



Newsletter Inversionistas

Segundo Trimestre

2022



ColCapital

Asociación Colombiana
de Capital Privado



Cambios regulatorios

Reforma Tributaria y
Decreto 1458 de 2022



Fundraising

Vehículos que se
encuentran en fundraising



Gestores Profesionales

Nuevos fondos, noticias
del portafolio y
novedades de los
gestores profesionales



Proveedores de Servicio

Nuevas publicaciones,
reportes y noticias de los
proveedores de la
industria



Reportes

Publicaciones con
información de interés
para la industria

Industria de Fondos de Capital Privado en Colombia

cifras a diciembre 2021



117 Gestores Profesionales



207 fondos de capital privado que incluyen a Colombia en su tesis de inversión



1022 empresas y proyectos invertidos con operaciones en el país



+USD 13,4 bn invertidos en activos colombianos



255 salidas de activos con operaciones en Colombia

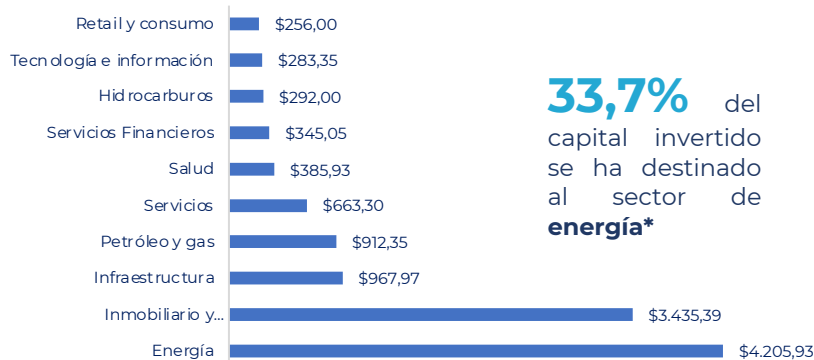


+221.435 empleos generados por los activos de los fondos de capital privado

Número de Empleos

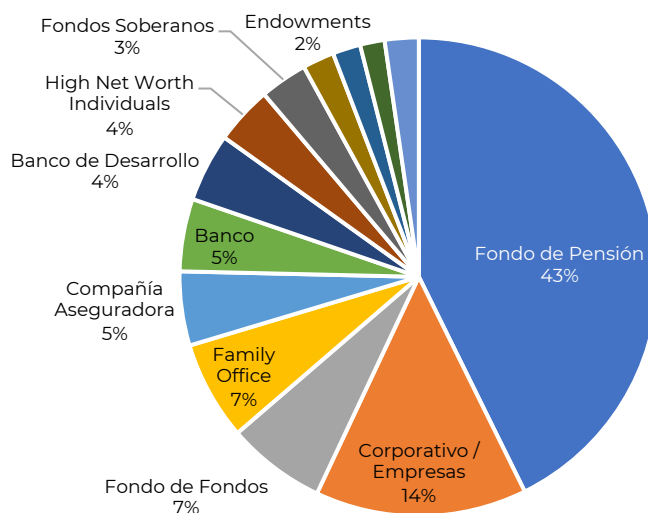
Tipo de fondo	Número de Empleos
Adquisición/Crecimiento	72.376
Infraestructura - Deuda	60.119
Inmobiliario	42.091
Infraestructura	28.073
Impacto	11.969
Capital Emprendedor	6.268
Recursos Naturales	539

Inversión para todos los sectores (USD M)



33,7% del capital invertido se ha destinado al sector de **energía***

Históricamente, la participación de los **inversionistas institucionales** ha sido determinante para la industria local de fondos de capital privado.



88,7% de los fondos de capital privado tiene en cuenta entre sus criterios, **aspectos ambientales, sociales y de gobierno corporativo – ASG**, con el fin de tomar decisiones de inversión

*De los 4.205,93 invertidos en el sector de energía, aproximadamente USD 3.000 millones corresponden a una transacción.



Proyecto de Reforma Tributaria: aspectos relevantes

Tratamiento tributario de los FCP: no hay modificaciones



Resúmenes afiliados de ColCapital

Brigard
Urrutia

[Más información](#)

CMA | CORREA
MERINO
AGUDELO

[Más información](#)

JIMÉNEZ
HIGUITA
RODRÍGUEZ
& asociados
a member of
Andersen Global in Colombia

[Más información](#)



Se firma el Decreto 1458 de 2022: 3% del portafolio de las AFP a invertirse en FCP

Decreto 1458 de 2022

Por medio del cual reglamenta parcialmente el artículo 2 de la Ley 2112 de 2021 y se modifica el Decreto 2555 de 2010

Disposiciones

Permite expresamente el incumplimiento del 3%, siempre y cuando la AFP presente a la SFC un análisis técnico que soporte la decisión de inversión o no inversión en FCP

Se elimina la definición de fondo de capital privado y/o deuda privada que inviertan en empresas o proyectos productivos en Colombia, para efectos de la Ley

Para que un FCP sea admisible para computar al 3%, debe invertir en empresas o proyectos productivos en Colombia

Para el cómputo de los compromisos de inversión para el cumplimiento del porcentaje del 3% de las AFP, se estableció un régimen de "transición"

Régimen de transición

Compromiso inicial

Los compromisos podrán computar máximo el 60% del valor total de los compromisos realizados en FCP

Tres años

El porcentaje máximo de cómputo de los compromisos de inversión se deberá reducir gradualmente

Siete años

Los compromisos no harán parte del cómputo del porcentaje mínimo*

* Salvo la SFC lo autorice con previa solicitud de la respectiva AFP



Fundraising

Adquisición y Crecimiento

Nombre Fondo
Tamaño objetivo
Semestre - cierre inicial



Fondo de Capital Privado
Dianthus
COP 100.000 M
Segundo Semestre 2022

FCP AQUA
COMPARTIMENTO SEIS -
AQUA VI
COP 60.000 M
Segundo Semestre 2022

FCP Taurus Capital
Compartimento I
USD 15 M
Segundo Semestre 2023



FCP Aktiva Financiación Empresarial -
Compartimento Capital Boost
COP 50.000 M
Primer Semestre 2022

ALLVP
No menciona

Cometa III
USD 100 M
Primer Semestre 2021

Capital Emprendedor



Dalus Capital Fund III
USD 130 M
Segundo Semestre 2021

Flink Ventures
USD 40 M
Segundo Semestre 2021

Innogen Capital Ventures II
USD 20 M
Segundo Semestre 2021



Matterscale Ventures LLC
USD 25 M
Segundo Semestre 2021

PVG Series C
USD 5 M
Segundo Semestre 2022

Impacto



Ashmore Avenida LatAm energy Efficient
Affordable Housing Fund III
USD 150 M
Primer Semestre 2022

BLOC Latam
USD 75 M
Primer Semestre 2022

Nombre Fondo
Tamaño objetivo
Semestre - cierre inicial

UNIÓN PARA LA INFRAESTRUCTURA



Infraestructura

Ashmore

CIP Colombia Infrastructure Partners

Fondo Ashmore Andino III
USD 300 M
Segundo Semestre 2021

Colombia Infrastructure
Equity Fund
COP 1.2 B
Segundo Semestre 2018

FCP Deuda Infraestructura II



Bancavalor®
Gestores profesionales

Fiduciaria
Corficolombiana



GESTOR
INMOBILIARIO S.A.S.

FCP Avanti
COP 50.000 M
Segundo Semestre 2020

FCP Inmobiliario Plus
USD 100 M
Primer Semestre 2022

FCP Credicorp Capital Real
Estate 2011
COP 100.000 M

PEGASUS

Nexus Capital Partners

PIENSSA®

Grupo Pegasus Colombia 2021
USD 40 M

Compartimento Nexus Desarrollos
Inmobiliarios II
COP 300.000 M
Primer Semestre 2021

SIRenta (FIC Inmobiliario)
COP 200.000 M
Segundo Semestre 2019

Inmobiliario

TC LATIN AMERICA PARTNERS

TC Latam Fund III
USD 400 M
Segundo Semestre 2020

Otros



FCP SURA - Deuda Privada Compartimento Deuda Privada Corporativa
COP 1.2 B
Segundo Semestre 2020

Inicia proceso de fundraising en los próximos 6 meses



Fund I PVG
USD 25 M
Segundo Semestre 2022



**FCP Taurus Capital
Compartimento II**
USD 10 M
Segundo Semestre 2022

Gestores Profesionales

Ashmore

Ashmore Management Company Colombia, se complace en compartir la venta de su activo Elecnorte (línea de transmisión regional de 138 km en la Guajira, Colombia) de su portafolio *Fondo I*.

[Más información](#)



Pei Asset Management, compañía especializada en la estructuración y administración integral de vehículos de inversión inmobiliaria en Colombia, comparte lo siguiente: Una alternativa de inversión para el mercado de capitales.

[Más información](#)

C4P1T4L 414 Capital

414 Capital, proveedor integral de servicios de consultoría y asesoría financiera corporativa, presenta el siguiente reporte sobre Instrumentos Estructurados en México.

[Más información](#)

Baker McKenzie.

Baker McKenzie, firma internacional de abogados que ofrece asesoría en temas transaccionales, comparte lo siguiente: ¿Quién es el Beneficiario Final de un FCP?

[Más información](#)

CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield, empresa global de servicios inmobiliarios corporativos, comparte lo siguiente:

- [Visión del mercado de centros de bodegaaje.](#)
- [Visión del mercado de oficinas](#)

Datatype®

Datatype, proveedor de SaaS para la industria de las M&A, comparte la siguiente información: A medida que la marea cambia, ¿qué es lo siguiente? Perspectivas del mercado en H2 2022

[Más información](#)



Ernst & Young S.A.S, firma asesora en auditoría y finanzas, asesoría de negocios, y consultoría, impuestos y asesoría de transacciones fusiones y adquisiciones, comparte lo siguiente: Los motores del crecimiento: Cambiando la visión tradicional

[Más información](#)



Fiduciaria Corficolombiana fue reconocida por ser una de las Sociedades Fiduciarias más grandes del país.

[Más Información](#)



Muñoz Aya Legal, firma de abogados que ofrece asesoría en derecho financiero y mercado de capitales, derecho corporativo y derecho cambiario, comparte el siguiente comunicado sobre la Ley 2112 de 2021.

[Más información](#)



EMIS
In, On and For Emerging Markets

Después de una primera mitad del año estable pero poco impresionante para las fusiones y adquisiciones de América Latina, es probable que el mercado experimente cierta volatilidad derivada del conflicto en Ucrania y el entorno macroeconómico más amplio, pero se espera más claridad después de las elecciones en Brasil, entre otros aspectos sociopolíticos, como las acciones de los políticos de izquierda en toda la región.

[Más información](#)

Preqin



@preqin

Alternativos en 2022 es una edición gratuita que proporciona una descripción general de las estadísticas y tendencias sobre capital privado, capital emprendedor, deuda privada, fondos de cobertura, bienes raíces, infraestructura, y recursos naturales.

[Más información](#)

