.500 millones de dólares.

Los datos presentados en esta nueva edición permiten visibilizar el potencial de este vehículo de inversión y hacen evidente la necesidad de continuar trabajando por su fortalecimiento para que su desarrollo sea de mayor escala.



Descargue el PDF aquí ↴

<https://drive.google.com/file/d/190AFGDk6Qrd4nDKPoKnqeweYoPCQYA0D/view>

## 2. Anuario de la industria de fondos de capital privado 2022



La octava versión del Anuario de la industria de fondos de capital privado fue publicada en el año 2022. En este documento se consolida la información de los principales gestores profesionales en la industria en Colombia, exponiendo datos de sus fondos bajo administración, portafolio de activos y política de inversión. Adicionalmente, se incluyó el perfil de los proveedores de servicios de la industria tales como: asesores legales, bancas de inversión, bancos comerciales y de desarrollo, proveedores de precios, sociedades administradoras entre otros.

En total el anuario incluyó la información de 64 gestores profesionales (93,8% miembros) y/o vehículos de inversión y 91 proveedores de servicios (87,92% miembros). Se tuvo un incremento del 11% de participación de externos respectivamente y el documento logró tener un alcance de más de 600 personas. A la fecha, la versión del Anuario 2023 se encuentra en proceso y se seguirá elaborando en alianza con ProColombia. Se espera publicarlo en el primer trimestre del año.

Ver Anuario 2022 aquí

[https://drive.google.com/file/d/19tpMmDJJCTz-EH70vSZ2\\_9NwdDEYs7\\_6/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/19tpMmDJJCTz-EH70vSZ2_9NwdDEYs7_6/view?usp=sharing)





# De aislado a integrado

Transformación de la fuerza laboral:  
De la idea al impacto.

[Deloitte.com/work](https://deloitte.com/work)

**Deloitte.**

©2023 Deloitte & Touche S.A.S., Deloitte Asesores y Consultores S.A.S., D Contadores S.A.S., Deloitte S.A.S. y D Profesionales S.A.S., según el servicio que presta cada una.

### 3. Boletines semanales

Las noticias semanales son el canal principal que emplea ColCapital para difundir información relevante a sus miembros sobre la industria de fondos de capital privado y capital emprendedor. Esta publicación incluye la difusión de eventos organizados por la Asociación y está abierta para que los miembros puedan dar a conocer sus eventos o noticias que se consideren relevantes para los actores de la industria. Asimismo, en este boletín se incluyen noticias destacadas con capital privado y con el panorama macroeconómico actual del país.

Durante el año 2022, la Asociación divulgó las noticias semanalmente a *una audiencia promedio de 579 personas, y reportando un promedio de 264 aperturas semanales.*



### 4. Newsletters trimestrales



En lo corrido del año 2022, la Asociación compartió trimestralmente el newsletter para miembros, en el cual se incluyó contenido relacionado con el V Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor de la Alianza del Pacífico y novedades del Consejo Directivo. Asimismo, el newsletter presenta información sobre nuevos miembros, noticias compartidas por asociados y afiliados, y reportes trimestrales de la industria, hechos en conjunto con EMIS y Preqin.

Adicionalmente, ColCapital siguió compartiendo las dos versiones adicionales: el **newsletter de inversionistas** y el de **capital emprendedor**.

El newsletter de inversionistas busca divulgar información sobre fondos que se encuentran o iniciarán su proceso de fundraising, así como nuevas publicaciones o noticias de los gestores profesionales y proveedores de servicios de la industria que puedan ser de interés para los inversionistas. Por su parte, el newsletter de Venture Capital tiene el objetivo de compartir noticias, publicaciones y novedades de los principales actores del ecosistema de capital emprendedor en Colombia y la región.

Durante el año 2022, la Asociación divulgó 4 newsletters con una audiencia promedio de 591 destinatarios, y reportando un *promedio de 286 aperturas -38,5% - semanales y 94 clicks -12,0%- en los enlaces allí compartidos.*

## 5. Estudios para terceros

Informe Nacional de Competitividad 2021-2022, Consejo Privado de Competitividad: ColCapital en los meses de julio y agosto de 2022 colaboró en el Informe Nacional de Competitividad 2020 – 2021 en la sección: “financiación empresarial”. Se compartió información consolidada de los fondos mapeados por ColCapital activos en Colombia por tipo a corte 2021 presentando información como: compromisos totales a diciembre 2021, compromisos destinados a Colombia, compromisos destinados a otros países, total de número de fondos y número total de activos invertidos por los fondos según departamento.

**NAB Colombia:** ColCapital en el mes de febrero 2022 presentó a NAB Colombia, información consolidada de los fondos de impacto mapeados por ColCapital a corte 2021 con información de compromisos totales, compromisos destinados a Colombia, compromisos destinados a otros países, total de número de fondos y compromisos de capital por perfil de inversionista con el fin de apoyar con insumos para el reporte de Inversión de Impacto en Colombia.

## 6. Alianzas

### Preqin:

Desde la firma del convenio en 2019, el acuerdo pone a disposición de los miembros de la Asociación, descuentos y acceso a publicaciones de la plataforma. Adicionalmente, contempla la posibilidad del uso de marca de Preqin en eventos organizados por ColCapital. De igual forma, ColCapital tiene libre acceso a la plataforma global de datos de Preqin como una fuente complementaria a toda la información que se recopila internamente con los gestores profesionales. El mes de agosto de 2022 la alianza fue renovada por 2 años adicionales.

### ProColombia:

Durante el año 2022, ProColombia trabajó en alianza con ColCapital para continuar la elaboración del Anuario de la industria de Capital Privado, el trabajo conjunto para atraer inversión extranjera y el apoyo en eventos locales e internacionales.

### ISI Markets:

Durante el año 2022, ISI Markets trabajo en alianza con ColCapital para suministrar información para los diferentes Newsletter (miembros, inversionistas y VC) para los diferentes trimestres, Además de brindar el apoyo para la realización en el estudio de la industria 2021, aportando cifras relevantes para la industria de fondos de capital privado.

### Asociaciones de Latinoamérica:

Para el año 2022 ColCapital trabajó en colaboración con las demás asociaciones de América latina para continuar apoyando el estudio de la industria de fondos de capital privado, donde se publican cifras relevantes del ecosistema en la región. Las asociaciones que se vincularon fueron: ABVCAP, ACAFI, ACVC, AMEXCAP, ARCAP, LAVCA y PECAP.



Creamos soluciones innovadoras para resolver  
sus asuntos más complejos.



# Capítulo 6

---

## Marco regulatorio

*Objetivo:* informar, analizar y participar en asuntos regulatorios de interés para la industria de capital privado.

Durante el año 2022, ColCapital participó de manera activa en la construcción de normas con impacto para la industria de capital privado y capital emprendedor, particularmente mediante la consolidación de las distintas posturas de los actores de la industria frente a las iniciativas regulatorias.

En línea con los objetivos de la Asociación, ColCapital actuó como vocero de la industria ante el Gobierno Nacional y entidades adscritas, con el fin de representar los intereses de sus agremiados en materia regulatoria.

*Algunas de estas iniciativas ya fueron expedidas mientras que otras siguen en discusión.*

## 1. Decreto 052 de 2022 – Emisión de bonos por parte de los FCP

El 20 de enero de 2022, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público expidió el Decreto 053 de 2022, por medio del cual se establecieron disposiciones relacionadas con la emisión de bonos por parte de los fondos de inversión colectiva en el mercado de valores.

Esta norma tiene como principales objetivos: i. incentivar la participación de nuevos emisores de valores, y que creen nuevos productos para que haya mayor acceso de todo tipo de inversionistas, con el objetivo de continuar incentivando la promoción de un mercado de capitales cada vez más eficiente, dinámico y profundo, ii. promover un apalancamiento más eficiente de los fondos de inversión colectiva cerrados, habilitándoles la entrada al canal desintermediado, mediante la emisión de deuda, teniendo en

cuenta el potencial de la industria de los fondos de inversión colectiva en Colombia y la región y, iii. ampliar la oferta de productos del mercado de valores, permitiendo así que más inversionistas tengan acceso a más opciones de inversión de conformidad con sus perfiles de riesgo.

El 24 de enero de 2022, ColCapital compartió con sus miembros el Decreto 053 de 2022, con el fin de que los mismos estuvieran enterados del cambio normativo. Adicionalmente, junto con el texto del Decreto, se compartió un documento que contemplaba los principales cambios introducidos con impacto en la industria de fondos de capital privado. Al respecto, los miembros de la Asociación no presentaron comentarios y/o apreciaciones.

## 2. Decreto 175 de 2022 – Patrimonio técnico de las Sociedades Administradoras

El Ministerio de Hacienda y Crédito Público expidió el Decreto 175 de 2022, el pasado 03 de febrero. Por medio de este Decreto se impartieron disposiciones relacionadas con el patrimonio técnico de: sociedades fiduciarias, sociedades administradoras de fondos de pensiones y cesantías, sociedades comisionistas de bolsa y sociedades administradoras de inversión.

El 04 de febrero de 2022, ColCapital compartió con sus miembros el Decreto 175 de 2022, con el fin de que los mismos estuvieran enterados del cambio normativo, particularmente las sociedades administradoras. Sobre el particular, no se presentaron comentarios por parte de los miembros.

## 3. Proyecto de Circular Externa de Proveedores de Servicios de Activos Digitales – Superintendencia financiera de Colombia.

El pasado 14 de julio, la Superintendencia Financiera de Colombia publicó para comentarios el Proyecto de Circular Externa que imparte instrucciones relativas a la vinculación y prestación de servicios a Proveedores de Servicios de Activos Virtuales.

Por medio de este proyecto de norma, se establece la posibilidad de que las sociedades administradoras de fondos de capital privado incluyan en la política de inversión activos virtuales, fondos de inversión extranjeros cuyos subyacentes sean activos virtuales o realizar operaciones cuyos subyacentes sean activos virtuales. Lo anterior, siempre y cuando informen de manera clara y oportuna a los potenciales inversionistas las características de dichos activos y sus riesgos inherentes, en particular los riesgos de

mercado y liquidez con el fin de que estos cuenten con información adecuada para decidir sobre su inversión.

Por su parte, el 14 de julio ColCapital compartió con sus miembros el Proyecto de Circular Externa con el fin de difundirla entre los mismos y en caso de que alguno presentará comentarios a la misma, estos fueran enviados. Al respecto, 2 miembros realizaron comentarios al proyecto de norma, esto fue: Muñoz Aya Legal y Fiduciaria de Occidente.

En ese orden de ideas, el 12 de agosto se envió a la Superintendencia Financiera, los comentarios por parte de la industria de capital privado. A la fecha, no ha sido publicado el texto final de la norma.

## 4. Decreto 1458 de 2022 – Reglamentación de la Ley 2112 de 2021

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 2112 de 2021, el Gobierno Nacional debía expedir el Decreto Reglamentario de esta Ley, con el fin de reglamentar las disposiciones de la Ley, por medio de la cual se instruyó a las Sociedades Administradoras de Pensiones y Cesantías (AFP) a invertir, como mínimo, el 3% de sus recursos en Fondos de Capital Privado o deuda privada que inviertan en empresas o proyectos productivos en Colombia.

Por medio de esta Ley, el Gobierno Nacional busca canalizar mayores recursos al tejido empresarial colombiano, a través del fortalecimiento de los fondos de capital privado, lo cual, sin lugar a duda, tiene un impacto determinante en el desarrollo económico y social del país, particularmente bajo el actual contexto económico nacional

En línea con lo anterior, se organizó un conversatorio con las principales firmas de abogados miembros de la Asociación con el fin de resolver las dudas o inquietudes que pudieran tener nuestros miembros. Este evento tuvo lugar el pasado 12 de agosto, en las oficinas de Amarilo y contó con la participación de más de 30 asistentes. En este espacio nos acompañaron los siguientes panelistas:

1. Camilo Hernández, Subdirector de la Unidad de Regulación Financiera – URF,
2. Carlos Fradique-Méndez, socio de Brigard & Urrutía,
3. Daniel Londoño, socio de Gómez Pinzón Abogados,
4. Felipe Lega, socio de Deloitte y,
5. Lina Maria Lineros, socia de Muñoz Aya Legal



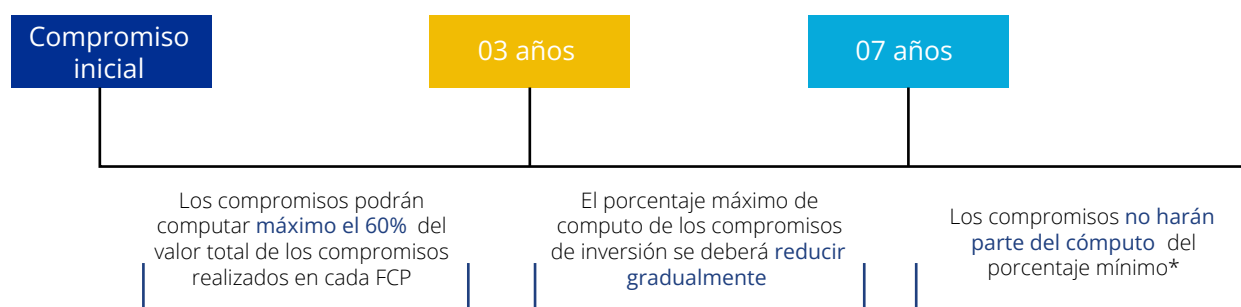
Respecto de la inversión mínima de las AFP en fondos de capital privado y/o deuda privada, en esta norma establece lo siguiente:

- Para que un FCP sea admisible para computar al 3%, debe invertir en empresas o proyectos productivos en Colombia, siempre y cuando dichas inversiones correspondan a activos cuya actividad económica principal se desarrolle en Colombia

- Permite expresamente el incumplimiento del 3%, siempre y cuando la AFP presente a la SFC un análisis técnico que soporte la decisión de inversión o no inversión en FCP, así como la debida diligencia y gestión en la búsqueda de oportunidades de inversión.

- Se derogan los límites de inversión máxima en activos alternativos del exterior para fondo moderado, fondo de mayor riesgo y portafolio de Largo Plazo del Fondo de Cesantía de las AFPs.

- Para el cómputo de los compromisos de inversión para el cumplimiento del porcentaje del 3% de las AFP, se estableció un régimen de "transición", así:



# Servicios de Transacción ASG

Aprovechar la gestión ASG para maximizar el potencial de creación de valor de sus inversiones



Adaptar las nuevas inversiones a las políticas y marcos internacionales y nacionales en **materia de ASG**



Invertir en **productos y servicios sostenibles**



Incorporar la **biodiversidad** dentro de su enfoque de sostenibilidad



Incluir el **desempeño social** y la **gestión de reputación** de su empresa o proyecto



Establecer objetivos de **carbono neutralidad** y estrategia de **descarbonización**



Alinear nuevas inversiones con los **ODS de la UN**

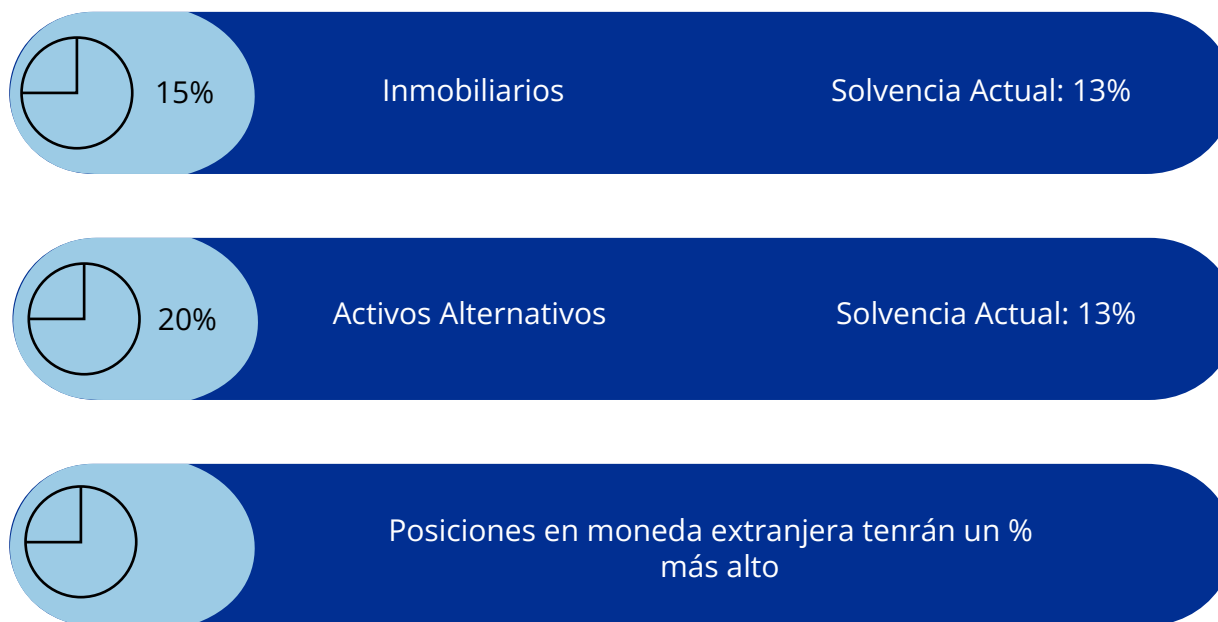
## 6. Solvencia II

La Directiva Europea conocida como Solvencia II, se ha convertido en un referente global para el desarrollo de la regulación para el sector asegurador en el ámbito internacional. Por lo cual, la URF anunció a finales del año 2020 que, dentro de su agenda regulatoria, incluiría la realización de un análisis de las brechas existentes entre dicho marco normativo y la regulación vigente de la actividad aseguradora en Colombia. Esto, debido a que la implementación de estas mejores prácticas debe tener en cuenta las particularidades del sector asegurador colombiano, y el impacto que tendrían en la industria local.

Solvencia II tiene como fundamento la medición adecuada de los riesgos y su cobertura, lo cual se complementa con un gobierno corporativo fuerte y una promoción de mayor transparencia y mejora en la calidad de la información que se revela al mercado.

La propuesta normativa tiene por objeto hacer una revisión y ajuste del patrimonio técnico de las entidades aseguradoras y actualizar la carga de capital por riesgo de suscripción para siniestros externos, así como el riesgo de activo con el fin de incluir los activos de las contingencias a cargo de reaseguradoras.

La aplicación integral del estándar europeo implicaría las siguientes modificaciones en el costo del patrimonio:



Teniendo en cuenta esto, el costo de capital para las entidades aseguradoras de invertir en activos alternativos se incrementaría considerablemente, lo cual sería un desincentivo de inversión de este tipo de inversionistas en la industria. En este punto, vale la pena tener en cuenta que las aseguradoras, en su calidad de inversionistas institucionales, son un actor determinante para el desarrollo de la industria de capital privado.

El pasado 10 de noviembre en reunión con la Unidad de Regulación Financiera, se reiteró la importancia de las compañías aseguradoras para la industria de capital privado, por lo que hizo nuevamente especial énfasis en la importancia de no aumentar el costo de capital para las inversiones en activos alternativos por parte de las aseguradoras. A la fecha, no ha sido expedido el Decreto que busca implementar Solvencia II en Colombia.

## 7. Proyecto de Circular 023 de 2022 – Regulación de Decreto 175 de 2021, Superintendencia Financiera de Colombia

En el mes de diciembre 2022, la Superintendencia Financiera de Colombia publicó para comentarios el Proyecto de Circular Externa, Mediante la cual se imparten instrucciones para el cálculo de la relación de solvencia y declaración del control de Ley de las sociedades administradoras de activos de terceros.

De conformidad con las instrucciones del Decreto 175 de 2022 se robustecen las reglas de patrimonio técnico mediante el fortalecimiento de los instrumentos que componen el capital regulatorio y se homogenizan las metodologías de medición de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio de las sociedades administradoras de activos de terceros.

## 8. Guía Mejores Prácticas para la Industria de Fondos de Capital Privado en Colombia – ColCapital

Con el apoyo de importantes firmas de abogados como Baker McKenzie, Brigard & Urrutia, Cardozo Coral, Gómez-Pinzón Abogados, Muñoz Aya Legal, Philippi Prietocarrizosa Ferrero DU & Uría y, Restrepo Pinzón y Asociados, ColCapital está elaborando la segunda versión de la Guía de Mejores Prácticas para la Industria de Fondos de Capital Privado en Colombia. Este documento busca presentar las mejores prácticas en la administración, inversión y gestión de fondos de capital privado en el país, basados en los principios ILPA 3.0 y su adaptación al contexto de la industria en Colombia, con el fin de guiar a los gestores profesionales, a las sociedades administradoras y a los inversionistas en las prácticas que internacionalmente han permitido alcanzar mejores estándares de gestión y profesionalización de la industria.

En el desarrollo de este documento, se han llevado a cabo un gran número de reuniones con las diferentes firmas de abogados, con el fin de revisar de manera conjunta la sección que le correspondió a cada una, así como generar espacios de discusión y debate en torno a las mejores prácticas en la administración y gestión de fondos de capital privado.

A la fecha, existe una versión preliminar del documento, la cual se encuentra en revisión por parte de las firmas de abogados para poder avanzar con una versión final del documento. Se tiene previsto que la expedición de la Guía de Mejores Prácticas para la Industria de Fondos de Capital Privado sea a más tardar el primer semestre del 2023.





# Fiduoccidente

## ► Oportunidad y Experiencia



Nuestro objetivo es ser un **socio de negocios** para nuestros gestores e inversionistas.



Participamos activamente en el **diseño, estructuración y constitución** de Fondos de Capital Privado, con un fuerte componente de **valor agregado** para obtener los mejores resultados.



Contamos con un **equipo especializado** en la **administración** de recursos.

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# Capítulo 7

---

Datos financieros de  
la Asociación

## 1. Comportamiento histórico de ingresos

El informe de ingresos de la Asociación expone resultados sobresalientes en lo que concierne al cierre del mes de diciembre de 2022, la facturación realizada a este corte suma **COP 1.957.503.171**, habiendo ejecutado el **11%** más de este rubro con respecto al presupuesto del año 2022. También compartimos la distribución de la participación de cada rubro en el porcentaje de ingresos.

### Tabla N.º 9. Ingresos y facturación a diciembre de 2022

Concepto	PPTO 2022	Ejecutado diciembre 31 de 2022	Participación %
Ingresos Operacionales	1.770.537.750	1.957.503.171	99%
Ingresos Corrientes	686.537.750	756.981.804	38%
Cuotas miembros asociados	342.237.750	370.273.500	19%
Cuotas miembros afiliados	287.100.000	292.728.172	15%
Cuotas Sostenimiento ColCapital	629.337.750	663.001.672	33%
Cuotas nuevos asociados	20.475.000	39.617.556	2%
Cuotas de análisis asociados	6.400.000	11.800.063	1%
Cuotas nuevos afiliados	23.925.000	32.362.496	2%
Cuotas de análisis afiliados	6.400.00	10.200.017	1%
ColCapital Nuevas Vinculaciones	57.200.000	93.980.132	5%
Ingresos No Corrientes	1.084.000.000	1.200.521.367	61%
Congreso	550.000.000	770.940.369	39%
Evento de reconocimientos	300.000.000	209.969.993	11%
Directorio de la Industria	70.000.000	58.078.714	3%
Educación y Capacitaciones	114.000.000	152.487.394	8%
Cooperaciones	50.000.000	0	0%
VC Latam Summit	0	9.044.897	0%
Ingresos No Operacionales	27.005.000	24.083.826	1%
Total ingresos	1.797.542.750	1.981.586.997	100%

• Las cuotas anuales pagadas por los miembros representan el 33% de los ingresos y las cuotas de nuevos miembros el 5%, presentando este último rubro un cumplimiento del 15% por encima de lo presupuestado para el 2022.

• Los eventos: V Congreso de capital privado de la Alianza del Pacífico y Evento de Reconocimientos, toman mayor participación en el 2022 ocupando el 50% del pie de ingresos y el 11% adicional de la ejecución presupuestada.

Rubros	Ejecutado 2021	Ejecutado 2022
Cuotas sostenimiento ColCapital	647.623.676	756.981.804
Eventos (Congreso y Reconocimientos)	673.382.085	980.910.362

• En línea con el objetivo de la Asociación, de buscar generar espacios para capacitar a los actores de la Industria, el rubro de Capacitaciones cobra importancia y se destaca su crecimiento durante los dos últimos años, como se muestra a continuación:

Rubros	Ejecutado 2021	Ejecutado 2022
Educación y Capacitaciones	101.439.410	152.487.394

Así es como, el rubro capacitaciones y educación presenta una participación del 8% en los ingresos, un crecimiento del 50% con respecto al 2021 y un cumplimiento del 34% superior al presupuestado.

Por otro lado, el rubro cooperaciones no presentó ningún movimiento durante el año. Por otra parte, se abrió un nuevo rubro denominado VC Latam Summit para sumar en este, el valor que corresponde a los patrocinios recibidos para el desarrollo de este evento. Finalmente el rubro ingresos no operacionales, tiene una participación acumulada al mes de diciembre del 1%.

De acuerdo a los resultados expuestos, se evidencia la diversificación y crecimiento en los ingresos de la Asociación, dependiendo no solo de las cuotas de sostenimiento anual, sino de los dos principales eventos (Congreso y Evento de reconocimientos) tal como, de nuevas fuentes de ingresos que se han ido fortaleciendo.

## 2. Estado de la cartera a 31 de diciembre de 2022

Al cierre del año 2022 se ha recaudado el **98%** de la cartera por concepto de las diversas fuentes de ingreso, actualmente registra un saldo de **\$47.885.555**, el detalle se presenta a continuación:

**Tabla N.º 10. Estado de la cartera a diciembre 31 de 2022**

Rubro	Saldo
E. Reconocimientos	7.500.000
Directorio de la industria	15.180.000
Capacitaciones	25.206.555
<b>Total .....</b>	<b>47.886.555</b>

Finalmente, la ejecución a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Concepto	Presupuesto 2022	Ejecutado 2022	Valor
Total, Ingresos Operacionales	1.770.537.750	1.957.503.171	111%
Total, Gastos Operacionales	1.788.544.750	1.832.036.212	102%
Excedente Neto	6.294.001	145.136.324	2306%

Los Fondos de  
Capital Privado  
son **instrumentos**  
que fomentan la inversión  
en nuestra economía.

La experiencia  
de Gómez-Pinzón  
**suena bien** al ritmo  
de los inversionistas  
y sus inversiones.

**Gómez-Pinzón**

DESDE 1992

BOGOTÁ

Calle 67 # 7-35 Of. 1204  
Edificio Caracol  
Bogotá, Colombia  
Tel: +57 601 319 2900

MEDELLÍN

Cra. 43A # 1- 50 Of. 209  
San Fernando Plaza  
Medellín, Colombia  
Tel: +57 604 444 3815

[www.gomezpinzon.com](http://www.gomezpinzon.com)



Gómez-Pinzón



@GPALegal



Canal GP30



Con respecto a la facturación 2023, para el cierre del año se han emitido las siguientes facturas, sumando a los ingresos del 2023:

Tabla N.º 11. Facturación 2023

Rubro	Presupuesto 2023	% Ingresos	Facturados a enero 31/2023	% Ejecución	Recaudo a enero 30/2023	% Recaudo
Ingresos Operacionales						
Cuotas miembros actuales	889.076.025	38%	575.062.650	65%	83.256.810	14%
Cuotas nuevos miembros	85.236.000	4%	9.480.002	11%	3.142.508	33%
Congreso	855.470.178	37%	201.550.000	24%	36.250.000	18%
Eventos Reconocimientos	255.367.363	11%	6.800.000	3%	0	0%
Directorio de la Industria	63.373.655	3%	4.685.000	7%	945.000	20%
Capacitaciones y Educación	150.963.716	7%	38.648.266	26%	38.648.266	100%
VC Latam Summit	10.235.205	0%	0	0%	0	0%
<b>Total Ingresos</b>	<b>2.309.722.142</b>	<b>100%</b>	<b>836.225.918</b>	<b>36%</b>	<b>162.242.584</b>	<b>19%</b>

### 3. Manejo de excedentes

De acuerdo a lo aprobado por el Consejo Directivo este año, se tienen abiertos dos CDT y una Fiducuenta, para un total invertido de \$1.241.671.383 al 31 de diciembre de 2022. Se esperan ingresos trimestrales provenientes de los CDT por valor de \$22.555.000.

#### 1. Fiducuenta Bancolombia

#### 2. CDT - Banco BBVA - BTG No 1

#### 3. CDT - Banco BBVA - BTG No 2

<p><b>Monto: \$ 368.347.383</b></p> <p>Rendimientos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1er trimestre: -\$1.883.008</li> <li>- 2do trimestre: \$1.737.654</li> <li>- 3er trimestre: \$2.509.366</li> <li>- 4to trimestre: \$15.301.424</li> </ul> <p>Tasa efectiva neta: 6,61%</p>	<p><b>Monto: \$ 400.384.00</b></p> <p>Fecha de operación: 19-05-22</p> <p>Fecha vencimiento: 04-05-25</p> <p>Tasa: 11,81%</p> <p>Periodicidad: Trimestral</p> <p>Tasa fija: \$ 11.081.200</p>	<p><b>Monto: \$ 472.940.000</b></p> <p>Fecha de operación: 12-09-22</p> <p>Fecha de vencimiento: 22-04-24</p> <p>Tasa: 9,2%</p> <p>Periodicidad: Trimestral</p> <p>Tasa fija: \$ 11.474.000</p>
---	---	---

With 40 years of experience,  
we secure futures through our  
global reach and local wisdom.

### A strong global network with strategies across private markets

We see how actions connect, how each strategy relates. The global reach of our network, people, and relationships, and on the ground learning, foster insight-driven value.

#### Our strategies



Custom Solutions



Direct Co-Investments



Emerging and Diverse



Infrastructure  
and Real Assets



Primary  
Investments



Private  
Credit



Secondary  
Investments



Americas | Asia Pacific | EMEA

harbourvest.com

For additional information related to HarbourVest offices and countries, please refer to <https://www.harbourvest.com/important-office-and-country-disclosures/>

## Anexo 1 - Listado de miembros

No.	Miembros	Tipo	Clasificación
1.	Acumen Fund Inc	Asociado	Capital Emprendedor
2.	Advent International Colombia S.A.S	Asociado	Impacto
3.	Aktiva Asset Management	Asociado	Inmobiliario / Infraestructura / VC
4.	ALLVP - Antoni Lelo de Larrea Venture Partners	Asociado	Capital Emprendedor
5.	Altra Inversiones S.A.S.	Asociado	Adquisición y Crecimiento
6.	Alphamundi	Asociado	Impacto
7.	Aritmetika	Asociado	Otros
8.	Ashmore Caf-am Management Company S.A.S	Asociado	Infraestructura
9.	Ashmore Management Company Colombia	Asociado	Infraestructura
10.	Avenida Colombia Management Company S.A.S	Asociado	Inmobiliario
11.	Bamboo Finance S.A.S	Asociado	Impacto
12.	Banca Valor SAS	Asociado	Inmobiliario
13.	BASE Property Group	Asociado	Inmobiliario
14.	Blackrock Colombia S.A.S	Asociado	Infraestructura
15.	Blue Palm Advisors SAS	Asociado	Otros
16.	Boreales - Banca Valor	Asociado	Inmobiliario
17.	Brookfield Infrastructure Group Colombia S.A.S	Asociado	Infraestructura
18.	BTG Pactual	Asociado	Inmobiliario
19.	Capital Consulting Services SAS - Linzor Capital Partners	Asociado	Adquisición y Crecimiento
20.	Carao Ventures	Asociado	Capital Emprendedor
21.	CCLA Colombia S.A.S	Asociado	Inmobiliario
22.	Colombia Infrastructure Partners S.A.P.I De C.V.	Asociado	Infraestructura
23.	Cometa	Asociado	Capital Emprendedor
24.	Corporación Inversor	Asociado	Impacto
25.	Credicorp Capital Colombia S.A	Asociado	Inmobiliario / Infraestructura / VC
26.	Dalus Capital	Asociado	Capital Emprendedor

# Invest in Bogota

La agencia de promoción de inversión  
y atracción de eventos de la ciudad.

**Facilitamos la búsqueda de oportunidades de inversión** en Bogota región a gestores de fondos de capital privado.

## NUESTROS SERVICIOS

Apoyo en la **instalación de nuevos gestores profesionales** en la ciudad.

Apoyo en la **instalación de las compañías extranjeras** de los portafolios de inversión.

Contacto con empresas y proyectos para **inversión, fusiones y adquisiciones**.

Construcción de **información de calidad hecha a la medida**.

Networking con **aliados públicos y privados**.

Apoyo en **estrategias de comunicación y marketing**.

Apoyo en el **desarrollo de congresos y eventos internacionales** en la ciudad.

**[www.investinbogota.org](http://www.investinbogota.org)**  
**[info@investinbogota.org](mailto:info@investinbogota.org)**





## Anexo 1 - Listado de miembros

No.	Miembros	Tipo	Clasificación
27.	EWA Capital	Asociado	Capital Emprendedor
28.	FCP Fondo Inmobiliario Colombia	Asociado	Inmobiliario
29.	Flambeau Capital	Asociado	Otro Vehículo de Inversión - VC
30.	Flink Ventures	Asociado	Otro Vehículo de Inversión - VC
31.	GESTOR ANDINO SAS - SCL ENERGIA	Asociado	Infraestructura
32.	Gestor Inmobiliario S.A.S.	Asociado	Inmobiliario
33.	Globant Ventures	Asociado	Corporate Venture
34.	Grupo Pegasus Colombia	Asociado	Inmobiliario
35.	GSquared	Asociado	Infraestructura
36.	H20 Capital - Twenty Capital	Asociado	Otro Vehículo de Inversión - VC
37.	HIG Capital	Asociado	Adquisición y Crecimiento
38.	Incofin Americas Sociedad por Acciones Simplificada	Asociado	Impacto
39.	Inframco	Asociado	Infraestructura
40.	Innogen Capital	Asociado	Capital Emprendedor / Impacto
41.	InQlab	Asociado	Otro Vehículo de Inversión - VC
42.	Inverlink Estructuras Inmobiliarias S.A.S.	Asociado	Inmobiliario
43.	Jamestown Colombia S.A.S	Asociado	Inmobiliario
44.	K50	Asociado	Capital Emprendedor
45.	Kandeo Investment	Asociado	Adquisición y Crecimiento
46.	Kiruna Capital Partners	Asociado	Inmobiliario
47.	Krealo	Asociado	Corporate Venture
48.	LAEFM Colombia Ltda.	Asociado	Recursos Naturales
49.	Lafise Investment Management Ltd	Asociado	Adquisición y Crecimiento
50.	Latin America Consulting Colombia S.A.S.	Asociado	Adquisición y Crecimiento
51.	Magma Partners	Asociado	Capital Emprendedor
52.	MAS Equity Partners	Asociado	Adquisición y Crecimiento

# IQEQ

Know how Know you

## Fund focused

## People centric

An investor services group that brings together that rare combination of global expertise with a deep understanding of the needs of fund and asset managers.

### Our expertise

- Private Equity
- Venture Capital
- Real Estate
- Debt
- Credit
- Hedge
- Energy
- Infrastructure
- Long only / mutual
- Digital Assets




[www.iqq.com/funds](http://www.iqq.com/funds)

For information on the regulatory status of IQ-EQ companies, visit [www.iqq.com/legal-and-compliance](http://www.iqq.com/legal-and-compliance)



## Anexo 1 - Listado de miembros

No.	Miembros	Tipo	Clasificación
53.	MatterScale	Asociado	Capital Emprendedor
54.	MGM Sustainable Energy S.A.S	Asociado	Impacto
55.	New Ventures	Asociado	Otro Vehículo de Inversión - VC
56.	Nexus Capital Partners SAS	Asociado	Inmobiliario/ Infraestructura
57.	Pactia	Asociado	Inmobiliario
58.	Paladin Realty Colombia S.A.S	Asociado	Inmobiliario
59.	Patria Investments Colombia S.A.S	Asociado	Adquisición y Crecimiento
60.	Pei Asset Management S.A.S	Asociado	Inmobiliario
61.	Peninsula Investments Group	Asociado	Inmobiliario
62.	Piensa	Asociado	Inmobiliario
63.	Plentia Capital SAS	Asociado	Inmobiliario
64.	Polymath Ventures	Asociado	Otro Vehículo de Inversión - VC
65.	Rockstart (RS Accelerator Management SAS)	Asociado	Otro Vehículo de Inversión - VC
66.	Salkantay Ventures	Asociado	Capital Emprendedor
67.	Seaf Management Colombia S.A.S	Asociado	Impacto
68.	Simma Capital S.A.S	Asociado	Otro Vehículo de Inversión - VC
69.	Skandia	Asociado	Inmobiliario
70.	SouthLight Capital - Colony Latam Partners	Asociado	Adquisición y Crecimiento
71.	SURA IM Gestora de Inversiones S.A.S.	Asociado	Inmobiliario
72.	Taurus Capital S.A.S	Asociado	Adquisición y Crecimiento
73.	TC Latam Colombia Asesorias Finacieras. S.A.S.	Asociado	Inmobiliario
74.	Teka Capital S.A.S.	Asociado	Adquisición y Crecimiento
75.	Terranum	Asociado	Inmobiliario
76.	Titularizadora Colombiana - Fondo TIN	Asociado	Inmobiliario
77.	Trinity Capital	Asociado	Family Office
78.	Unión para la Infraestructura	Asociado	Infraestructura



En **Jiménez Higuita Rodríguez & Asociados y JHR Servicios Contables**,  
somos expertos en **materia legal, tributaria, contable, aduanera,  
cambiaria y societaria**

### Nuestros servicios:

- ✓ Asesoría y planeación tributaria local e internacional
- ✓ Asesoría en NIIF
- ✓ Derecho societario, comercial y contractual
- ✓ Fusiones y adquisiciones
- ✓ Precios de transferencia
- ✓ *Outsourcing* contable, tributario y de nómina
- ✓ Asesoría aduanera y cambiaria
- ✓ Litigios tributarios, aduaneros y cambiarios
- ✓ Resolución de conflictos empresariales
- ✓ *Wealth planning*
- ✓ Consultoría financiera
- ✓ Devolución y compensación de saldos a favor



## Anexo 1 - Listado de miembros

No.	Miembros	Tipo	Clasificación
79.	Valorar Futuro S.A.S	Asociado	Adquisición y Crecimiento
80.	Ventura Tech S.A.S	Asociado	Family Office
81.	Vertical Partners	Asociado	Corporate Venture
82.	Visso Consultores SAS	Asociado	Impacto
83.	Visum Capital S.A.S	Asociado	Inmobiliario
84.	Wayra Colombia / Wayra Hispam	Asociado	Corporate Venture
85.	Yellowstone Capital Partners	Asociado	Inmobiliario
86.	414 Capital Inc.	Afiliado	Valorador Independiente
87.	AC Gestores S.A.S. (Martínez Díez)	Afiliado	Banca de Inversión
88.	Alianza Fiduciaria	Afiliado	Sociedad Administradora
89.	Alvarez & Marsal	Afiliado	Servicios Profesionales
90.	AMICORP	Afiliado	Servicios Profesionales
91.	Amazon Web Services Colombia SAS	Afiliado	Servicios Profesionales
92.	Aon Risk Services Colombia S.A Corredores de Seguros	Afiliado	Servicios Profesionales
93.	Bain & Company	Afiliado	Servicios Profesionales
94.	Baker & Mckenzie S.A.S.	Afiliado	Asesores Legales
95.	Banco de Occidente	Afiliado	Bancos Comerciales
96.	Bancóldex S.A.	Afiliado	Banco de Desarrollo
97.	Bancolombia S.A.	Afiliado	Bancos Comerciales
98.	BBVA Asset Managemnet S.A. Sociedad Fiduciaria	Afiliado	Sociedad Administradora
99.	Brigard Urrutia	Afiliado	Asesores Legales
100.	CAF - Banco de Desarrollo de América latina	Afiliado	Banco de Desarrollo
101.	CAF-AM	Afiliado	Fondo de fondos
102.	Cardozo Coral y Asociados	Afiliado	Asesores Legales
103.	CBRE Colombia SAS	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
104.	Concordia Investments S.A.S	Afiliado	Banca de Inversión



# LOGAN

BOGOTA - LIMA - CDMX - CENTRAL AMERICA

## VALUATION AND CONSULTING FOR INSTITUTIONAL REAL ESTATE CLIENTS

### OUR DIFFERENTIAL

#### CREDENTIALS

LOGAN maintains the highest certifications in the world for real estate valuation and consulting, and local certifications

- MAI, (2), USA
- RICS, (2), UK
- RAA (4), Colombia
- Repev (1), Peru

#### CONFIDENTIALITY

Ethics is our core principle. LOGAN is an independent company that maintains strict confidentiality. Since our company does not sell real estate, we can offer this and do not have the related conflicts of interest.

#### CLIENTS AND SERVICES

Communication is fundamental for us. Our team maintains constant contact with clients to satisfy their needs.

### OUR PRODUCTS

#### VALUATION

- Corporate offices, industrial warehouses, shopping malls, land, and hotels
- Housing projects under development
- Discounted cash flow analysis (DCF)
- Valuation of real estate funds

#### CONSULTING SERVICES

- Property condition assessment (PCA)
- Highest and Best Use studies
- Competitive analysis
- Feasibility studies



"THE QUALITY AND CONSISTENCY OF OUR  
WORK IS A RESULT OF  
THE EXPERIENCE AND EFFICIENCY  
OF OUR TEAM."

**BRYAN L. DRAGOO, MAI, MRICS**  
MANAGING PARTNER

**ROBERT L. DRAGOO, MBA, MAI, MRICS**  
MANAGING PARTNER

**CARLOS NEUHAUS, REPEV**  
MANAGING DIRECTOR PERU

#### COLOMBIA:

Calle 81 # 11-55, Ed. Ochenta 81  
Torre Norte, Of. 601, Bogota DC +57 (1) 467-4717

#### PERU:

Calle Mayor Armando Blondet 217  
Of. 901 San Isidro, Lima +51 (1) 314-7780

#### MEXICO:

Av. Paseo de la Reforma 300, Of. 1710, Del. Cuauhtemoc,  
COP. 06600, Mexico City, CDMX +52 (55) 1328-1771

#### CENTRAL AMERICA:

San Rafael de Escazu, Costado Norte de Distrito 4 - Amara CC,  
Of. 408, 10203, Costa Rica +506 (4) 010-0565

[www.loganvaluation.com](http://www.loganvaluation.com)

Anexo 1 - Listado de miembros

No.	Miembros	Tipo	Clasificación
105.	Correa Merino Agudelo	Afiliado	Asesores Legales
106.	Credit Suisse AG	Afiliado	Servicios Profesionales
107.	Crowe Co	Afiliado	Servicios Profesionales
108.	Cuatrecasas	Afiliado	Asesores Legales
109.	Cube Ventures	Afiliado	Servicios Profesionales
110.	Cushman & Wakefield	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
111.	Datasite	Afiliado	Servicios Profesionales
112.	Davivienda Corredores	Afiliado	Sociedad Administradora
113.	Deloitte	Afiliado	Servicios Profesionales
114.	Dentons Cárdenas & Cárdenas Abogados Ltda	Afiliado	Asesores Legales
115.	DLA Piper Martínez Beltrán Abogados S.A.S	Afiliado	Asesores Legales
116.	ERM (Environmental Resources Management)	Afiliado	Servicios Profesionales
117.	Ernst & Young S.A.S	Afiliado	Servicios Profesionales
118.	Esguerra Asesores Jurídicos	Afiliado	Asesores Legales
119.	Estructuración Proyectos e Ingeniería de Costos S.A.S - EPIC	Afiliado	Servicios Profesionales
120.	FDN - Financiera de Desarrollo Nacional S.A.	Afiliado	Banco de Desarrollo
121.	Fiduagraria S.A	Afiliado	Sociedad Administradora
122.	Fiduciaria Central S.A	Afiliado	Sociedad Administradora
123.	Fiduciaria Corficolombiana	Afiliado	Sociedad Administradora
124.	Fiduciaria de Occidente S.A.	Afiliado	Sociedad Administradora
125.	Fiducoldex	Afiliado	Sociedad Administradora
126.	Financiera de Desarrollo Territorial S.A- Findeter	Afiliado	Banco de Desarrollo
127.	Fondo Para el Financiamiento del Sector Agropecuario - Finagro	Afiliado	Banco de Desarrollo
128.	Francisco Ochoa Avaluos	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
129.	Garrigues	Afiliado	Asesores Legales
130.	GBS Finance	Afiliado	Banca de Inversión

Pei es **el fondo de inversión inmobiliaria pionero en el país**, estructurado y administrado, desde hace más de 15 años, por un gestor experto en el mercado de capitales y el sector inmobiliario.



Torre Pacific - Bogotá



Pei cuenta con un **portafolio diversificado** en categorías, ubicación geográfica y tipo de arrendatarios, con **activos tangibles** de altas especificaciones, generadores de renta que le permiten al inversionista reducir los riesgos inmobiliarios.

Promovemos la evolución de una industria que impacta el **desarrollo económico y social del país.**



**+ COP 8.5 billones**  
de activos bajo administración



**+ 1.14 millones m<sup>2</sup>**  
en área arrendable



**+ 152 activos**  
inmobiliarios



**+2,200**  
arrendatarios



**+ 30 ciudades y municipios**



**+ 5,400**  
inversionistas

Anexo 1 - Listado de miembros

No.	Miembros	Tipo	Clasificación
131.	Gesvalt Latam	Afiliado	Servicios Profesionales
132.	Gómez Pinzón Abogados S.A.	Afiliado	Asesores Legales
133.	Grant Thornton Advisory Espacol S.A.S	Afiliado	Servicios Profesionales
134.	Grupo Contempo	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
135.	Harbourvest Partners Llc	Afiliado	Fondo de fondos
136.	Innovación e Inversiones en Tecnología S.A (Intralinks)	Afiliado	Servicios Profesionales
137.	IQEQ	Afiliado	Servicios Profesionales
138.	ISI EMERGING MARKETS COLOMBIA SAS	Afiliado	Servicios Profesionales
139.	Jiménez Higueta Rodriguez & Asociados	Afiliado	Asesores Legales
140.	JLL	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
141.	Kapital Financial Services	Afiliado	Banca de Inversión
142.	KPMG SAS	Afiliado	Servicios Profesionales
143.	Kroll Associates Colombia S.A.S	Afiliado	Servicios Profesionales
144.	Larrain Vial Colombia SA Sociedad Comisionista de Bolsa	Afiliado	Sociedad Administradora
145.	Lloreda Camacho & Co	Afiliado	Asesores Legales
146.	Logan Valuation	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
147.	Marble Head Hunter	Afiliado	Inmobiliario
148.	Modum SAS	Afiliado	Servicios Profesionales
149.	MUNRO Group	Afiliado	Servicios Profesionales
150.	MTS consultoria + gestión SAS	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
151.	Muñoz Aya Legal S.A.S	Afiliado	Asesores Legales
152.	Oficina de Representación de Neuberger Berman	Afiliado	Fondo de fondos
153.	OlarteMoure	Afiliado	Asesores Legales
154.	Pantheon Ventures Us Lp Oficina de Representación	Afiliado	Fondo de fondos
155.	Philippi Prietocarrizosa Ferrero DU & Uria S.A.S.	Afiliado	Asesores Legales
156.	Phylo Legal	Afiliado	Asesores Legales





renta4global  
FIDUCIARIA

# El mejor aliado de los gestores para la administración de fondos de capital privado

Somos una Fiduciaria orientada a la consecución de resultados, ágil y eficiente.  
Con la experiencia y el respaldo de Renta 4 Banco un grupo con:



+25.000 mm USD  
bajo administración



+100 Fondos  
administrados



+ 450.000  
partícipes



Presencia  
Internacional



+ 30 años de  
experiencia

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

VIGILADO

**RENTA 4 GLOBAL**

Cra. 9 #78-15, Bogotá  
cliente@renta4global.com  
(+57) 601 739 50 50  
renta4global.com

Autorregulado  amv



Anexo 1 - Listado de miembros

No.	Miembros	Tipo	Clasificación
157.	Pilgrim Security Ltda	Afiliado	Servicios Profesionales
158.	Pinilla, González & Prieto Abogados	Afiliado	Asesores Legales
159.	Posse Herrera & Ruiz S.A.	Afiliado	Asesores Legales
160.	Precia Proveedor de Precios Para Valoracion S.A.	Afiliado	Proveedores de Precio
161.	Progresión SAI - Progresión SCB	Afiliado	Sociedad Administradora
162.	Pwc (Pricewaterhouse Coopers Slt / Ag) S.A.S	Afiliado	Servicios Profesionales
163.	Renta4 Global Fiduciaria	Afiliado	Sociedad Administradora
164.	ROAM Capital	Afiliado	Placement Agent
165.	Rodriguez & Asociados Abogados S.A.S - Brick Abogados	Afiliado	Asesores Legales
166.	Scala	Afiliado	Servicios Profesionales
167.	Silk Banca de Inversión	Afiliado	Banca de Inversión
168.	Strata	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
169.	SVX	Afiliado	Servicios Profesionales
170.	Valorar S.A	Afiliado	Servicios Profesionales

# Wayra,

el fondo corporativo de **Telefónica Movistar**,

es el aliado en Innovación Abierta que invierte en disruptivos tecnológicos de la región y facilita sus vínculos con todo el ecosistema (inversores, clientes, aliados, etc) añadiendo valor y generando oportunidades de negocio conjuntas.

## Inversión

**+US\$220M**

invertidos por *Wayra* y *Telefónica Innovation Ventures*

## Startups



**+550**

en Portfolio

**+190**

trabajan con *Telefónica Movistar*

**+1000**

invertidas desde el inicio



**+70**

con una valuación de más de

**US\$50M**



**+US\$3B**

invertidos por *terceros*

## Partners



**+190**

partners globales

## Exits



**+160**

exits

**W** wayra

**M** INNOVATION

2022-2023

