

REPORTE DE GESTIÓN

2023
2024

ColCapital

Asociación Colombiana
de Capital Privado





**MARTINEZ
BELTRAN**

ÍNDICE

1. Gobierno corporativo

1. Quiénes somos, misión y visión
2. Pilares estratégicos
3. Consejo Directivo
4. Cámara de Inversión Inmobiliaria
5. Consejo Directivo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria

2. Representación de la industria

Objetivo: Actuar como organización gremial para representar los intereses de la industria de capital privado en Colombia.

1. Miembros de la Asociación
2. Reuniones con miembros
3. Externos interesados en la industria
4. Comités sectoriales

3. Relacionamiento y eventos

Objetivo: fomentar y desarrollar la industria de capital privado en Colombia, así como promover la participación de la comunidad de inversionistas locales e internacionales.

1. VI Congreso de capital privado y capital emprendedor 2023
2. VC Latam Summit 2023
3. Colombia Venture Nation
4. Regional Co-investments Latam Week
5. I Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario
6. Reconocimientos a la industria de capital privado 2023
7. Semana de ColCapital en Nueva York - LAVCA Week
8. Otros
9. Gestión con inversionistas

4. Formación y educación

Objetivo: apoyar el desarrollo profesional y educativo de la industria.

1. Certificación en Fondos de Capital Privado – Universidad EAFIT

2. Curso de inversión de impacto: contexto latinoamericano – Universidad de los Andes y 2811.
3. Curso de Venture Capital

5. Información y comunicaciones

Objetivo: producir y diseminar información estadística del sector.

1. Estudio de la industria de fondos de capital privado en Colombia
2. Anuario de la industria
3. Boletines semanales
4. Newsletters trimestrales
5. Publicaciones
6. Alianzas

6. Marco regulatorio

Objetivo: informar, analizar y participar en asuntos regulatorios de interés para la industria de capital privado

1. Ley 2294 de 2023 por medio de la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia, potencia mundial de la vida”
2. Decreto 1103 de 2023- Impuesto a los dividendos y distribución de participaciones.
3. Decreto No. 490 de abril de 2023- Modificación programa “Mi Casa Ya”
4. Circular Externa 003 de 2023- Relación de solvencia de las sociedades que administran activos de terceros.
5. Circular externa 008 de 2023- Sistema de Control Interno de las entidades vigiladas
6. Proyecto de ley Reforma Pensional
7. Proyecto de ley- Vivienda de Interés Social y Prioritario
8. Proyecto de ley- Límites al crecimiento del impuesto predial unificado

9. Proyecto de decreto- Modificación al régimen de FICs
10. Proyecto de decreto zonas APA
11. Proyecto de resolución por la cual se declara una Zona de Protección para la Producción de Alimentos en la provincia Sabana Centro del departamento de Cundinamarca
12. Proyecto de circular externa 022 de 2023 - Límites a grandes exposiciones del departamento de Cundinamarca

7. Datos financieros de la Asociación

1. Comportamiento histórico de ingresos
2. Estado de la cartera a 31 de diciembre de 2023
3. Manejo de excedentes

Anexo 1- Listado de Miembros



UNIDOS CONSTRUIMOS PAÍS

Desde hace **31 años** venimos aportando al progreso y desarrollo de **Colombia**, a través de proyectos que han brindado bienestar y calidad de vida a más de **126.000 familias**.

Te invitamos a que **juntos** sigamos **construyendo y aportando** al futuro de nuestro país.



Conoce más aquí:



(601) 634 00 00

WWW.AMARILO.COM



Resumen

REPORTE DE GESTIÓN

El presente reporte presenta las principales actividades desarrolladas por ColCapital durante el año 2023. Como se detalla a continuación, todas las actividades están encaminadas a dar cumplimiento al plan de trabajo establecido para alcanzar los objetivos estratégicos en cada uno de los pilares de la asociación:

1. Representación de la industria
2. Relacionamiento y eventos
3. Formación y educación
4. Información y comunicaciones
5. Marco regulatorio

1. Representación de la industria:

La Asociación cerró el 2023 con un total de 164 miembros, de los cuales 82 son Asociados (gestores profesionales y otros vehículos de inversión), y 82 son Afiliados (prestadores de servicios de la industria).

ColCapital considera fundamental mantener una comunicación constante con sus miembros. A lo largo del año, se realizaron seis reuniones del consejo directivo y además, se llevaron a cabo distintos encuentros y actividades con los miembros, que le permitieron a la asociación comprender sus necesidades y proponer acciones que derivaron en la formulación de iniciativas colaborativas que se llevaron a cabo conjuntamente para el fortalecimiento de la industria.

2. Relacionamiento y eventos:

Durante el primer semestre del año, ColCapital realizó el VI Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor de la Alianza del Pacífico, donde asistieron más de 560 personas. Con este espacio académico y de relacionamiento, que viene posicionándose año a año en el ecosistema, la Asociación continúa fortaleciendo el conocimiento de la industria a través del análisis y debate de los principales temas coyunturales y de actualidad en Colombia y la región. El evento contó con la presencia de invitados nacionales e internacionales que enriquecieron el debate en el marco de distintos paneles de discusión.

Uno de los principales frentes de trabajo para la Asociación fue el desarrollo de acciones con las demás asociaciones de capital privado y capital emprendedor de Latinoamérica¹ buscando promover la región, compartir mejores prácticas y realizar actividades tendientes a la identificación de nuevas oportunidades con potenciales inversionistas.

En abril, se llevó a cabo en Miami, la tercera edición del VC Latam Summit, un espacio direccionado a conectar a los potenciales inversionistas de Estados Unidos y Latinoamérica con gestores profesionales y otros vehículos de capital emprendedor perteneciente a las 10 asociaciones de capital privado y capital emprendedor de la región. En este evento se logró la participación de más de 400 personas del ecosistema.

En el marco del VC Latam Summit, se realizó el Colombia Venture Nation en alianza con ManaTech, Procolombia, IQEQ y Curtis. Este espacio estuvo dedicado a conectar GPs de la Asociación con otros actores e inversionistas internacionales del ecosistema en una mesa redonda y speed dating entre quienes participaron. Se contó con la participación de 36 gestores profesionales y 25 inversionistas institucionales.

En el mes de octubre, se realizó el Regional Co-Investments Latam Week, iniciativa desarrollada con las asociaciones de capital privado y capital emprendedor latinoamericanas y el apoyo de BBVA Spark. Durante una semana se realizaron rondas de inversión entre más de 160 inversionistas de VC y 40 startups pertenecientes a dichas asociaciones. Como resultado, se lograron 290 intenciones de conexión entre inversionistas y startups para continuar conversaciones.

Por otro lado, el 25 de agosto se realizó el Primer Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario organizado por ColCapital y Camacol Bogotá y Cundinamarca. En este espacio, contamos con la participación de 238 asistentes y se dieron 96 reuniones en la rueda de negocios entre gestores profesionales inmobiliarios y constructoras/desarrolladores. En esta primera versión del Congreso se abordaron temas como el impacto de la reforma pensional en el sector, mejores prácticas regionales, y las distintas perspectivas de la inversión inmobiliaria para desarrolladores, la banca comercial, los fondos de capital privado y los inversionistas.

Igualmente, en el marco de LAVCA Week y junto IQ-EQ y Curtis, ColCapital organizó un evento exclusivo para miembros de la Asociación. En este evento participaron 33 gestores profesionales y 11 inversionistas institucionales entre los cuales se llevaron a cabo más de 60 reuniones de la modalidad de speed dating. El objetivo de este encuentro fue dar una mayor visibilidad a nivel internacional de la industria de capital privado y capital emprendedor en el país, generar espacios de intercambio de conocimiento y atraer a inversionistas internacionales con interés en Colombia.

1. Estas asociaciones son: ABVCAP (Brasil), ACVC (Chile), AMEXCAP (México), ARCAP (Argentina), Bocap (Bolivia), CAPCA (Centro américa y el caribe), ECUACAP (Ecuador), PARCAPY (Paraguay), PECAP (Perú), Urucap (Uruguay), Venecápital (Venezuela).

Durante el cuarto trimestre del año, se celebró el evento de Reconocimientos a la Industria de Capital Privado 2023. En este espacio se resaltó la importancia del rol de los gestores profesionales y vehículos de inversión en la economía del país.

Se otorgaron reconocimientos para gestores profesionales y/o vehículos de inversión de capital privado y capital emprendedor en las siguientes categorías: Mayor Impacto Económico, Implementación de Criterios ASG (Ambiental, Social y Gobierno Corporativo) y Transacción Más Exitosa. En este evento se escogieron 6 ganadores de 14 postulados y se contó con la participación de más de 140 asistentes.

Por último, en el transcurso del año se realizó un trabajo conjunto con los miembros de ColCapital para la difusión y estructuración de múltiples webinars, talleres y eventos que trataron diversas temáticas relacionadas con la industria de capital privado y capital emprendedor, y temas legales y regulatorios, entre otros. En varios de estos espacios ColCapital participó como moderador o panelista.

■ Creación de la 1ra Cámara sectorial en ColCapital:

Considerando la proyección y crecimiento del gremio en el año 2023, se definió dentro de los estatutos de la Asociación la creación de las cámaras sectoriales, iniciando con la constitución de la Cámara de Inversión Inmobiliaria.

Esta primera cámara sectorial tiene dentro de sus funciones lograr su propio posicionamiento en el mercado, la gestión regulatoria activa, la recopilación de datos sectoriales, la creación de documentos de buenas prácticas, la unificación de posiciones y la atracción de inversionistas institucionales al mercado inmobiliario colombiano.

Esta Cámara será liderada por una Gerente en ColCapital, acompañada por un Consejo Directivo constituido actualmente por Base Property, PEI Asset Management, Titularizadora Colombiana, Visum Capital y Yellowstone Capital Partners.

3. Formación y educación:

En el 2023 se llevaron a cabo la séptima y octava edición del Programa de Certificación en Fondos de Capital Privado, realizada en alianza con la Universidad EAFIT. Este programa busca fortalecer el conocimiento del *asset class* en la industria colombiana, a través de un espacio académico, guiado por expertos en temas de estructuración, funcionamiento y operatividad de los fondos de capital privado. Dado el éxito que ha tenido este Programa, ya se encuentra en estructuración la novena versión de este y el lanzamiento de un nuevo programa en Inversiones Alternativas, también en alianza con la Universidad EAFIT.

Durante el primer semestre del año 2023 ColCapital se llevó a cabo la segunda versión del Curso de Inversión de Impacto: Contexto Latinoamericano, en alianza con 2811 y la Universidad de Los Andes. Asimismo ColCapital lanzó el curso de VC que se llevó a cabo en el último trimestre del año.

4. Información y comunicaciones:

En el año 2023, ColCapital continuó desarrollando y enriqueciendo sus publicaciones e informes con el fin de detallar el panorama y la evolución de la industria de capital privado en Colombia. Durante el año se publicó el Anuario de la Industria de Capital Privado y Capital Emprendedor, así como el Estudio Anual de la Industria, dos documentos que continúan posicionándose como informes de referencia en el mercado colombiano.




Por otro lado, ColCapital envió periódicamente durante todo el año, el boletín semanal para miembros y publicó los Newsletters de manera trimestral. Estas dos publicaciones buscan articular contenido de interés para los afiliados y compartir trimestralmente las novedades de la industria.

5. Marco Regulatorio

Mediante la consolidación de las distintas posturas de los actores de la industria frente a las iniciativas regulatorias, ColCapital participó de manera activa en la formulación de normas con impacto para la industria de capital privado y capital emprendedor. Particularmente se hizo seguimiento y comentarios : (i) el proyecto de ley de reforma pensional (ii) el proyecto de decreto que modifica el régimen de los FICS, (iii) la reglamentación e implementación de las disposiciones del Plan Nacional de Desarrollo a, (iv) las Circulares Externas de la Superintendencia Financiera, entre otros.

Brindamos soluciones de capital privado innovadoras y sostenibles, con los más **altos estándares** institucionales de **inversión responsable**.



-  Bogotá, Colombia
-  San Francisco, California, USA
-  www.yellowstonecp.com



YELLOWSTONE
CAPITAL PARTNERS



1. Gobierno corporativo

1. ¿Quiénes somos?

ColCapital es la Asociación Colombiana de Capital Privado. La razón de ser de ColCapital es poder contribuir con el desarrollo de la industria de capital privado, actuando como representantes de la industria de capital privado y capital emprendedor, velando por sus intereses, promoviendo discusiones con temas relevantes de la industria, buscando oportunidades y aliados estratégicos que promuevan este sector, entre otros.

En 2023, la asociación completó un total de 164 miembros: 82 asociados, (gestores profesionales de fondos de capital privado, fondos de capital emprendedor y otros vehículos de inversión), y 82 afiliados (proveedores de servicios de la industria).

■ Misión

Fomentar, desarrollar y promover de manera integral la industria de Fondos de Capital Privado en Colombia, como motor de ahorro colectivo y crecimiento económico, bajo los más altos estándares de gestión.

■ Visión

Ser el principal agente transformador, facilitador y articulador de la industria de Fondos de Capital Privado en Colombia a través de la representación común de sus miembros y la consideración de los intereses de todos los actores de la industria, y la promoción de los más altos estándares de gestión y gobierno.

2. Pilares estratégicos

■ Representación de la industria:

Objetivo: actuar como organización gremial para representar los intereses de la industria de capital privado y capital emprendedor en Colombia.

■ Relacionamiento y eventos:

Objetivo: fomentar y desarrollar la industria de capital privado y emprendedor en Colombia, así como promover la participación de la comunidad de inversionistas locales e internacionales.

■ Formación y educación:

Objetivo: apoyar el desarrollo profesional y educativo de la industria.

■ Información y comunicaciones:

Objetivo: producir y diseminar información estadística del sector.

■ Marco regulatorio:

Objetivo: informar, analizar y participar en asuntos regulatorios de interés para la industria de capital privado.

3. Consejo Directivo

El Consejo Directivo de ColCapital está integrado por once (11) miembros elegidos por la Asamblea General, de los cuales hasta dos (2) pueden ser miembros independientes. La composición del Consejo Directivo pretende fomentar la pluralidad de miembros que representen a los distintos tipos de fondos de capital privado. En la actualidad el Consejo Directivo, elegido en la Asamblea de marzo de 2023, está integrado de la siguiente manera:

Tabla N° 1. Composición del Consejo Directivo 2023/2024

Gestor Profesional	Miembro Principal	Miembro Suplente
Ashmore Caf AM	Álvaro Manotas	Camila Quintero
Acumen Latam Impact Ventures – ALIVE Ventures	Santiago Álvarez	Virgilio Barco
Advent International Colombia	Juliana Zapata	Mauricio Salgar
EWA Capital	Patricia Sáenz	Pablo González
H20 Capital Innovation	Renzo Sesana	Daniel Lloreda
InQlab	Paula Barrientos	Gregorio Márquez
Kandeo Investment Advisors	Edgar Enrique Sandoval	Eduardo Michelsen
Matterscale Ventures LLC	Adriana Suárez	Fernando Fabre
Nexus Capital Partners	Fuad Velasco Juri	Jenny González
Pei Asset Management	Jairo Corrales	Ana María Bernal
Yellowstone Capital Partners	Juan Carlos Moreno	Julio Ortiz

En el 2023, fue elegido como presidente del Consejo Directivo Juan Carlos Moreno en representación de Yellowstone Capital Partners y como Vicepresidente Paula Barrientos en representación de InQlab.

Durante el año se realizaron seis reuniones del Consejo Directivo. Los siguientes fueron los temas más relevantes aprobados en cada una de estas reuniones.

Reunión 01 – febrero 2 de 2023 – Acta No. 61

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 9 miembros.

1. EEFF a cierre de 2022
2. Ejecución final de presupuesto 2022
3. Presupuesto final 2023
4. Plan de trabajo 2023
5. Vinculaciones
6. Asamblea ColCapital 2023

Reunión 02 – 13 de abril de 2023 – Acta No. 62

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 10 miembros.

1. EEFF a 31 de marzo de 2023
2. Elección Presidente y Vicepresidente Consejo Directivo 2023
3. Resultados VI Congreso ColCapital 2023
4. 3rd VC Latam Summit y Colombia Venture Nation
5. Cámaras Sectoriales
6. Nuevas vinculaciones
7. Temas regulatorios
8. Resultados planeación estratégica
9. Auditoria Externa

Reunión 03 – 08 de junio de 2023 – Acta No. 63 aclarada mediante acta No. 64

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 11 miembros.

1. EEFF a 31 de mayo de 2023
2. Nombramiento del Representante Legal Suplente
3. Temas regulatorios
4. Modificación de estatutos
5. Gestión de ColCapital
6. Nuevas vinculaciones

Reunión 04 – 10 de agosto de 2023 – Acta No. 65

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 9 miembros .

1. EEFF a 31 de julio de 2023
2. Composición del Consejo Directivo
3. Temas regulatorios
4. Gestión ColCapital
5. Próximos eventos
6. Vinculaciones

Reunión 05 – 07 de octubre de 2023 – Acta No. 66

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 7 miembros

1. EEFF con corte al 30 de septiembre de 2023
2. Nuevas vinculaciones
3. Cámara de Inversión Inmobiliaria
4. Temas regulatorios
5. Gestión ColCapital
6. Próximos eventos
7. Otros.

Reunión 06 – 07 de diciembre de 2023 – Acta No. 67

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 11 miembros.

1. EEFF con corte a noviembre de 2023
2. Proyección cierre 2023
3. Presupuesto preliminar 2024
4. Vinculaciones
5. Resultados de gestión 2023
6. Agenda Consejo Directivo 2024
7. Otros



Desarrollo
inmobiliario



Infraestructura
de transporte



Infraestructura
de energía

SERVICIOS PARA:

inversionistas o prestamistas de activos o proyectos

- Debidas diligencias técnicas para proyectos de construcción
- Ingeniería de costos independiente, validación o revisión de presupuestos
- Representación de clientes en proyectos de construcción (*Owner's Rep*)
- Veedurías de proyectos
- Ingeniero independiente
- Evaluación de condiciones de propiedades (*PCA*)
- Inspecciones técnicas de activos (*PCR*)

● Proyectos asesorados en países de América

Asesoramos

a nuestros clientes en sus inversiones y desinversiones en activos o proyectos de construcción, en los sectores inmobiliario, infraestructura y energía y en todas las etapas de vida del proyecto.

Trabajamos con

- Fondos de inversión
- Bancos
- Prestamistas
- Desarrolladores de proyectos
- Peritos
- Consultores

Experiencia

- Más de **50 proyectos de infraestructura** que suman **+60 billones** de Capex.
- Más de **300 proyectos inmobiliarios** que tienen un área construida de **+18 millones de m²**.

Definimos el éxito desde el inicio.

Colombia: +57 300 280 2671
México: +52 55 4794 6875
comercial@epic-consultores.co

www.epic-consultores.co

4. Cámara de Inversión Inmobiliaria

Durante el año 2023, se llevaron a cabo ajustes estatutarios con el objetivo de permitir la creación de las cámaras sectoriales, y se creó la Cámara de Inversión Inmobiliaria. Lo anterior, refleja el compromiso de la organización con el fortalecimiento y la representación efectiva de cada una de las verticales que integran la Asociación.

El 15 de agosto de 2023, se celebró la primera asamblea de la Cámara de Inversión Inmobiliaria, contando con la participación de 17 miembros asociados pertenecientes a la vertical inmobiliaria. En esta asamblea, se abordaron los siguientes puntos: (i) el funcionamiento y plan de trabajo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria, (ii) la presentación del presupuesto de la Cámara y, (iii) la elección de los miembros del Consejo Directivo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria.

5. Consejo Directivo de la Cámara de Inversión

El Consejo Directivo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria está compuesto por cinco (5) miembros elegidos por la Asamblea de la cámara sectorial. Los integrantes del Consejo Directivo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria, seleccionados durante la Asamblea del 15 de agosto, fueron los siguientes:

Tabla N° 2. Composición del Consejo Directivo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria

Gestor Profesional	Miembro Principal	Miembro Suplente
Base Property Group	Álvaro Jaramillo	Daniel Rodríguez
Pei Asset Management	Jairo Corrales	Ana María Bernal
Titularizadora Colombiana	Andrés Lozano	Carolina Martínez Plazas
Visum Capital	Anuar Pérez	Diego Figueroa
Yellowstone Capital Partners	Julio Ortiz	Felipe Botero

A su vez ,se eleigió como presidente del Consejo Directivo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria a Jairo Corrales y como Vicepresidente a Anuar Pérez.

Durante el año 2023, se realizaron dos reuniones del Consejo Directivo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria. Los siguientes fueron los temas más relevantes aprobados en cada una de estas reuniones.

Reunión 01 – octubre 03 de 2023 – Acta No. 1

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 5 miembros.

1. Verificación del quórum
2. Aprobación orden del día
3. Elección del presidente y vicepresidente del Consejo Directivo de la
4. Cámara de Inversión Inmobiliaria
5. Plan de trabajo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria
6. Presupuesto de la Cámara de Inversión Inmobiliaria
7. Proceso de selección del gerente de la Cámara de Inversión Inmobiliaria
8. Resultados del Congreso Inmobiliario
9. Temas regulatorios

Reunión No. 2- diciembre 5 de 2023- Acta No. 2

Reunión que contó con un quórum deliberatorio de 5 miembros.

1. Cámara de Inversión Inmobiliaria
2. Temas regulatorios
3. Reglamento Interno de la Cámara de Inversión Inmobiliaria
4. Agenda del Consejo Directivo de la Cámara de Inversión Inmobiliaria
5. Contratación del Gerente de la Cámara de Inversión Inmobiliaria



El **Sustainability Institute de ERM**, destaca, interconecta y presenta recomendaciones sobre las **10 tendencias en sostenibilidad** que marcarán la agenda en 2024.

1. Respuesta al cambio climático: Un 2023 brutalmente caluroso, fue el año más cálido jamás registrado. Conscientes de que el tiempo apremia, gobiernos, prestamistas, inversores y otras partes interesadas están presionando más a las empresas para que descarbonicen, una tendencia que se espera que se acelere tras el relativo éxito de la COP28.

2. Valorar el capital humano: Aunque muchos de los retos inducidos por la COVID-19 han pasado, las relaciones laborales se niegan a volver a la normalidad. El compromiso de los trabajadores sigue siendo bajo, mientras que los trastornos en el lugar de trabajo siguen siendo elevados, lo que obliga a las empresas a revisar su enfoque del capital humano.

3. Integración ASG: Las empresas y los inversores se ven arrastrados en direcciones opuestas en materia de ASG. Al final, a pesar de las presiones, mantendrán el rumbo en 2024, convencidos de que la integración de la ASG y la sostenibilidad es un negocio inteligente, no una cuestión de ideología.

4. Salvaguardar los sistemas naturales: El impacto sobre la naturaleza como consideración empresarial ha cobrado importancia. La regulación y las normas voluntarias han impulsado la protección de la naturaleza junto a las prioridades climáticas. Las empresas siguen preparándose para ello y pasarán de vagas ambiciones a objetivos concretos.

5. Racionalizar la información sobre sostenibilidad: El decisivo cambio mundial hacia la publicación obligatoria de información sobre sostenibilidad ejerce una importante influencia en muchas otras tendencias y obliga a las empresas a informar detalladamente sobre el clima, la naturaleza y los resultados sociales. En 2024, el impacto de este cambio se dejará sentir plenamente.

6. Construir cadenas de suministro sostenibles y resistentes: Atrapada entre la agitación geopolítica y las exigentes partes interesadas, la gestión de la cadena de suministro puede ser el trabajo más difícil del mundo en estos momentos. Las empresas pondrán cada vez más bajo la lupa su cadena de suministro para conocer a fondo sus riesgos y oportunidades.

7. Posibilitar el consumo y la producción sostenibles: Las empresas están revisando su forma de producir y envasar productos debido a las normas, demandas, presión de las personas interesadas y escasez de recursos. La circularidad y el abastecimiento sostenible parecen estar a punto de irrumpir en la práctica empresarial dominante.

8. Aplicar la tecnología a la sostenibilidad: Con la irrupción de la IA en escena, las empresas tienen otra tecnología digital que añadir a su caja de herramientas para recopilar y gestionar datos ASG. El año que viene se pondrá a prueba la utilidad de la IA para reforzar el rendimiento sostenible. Las generosas subvenciones ayudarán a las empresas a ampliar otras tecnologías relacionadas con la sostenibilidad.

9. Respetar los derechos fundamentales: Un número creciente de demandas judiciales, protestas comunitarias y campañas de ONG dejan claro que pasar por alto los derechos humanos y el compromiso con la comunidad sigue siendo un riesgo empresarial siempre presente. Los organismos reguladores también intervienen, empujando a los derechos humanos a la cima de la agenda empresarial.

10. Navegar por el cambiante panorama político: En 2023, las empresas se enfrentaron a una agitación geopolítica incesante. Esto continuará, si no se intensifica, en el nuevo año. Por lo tanto, será necesario que todos se pongan manos a la obra para gestionar las posibles perturbaciones.



2. Representación de la industria

Objetivo: Actuar como organización gremial para representar los intereses de la industria de capital privado en Colombia.

1. Miembros de la Asociación

Durante el año 2023, ColCapital realizó una gestión comercial activa para la atracción de nuevos miembros a la Asociación, logrando 21 nuevos miembros, 9 Asociados y 12 Afiliados. La asociación cierra el 2023 con un total de 164 miembros, de los cuales 84 son Asociados, (gestores profesionales de fondos y otros vehículos de inversión), y 84 Afiliados, (prestadores de servicios de la industria).

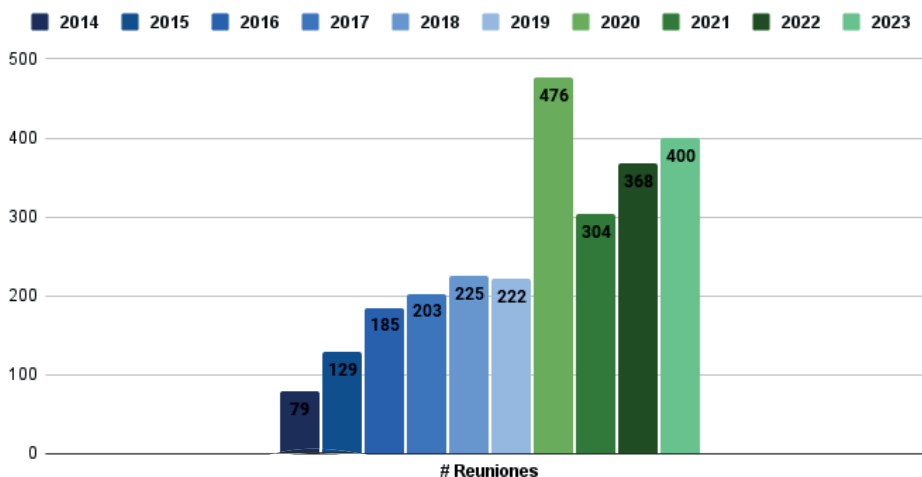
En cuanto a los proveedores de servicios, ColCapital mantuvo una gestión activa en la atracción de potenciales afiliados a la Asociación. En esta categoría, en el 2023 se vincularon a ColCapital 12 nuevos miembros. Incluyendo bancas de inversión, sociedades administradoras, firmas legales, consultores, bancos comerciales, prestadores de servicios profesionales, aceleradoras y proveedores de servicios inmobiliarios, entre otros. La diversidad de proveedores genera oportunidades de trabajo conjunto para brindar beneficios a todos los Miembros.

Nota: Como Anexo a este reporte se encuentra el listado de miembros de la Asociación al finalizar el 2023.

2. Reuniones con miembros

Dentro de las prioridades de ColCapital está mantener un canal de comunicación constante con sus miembros. En este sentido, se llevaron a cabo 400 reuniones con 112 miembros, las cuales le permitieron a ColCapital conocer sus necesidades, presentar las diferentes acciones de la Asociación y, a partir de estos acercamientos se plantearon iniciativas que se desarrollaron en conjunto con el fin de ofrecer proyectos y espacios de valor agregado para los miembros.

Gráfica 1. Acumulado reuniones con miembros 2023

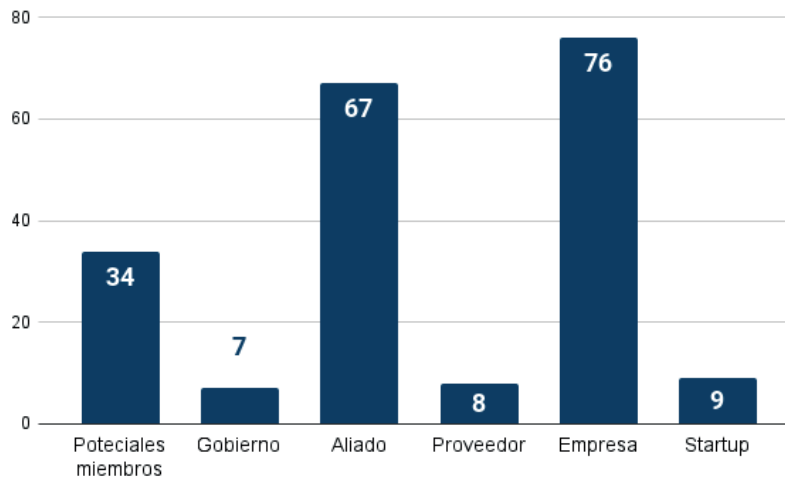


3. Gestión con externos interesados en la industria

Dentro de la gestión de ColCapital también resulta relevante la atracción de terceros que estén interesados en la industria. Por este motivo, en el 2023, la Asociación atendió 335 reuniones con 201 actores de la economía quienes manifestaron interés en apoyar y conocer las oportunidades de la industria de capital privado y capital emprendedor en Colombia.

Esto permitió dar a conocer la industria en el país, la Asociación y las iniciativas que se desarrollan y así darle una mayor visibilidad a ésta.

Gráfica 2. Reuniones con Externos 2023



Para el caso de gestores profesionales locales e internacionales, durante el 2023, se establecieron contactos con actores internacionales relevantes, potenciales asociados, gestores interesados en invertir o levantar recursos en Colombia en el corto y mediano plazo, otros vehículos de inversión con interés en la industria nacional y nuevos gestores que están en proceso de levantamiento de capital para su primer fondo. Estos contactos y sinergias son resultado, entre otras cosas, del continuo trabajo conjunto con las otras asociaciones de capital privado y capital emprendedor de Latinoamérica. A través de esta alianza se han organizado eventos y espacios de discusión, que han fomentado la realización de conexiones de valor de forma internacional y el enriquecimiento de la red de ColCapital.

Con relación a los proveedores de servicios y aliados, se realizaron múltiples reuniones con el fin de coordinar actividades conjuntas, como eventos, capacitaciones, publicaciones, y discusiones de asuntos regulatorios, entre otros.

4. Comités sectoriales

En 2023, ColCapital realizó 8 comités sectoriales en los cuales se trataron temas de interés y se atendieron necesidades de los diferentes sectores.

A continuación se resumen los principales temas tratados en cada uno de los comités:

Comité de Infraestructura

El Comité de Infraestructura se llevó a cabo el 13 de abril de 2023 en las instalaciones de ColCapital y fue liderado por Álvaro Manotas, CEO de Ashmore y miembro del Consejo Directivo de ColCapital. En este comité se expusieron los avances de las conversaciones con la ANI en relación con los pagos del DR8. Adicionalmente, Posse Herrera Ruiz presentó una visión general de los proyectos de concesiones en sectores como el vial, aeroportuario, férreo, fluvial, portuario y de tratamiento de aguas residuales.

Por último se expuso la hoja de ruta para el año la cual incluye la colaboración activa con la CCI y la ANI, reuniones con instituciones gubernamentales para sensibilizar sobre el impacto del capital privado en infraestructura, y la identificación de temas relevantes para la reforma pensional.

Comité de Sociedades Administradoras

El 25 de mayo de 2023 se llevó a cabo el Comité de Sociedades Administradoras en las oficinas de Credicorp Capital. En este comité se presentaron las cifras más relevantes de la industria de capital privado en Colombia, destacando la participación activa de las Sociedades Administradoras en este sector. Así mismo, Birgard & Urrutia presentó algunos aspectos reglamentarios sobre los mecanismos de revelación de información tales como el Decreto 151 de 2021, que establece un régimen legal para la divulgación de información y la Circular 031 de 2021, que introduce parámetros adicionales para la divulgación de información sobre asuntos sociales y ambientales.

Además, se destacó la importancia del seguimiento a la implementación de la agenda regulatoria de la URF y la SFC en lo referente a los aspectos normativos de las sociedades administradoras, así como el seguimiento de las reformas y comentarios a los proyectos.

Comité de Capital Emprendedor e Impacto

El 30 de mayo de 2023 se llevó a cabo un Comité conjunto entre el capítulo de impacto y de capital emprendedor. En este comité, McKinsey & C.O presentó el "Startup Study", ofreciendo una visión integral de los temas más relevantes para el ecosistema emprendedor. Adicionalmente se abordaron los temas regulatorios más destacados que impactan en la industria de capital privado en Colombia, proporcionando una perspectiva esencial sobre el entorno normativo actual.

Por otro lado, se acordó la realización de un evento de Networking Co-Investment, con el propósito de fomentar el flujo de negocios y crear oportunidades para coinvertir y se planificó la participación en eventos importantes, como el Co-Investment Latam Week, y la participación en LAVCA.

Comité Inmobiliario

El 9 de junio de 2023 se llevó a cabo comité inmobiliario en el cual se presentó el contexto de la industria inmobiliaria en Colombia así como una primera propuesta de la estructura y el funcionamiento de la Cámara de Inversión Inmobiliaria de ColCapital, cuya finalidad será representar los intereses de la industria teniendo en cuenta las particularidades de cada uno de los vehículos de inversión inmobiliarios.

Comité de Bancas de Desarrollo

El 11 de julio de 2023, se reactivó el comité de bancas de desarrollo con una reunión en la cual se trataron sus mandatos de inversión y procesos internos para invertir en fondos de capital privado y capital emprendedor, así como las potenciales sinergias que podrían existir entre ellos.

Comité Legal

Durante el 2023 el comité legal se reunió en dos oportunidades en los que se abordaron los temas normativos más relevantes en la industria.

- Reunión 28 de julio de 2023: en esta sesión se presentó el documento de guía de buenas prácticas de la industria y se trazó la hoja de ruta para elaborar un documento que represente los intereses de la industria de fondos de capital privado. En esta sesión participaron las firmas que participaron en la elaboración del documento y los miembros asociados.

- Reunión 27 de septiembre de 2023: En esta sesión, que se llevó a cabo de manera virtual se trataron los siguientes temas transversales: (i) PGP Abogados presentó el proyecto de decreto que modifica y adiciona el Decreto 1071 de 2015, así como el proyecto de resolución relacionado con la declaración de una Zona de Protección para la Producción de Alimentos en la Sabana de Bogotá. (ii) en relación con el proyecto de ley de reforma pensional ColCapital presentó un resumen de los acercamientos que ha tenido con los diferentes actores del gobierno y posteriormente la firma Brigard & Urrutia presentó el impacto que tiene este proyecto en las negociaciones con los inversionistas. (iii) Brigard & Urrutia expuso el proyecto de modificación del régimen FICs.





Comité de Impacto

El 29 de noviembre se llevó a cabo el Comité de Impacto en las oficinas de Incofin, donde ERM expuso el concepto y la metodología para la medición de la inversión de impacto. Por otro lado, la firma Cárdenas Tobón abrió una conversación sobre el proyecto relacionado con la “Guía para los entes territoriales”. La participación activa en esta discusión proporciona una base valiosa para futuras acciones y colaboraciones en el ámbito de la inversión de impacto. Por último, durante la sesión se compartió la hoja de ruta para el año 2024.



Fondos de Capital Privado FiduOccidente

Somos una Sociedad Administradora de Fondos de Capital Privado con más de 10 años de experiencia, nos caracterizamos por:

-  Administrar más de 5 billones en AUMs, entre fondos y compartimentos.
-  Contar con un portafolio de fondos Inmobiliarios, Infraestructura, Venture Capital, Buy Out, Impacto, Agroempresas y Activos Alternativos.
-  Ser signatarios de la asociación internacional de Principios de Inversión Responsable (PRI) generando mayor valor en el largo plazo a nuestros inversionistas, contemplando factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo en las decisiones de inversión.
-  Ser la única Sociedad Administradora ganadora de un premio por la dedicación y buena prestación del servicio en el gremio de FCP.

Contacto

Sebastián Pita Forero
jpita@fiduoccidente.com.co
3153238278

Sandra Jaramillo Ronderos
spjaramillo@fiduoccidente.com.co
3208493779

Adriana Chávarro Callejas
achavarro@fiduoccidente.com.co
3187163625

Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA





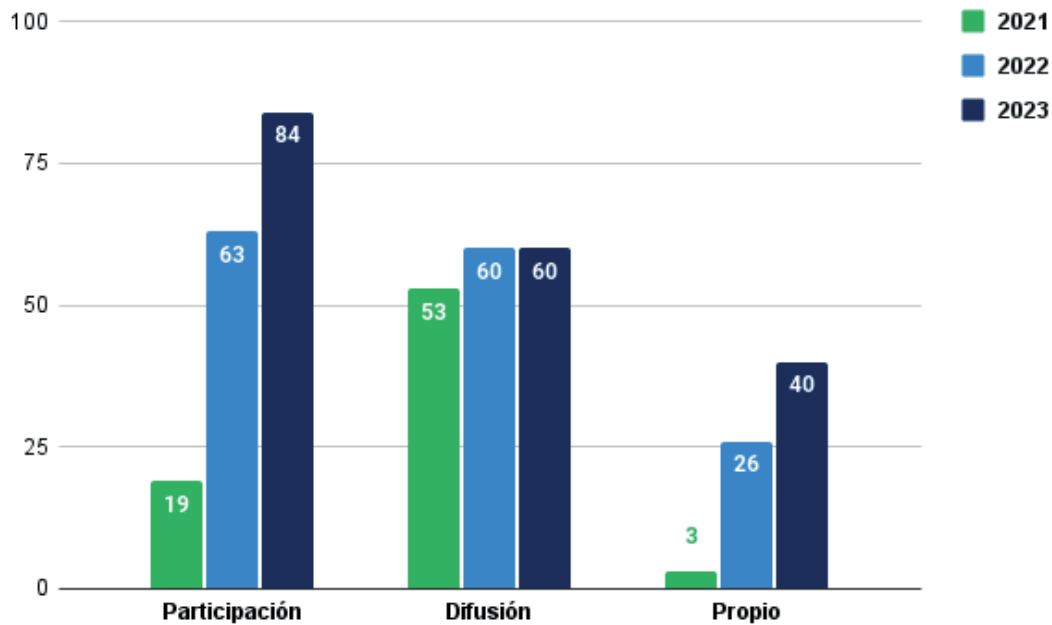
3. Relacionamiento y eventos

Objetivo: Fomentar y desarrollar la industria de fondos de capital privado en Colombia, así como promover la participación de la comunidad de inversionistas locales e internacionales.

En 2023, ColCapital continuó trabajando en la generación de espacios que permitan la conexión entre actores de la industria, fortaleciendo la difusión, participación y estructuración de eventos que logren robustecer el ecosistema de capital privado y capital emprendedor en Colombia. A continuación, se resume la gestión realizada durante el año 2023 en materia de eventos y encuentros de la industria.

Durante el año se apoyaron 185 eventos relacionados con la industria de fondos de capital privado y capital emprendedor. De los cuales, 40 fueron eventos propios, 85 eventos de participación y 60 de difusión. ColCapital tuvo una participación relevante dentro de estos espacios como panelista o moderador compartiendo su perspectiva de la industria.

Gráfica 3. Participación en eventos 2023



1. VI Congreso de capital privado y capital emprendedor 2023

Este espacio se ha establecido como uno de los eventos de la industria más reconocidos a nivel nacional y regional. El Congreso promueve un espacio de conexión entre los diferentes tipos de actores que se congregan, y asimismo, ofrece una agenda académica con temas actuales de interés.

Este evento fue desarrollado el 7 y 8 de marzo en el Hotel Grand Hyatt en Bogotá. Durante estos dos días asistieron más de 560 personas, de las cuales 40% eran gestores profesionales y otros vehículos de inversión, 26% eran prestadores de servicios de la Industria, 13% Startups, 10% inversionistas locales e internacionales y 12% gobierno y aliados externos de la Asociación.

Durante el Congreso se realizaron 21 charlas académicas con 64 conferencistas, de los cuales 35% fueron internacionales. En estos espacios se pudieron analizar las perspectivas, retos y oportunidades de la industria. Durante el primer día la agenda se enfocó en capital privado, cubriendo infraestructura, inmobiliario, adquisición y crecimiento e impacto. El segundo día, la agenda se enfocó en el ecosistema de capital emprendedor e impactó con un espacio dedicado a pitch session donde se presentaron 7 startups seleccionadas previamente con el apoyo de AWS e Invest in Bogota. Esto permitió que en el evento participaran diferentes actores del ecosistema tales como emprendedores, family offices, corporate ventures, aceleradoras, entre otros.

Este congreso contó con la presencia de 32 firmas aliadas que apoyaron el evento como patrocinadores así:

Patrocinador Oficial: DLA Piper Martínez Beltrán; Patrocinadores Oro: Lexington





Partners y Renta 4 Global Fiduciaria; Patrocinadores Plata: Amarillo, AMICORP, Amazon Web Services, Bain & Company, Bancoldex, Bancolombia, Brigard&Urrutia, Credicorp Capital, Deloitte, ERM, Banco de Occidente, Fiduciaria de Occidente, Gómez Pinzón Abogados, Invest In Bogota, Jiménez Higuera Rodríguez y Asociados, Logan Valuation, Nexus Capital, y Yellowstone Capital Partners; Patrocinadores Bronce: Advent International, Grant Thornton, Harbourvest, IQEQ, ISI Emerging Markets, PEI Asset Management, Preqin, Vistage, Women in Alternative Investments, y Wayra, también se contó con Valora Analitik como media partner del evento.

2. VC Latam Summit 2023

Con el interés de continuar trabajando en conjunto con las asociaciones a nivel Latam, el 19 y 20 de abril, se llevó a cabo el VC Latam Summit en la ciudad de Miami; un evento estructurado y desarrollado por las 9 asociaciones de capital privado y capital emprendedor de Latinoamérica: ABVCAP – Brasil, ACVC - Chile, AMEXCAP – México, ARCAP - Argentina, BOCAP- Bolivia, COLCAPITAL - Colombia, ECUACAP – Ecuador, PARCAPY - Paraguay, PECAP - Perú, y URUCAP- Uruguay.

Esta tercera versión se llevó a cabo en el marco de eMerge Americas, un evento líder en tecnología en la región. Durante los dos días de evento se reunieron los representantes de los inversionistas y fondos de venture capital más importantes del ecosistema de cada país, con el fin de promover las diversas oportunidades de inversión que



presenta la región en su conjunto. Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, México, Paraguay, Perú y Uruguay, demostraron por qué son destinos atractivos para la inversión de venture capital.

El evento reunió más de 400 participantes de los ecosistemas de venture capital de Latinoamérica y Miami, donde durante dos días, los GPs (+190 General Partners) tuvieron variedad de espacios para conectar con LPs (+100 Limited Partners) y dar a conocer diversas oportunidades de inversión.

Se tuvieron espacios académicos con conferencistas de alto nivel que representan empresas y organizaciones relevantes en el ecosistema, como IDB Lab, Riverwood, Los Angeles County Employees Retirement Association - LACERA, Kaszek, CORFO, Carey, entre otros.

Este encuentro contó con el apoyo de LAVCA, BID Lab y el patrocinio de Morgan Stanley, AWS, Carey, Andersen, JTC, Wayra, Beccar Varela, Greenberg Trauring, Brownrudick, LATHAM, Banco de Desarrollo de América y el Caribe - CAF, ManaTech, EY, y Microsoft for Startups.

3. Colombian Venture Nation

En el marco del evento del VC Latam Summit 2023, el martes 18 de abril de 2023 se realizó el evento Colombia Venture Nation, organizado por Procolombia, ManaTech y ColCapital, con el patrocinio de IQEQ y Curtis. En este espacio se contó con una mesa redonda para debatir las perspectivas y oportunidades del ecosistema de capital riesgo en Colombia y una sesión de speed



dating entre inversores y fondos de capital riesgo.

4. Regional Co-investment

BBVA Spark se unió a las 12 Asociaciones de Capital Privado y Capital Emprendedor de Latam para llevar a cabo el Regional Co-Investment Latam Week.

En la semana del 2 al 6 de octubre, en formato virtual, se realizaron rondas de inversión entre más de 160 inversionistas de VC de las asociaciones y las startups de sus portafolios que en el momento se encontraban levantando capital.

Durante 5 días, se presentaron 40 startups de diferentes verticales de inversión de Argentina, Brasil, Bolivia, Chile, Colombia, Ecuador, México, Paraguay, Perú, Uruguay, y Venezuela con el objetivo de encontrar las mejores oportunidades de inversión de la región. Como resultado, se lograron 290 intenciones de conexiones entre inversionistas y startups para continuar conversaciones.

Finalizada la semana, en compañía de BBVA Spark, se realizó un cóctel de networking en Bogotá en el que se puso en contacto a los fondos y otros vehículos de inversión con las startups nacionales que se presentaron.

REGIONAL CO-INVESTMENT LATAM WEEK 2023
Del 02 al 06 de Octubre

¡Estamos listos! Reserva tu agenda **+40 startups** presentarán su pitch durante la semana **+100 inversionistas** de Latam

OCT 02 LUNES	OCT 03 MARTES	OCT 04 MIERCOLES	OCT 05 JUEVES	OCT 06 VIERNES
Agtech/Foodtech Data Analytics ClimateTech	Agtech/Foodtech Biotech/Healthtech Edtech Data Analytics	Ecommerce/Marketplaces Edtech Mining/Energy HR Tech Silver Economy	Fintech/Insurtech	Fintech/Insurtech Logistic/Transportation
<ul style="list-style-type: none"> • Agtools • Done Property • Kigüi • Manzana Verde • Megabyte • Satellites on Fire • Wiagro 	<ul style="list-style-type: none"> • Cogniflow • Cultivo • Huna • Keirón • Morfit • Nilius • SoyMomo • WeKall 	<ul style="list-style-type: none"> • Appapacho • BeeCuiick • Chaffigo • Flevo • HoyTrabajajas • Kurios • Uali • VU Security 	<ul style="list-style-type: none"> • Bankuish • Clupp • Dollarize • Finaktiva • KredFeed • Leasly • Minu • Rocket 	<ul style="list-style-type: none"> • Aerialoop • AUCO • Autolab • Avancargo • Avanza • Carryt • Dara • LogShare

Horario
09:00 a.m. MEX
10:00 a.m. COL/PER/ECU
11:00 a.m. BOL
12:00 p.m. BRA/ARG/URU/CHILE/PAR

Organizan | **abvcap** > **ACVC** **ARCAP** **bocap** > **CAPCA** **ColCapital**
ECLACAP **parcopy** **PECAP** **URUCAP** **InvestCapital**



5. 1er Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario

El 25 de agosto de 2023, se realizó la primera versión del Congreso de Inversión y Desarrollo Inmobiliario organizado por ColCapital y Camacol Bogotá y Cundinamarca. En esta primera versión contamos con la participación de 238 participantes y en el marco de rueda de negocios se propiciaron 96 reuniones entre gestores profesionales inmobiliarios y constructoras y desarrolladores. En este espacio, se abordaron temas como el impacto de la reforma pensional, las mejores prácticas regionales, las perspectivas de la inversión inmobiliaria desde el punto de vista de los desarrolladores, la banca comercial, los fondos de capital privado y los inversionistas.

En este evento, participaron como patrocinadores Titularizadora Colombiana, Amarilo, Grupo AR, Brigard Urrutia, Nexus Capital, PEI Asset Management, Péntaco, PGP Abogados, Posse Herrera Ruíz, Vanti, Yellowstone Capital Partners y Valora Analitik como media partner del evento.





6. Reconocimientos a la Industria de Capital Privado 2023

El 9 de noviembre, se llevó a cabo la velada de Reconocimientos a la Industria de Capital Privado 2023. Este evento se desarrolló en Andrés DC en la ciudad de Bogotá y fue un espacio en el cual se dio visibilidad a los 14 casos de éxito postulados por los gestores profesionales miembros de la Asociación. Esta versión del evento contó con más de 140 asistentes, y fue una invitación exclusiva para miembros, inversionistas y aliados de ColCapital.

En el evento se premió a los gestores profesionales y/o vehículos de inversión de capital privado y capital emprendedor que se destacaron por su buena gestión en tres categorías: Mayor Impacto Económico, Implementación de Criterios ASG (Ambiental, Social y de Gobierno Corporativo) y Transacción más Exitosa. En esta edición del evento se definieron con 6 ganadores de 14 casos postulados.

En la categoría Implementación Criterios ASG el ganador del segmento de capital emprendedor fue ALIVE - (Acumen Latam Impact Ventures) con su proyecto Slang,

plataforma de educación que está revolucionando el aprendizaje de inglés para los profesionales. El ganador en el segmento de capital privado fue Paladin Realty Partners por su proyecto Palmanova, en Villeta Cundinamarca, en el cual se han implementado estrategias de eficiencia en recursos que se traducen en ahorros de más del 40% en energía en el proceso de construcción.

En la categoría de Mayor Impacto Económico el ganador en el segmento de capital privado fue Yellowstone Capital Partners, por su proyecto de la Hacienda el Bosque megaproyecto conformado por 21 proyectos de vivienda que tendrá una oferta total de más de 10,000 unidades residenciales. El ganador del segmento de capital emprendedor fue Wayra con Hybrico, un proyecto de tecnología limpia que diseña, fabrica, instala y opera soluciones de energía híbrida y almacenamiento inteligente de energía para antenas de telecomunicaciones de Movistar.

Por último, en la categoría de transacción más exitosa el ganador de capital privado fue Ashmore Management por su proceso de desinversión en Redcol Holding, una red de nueve colegios privados en Colombia, con presencia en siete ciudades del país y más de 7.000 alumnos, que ofrecen educación de calidad con estándares globales

IQEQ

Know how Know you

Fund focused

People centric

An investor services group that brings together that rare combination of global expertise with a deep understanding of the needs of fund and asset managers.

Our expertise

- Private Equity
- Venture Capital
- Real Estate
- Debt
- Credit
- Hedge
- Energy
- Infrastructure
- Long only / mutual
- Digital Assets



www.iqq.com/funds

For information on the regulatory status of IQ-EQ companies, visit www.iqq.com/legal-and-compliance

7. Semana de ColCapital en Nueva York - LAVCA Week 2023

En el marco de LAVCA Week, la cual se llevó a cabo del 10 al 13 de octubre en Nueva York, se realizó la semana de ColCapital en dicha ciudad. Durante esta semana se organizó un evento enfocado en conectar a los miembros Asociados con potenciales inversionistas internacionales.

El martes 10 de octubre, se llevó a cabo el Colombia Investments Insights en alianza con IQEQ y Curtis, donde participaron 33 gestores profesionales miembros de ColCapital y 11 inversionistas internacionales. Este espacio contó con un panel sobre tendencias de inversión y más de 60 reuniones de speed dating entre los asistentes con el objetivo de conectar a los fondos con potenciales inversionistas.



8. Otros

ColCapital realizó y participó en varios eventos con el apoyo de sus miembros y aliados, donde se tuvo la oportunidad de representar a la industria, intercambiar ideas, conocer mejores prácticas y generar espacios de interés para los miembros de la Asociación.

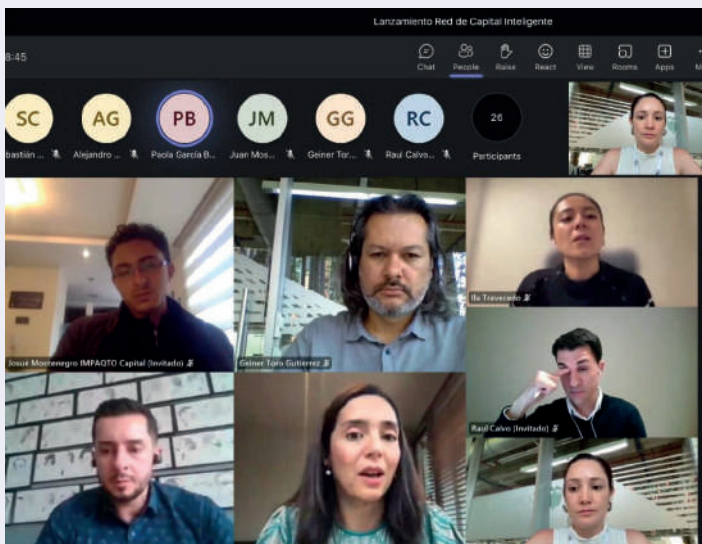
Breakfast & Learn - Secondaries Markets Opportunities:

En el primer trimestre del año, ColCapital en alianza con Pantheon Ventures realizó un desayuno en el cual tuvimos expertos globales por parte de Pantheon compartiendo su conocimiento sobre las oportunidades del mercado secundario a family offices y demás inversionistas de la industria.



360 VC: The state of the market

Asimismo, se realizó con Endeavor Catalyst y Endeavor Colombia, una mesa redonda de inversionistas en Bogotá. Para este espacio se convocaron algunos jugadores de VC para discutir el estado del mercado, los modelos de negocio, regionales y cómo las empresas pueden capitalizar el decrecimiento del mercado. La inteligencia artificial, la resistencia del ecosistema en el país y la economía unitaria fueron algunos de los temas destacados.



Lanzamiento Red de Capital Inteligente 2.0

ColCapital apoyó a Ruta N en el lanzamiento de la Red de Capital Inteligente 2.0 en compañía de Link U Ventures. Fue un conversatorio en el cual se destacaron las fortalezas del ecosistema de capital privado y capital emprendedor como alternativa de inversión frente a la red de family offices y demás inversionistas.

IDB Lab Forum 2023

En junio, se co-organizó un espacio dentro de la agenda del IDB Lab Forum 2023 que se realizó por primera vez en Bogotá. El espacio, Venture Capital Investors Meetup: Networking + Knowledge Sharing fue exclusivo para gestores profesionales, corporate ventures y family offices. Se realizaron 3 paneles enfocados en GPs y LPs, en los que se discutieron aspectos claves para el proceso de levantamiento de capital que buscan los LPs institucionales para invertir en fondos de capital emprendedor y las tendencias y retos de las salidas en el contexto actual.



¿Cómo crear una economía sostenible a través de Inversiones en Deep Tech?

De la mano de SOSV, firma global de capital emprendedor enfocada en inversiones en etapa pre-semilla en tecnología, se realizó un desayuno para conocer qué es el Deep Tech, las implicaciones de invertir en esta y cuáles serían los beneficios a nivel económico y de transformación social.



International Investor Summit

La Asociación participó en el International Investor Summit realizado por Rockstart con dos espacios dentro de la agenda. Primero, mediante la introducción al evento con el contexto de la industria de capital emprendedor en la región y el país, cifras generales del ecosistema y perspectivas a futuro. Después, la directora ejecutiva moderó un panel de VC con varios gestores



líderes en el ecosistema como Cometa, Salkantay Ventures y Carabela VC. En este espacio se discutió acerca de las nuevas tendencias en inversión de VC, los retos que vemos en el ecosistema, como es rol del gestor frente a sus inversionistas y que buscan dentro de las startups en las que invierten.



Lanzamiento Fórmula Startup

Participación en el Lanzamiento de la Fórmula Startup realizado por Starter, la Cámara de Comercio de Bogotá y Phylo Legal. La subdirectora moderó un conversatorio con Dalus Capital, Irie VC y Blackship tocando las perspectivas del ecosistema y sus requisitos básicos para invertir en startups.

Webinar: Valoración para Fondos de Capital Emprendedor

Se realizó un webinar en alianza con 414 Capital, Bocap, Ecuacap, Parcap y Urucap para conocer metodologías de valoración para fondos de capital emprendedor en latinoamérica. este espacio contó con más de 50 participantes conectados y se discutió la metodología de caso base para valorar los portafolios de fondos de VC.

* C4P1T4L
414 Capital
WEBINAR
Valoración para Fondos de Venture Capital
Para Gestores, LP, Inversores Ángeles, Family Offices, Sociedades Administradoras, Fiduciarias
Evento Gratuito Exclusivo:
bocap ColCapital ECUACAP
parcap Urucap
SANTIAGO PEÑALVA
VICEPRESIDENTE 414 CAPITAL
RODRIGO LEDESMA
VICEPRESIDENTE 414 CAPITAL
REGISTRATE AHORA 28 JUNIO 6PM (LJY) DURACION: 1 HORA

WEBINAR
donde **McKinsey & Company** presentará el
Startup Study 2023
Fecha: Mayo 31
Hora: 9:00-10:00 am COT
Invitan:
abvcap ACVC ARCAP bocap ColCapital
ECUACAP parcap PECAP urucap
Inscríbete Aquí

Webinar: McKinsey Startup Study

El 31 de mayo, en compañía de ABVCAP, ACVC, AMEXCAP, ARCAP, BOCAP, Ecuacap, Parcap, PECAP, y Urucap se realizó un Webinar en el cual McKinsey & Company presentó el Startup Study 2023. Durante



ADVENT INTERNATIONAL

LÍDER MUNDIAL EN LA INDUSTRIA DE CAPITAL PRIVADO DESDE HACE MÁS DE 40 AÑOS

Invertimos en empresas de gran potencial, asociándonos con equipos directivos para crear valor mediante un crecimiento sostenible de los ingresos y las utilidades

En los últimos 28+ años, Advent International ha invertido o comprometido aproximadamente \$6.300 millones de dólares en 74 empresas de América Latina

ADVENT INTERNATIONAL, CONSTRUYENDO NEGOCIOS EXITOSOS EN AMÉRICA LATINA DESDE 1996

Compromiso a largo plazo con la región

Más de 28 años invirtiendo en América Latina, más de 13 años invirtiendo en la región andina (Colombia, Chile y Perú)

Profundo conocimiento del sector

Más de 40 años invirtiendo en cada uno de nuestros cinco sectores principales (i) Minorista, Consumo y Entretenimiento, (ii) Servicios Financieros, (iii) Industriales, (iv) Salud y (v) Tecnología

Amplios recursos globales

Más de 290 profesionales de inversión repartidos en 14 oficinas en 12 países de todo el mundo, incluidos más de 40 profesionales de inversión en América Latina

Gran capacidad de inversión

Fondo de \$1.900 millones de dólares para América Latina, y un fondo global de \$25.000 millones de dólares

este espacio se compartieron las conclusiones del estudio, comentarios y preguntas de los asistentes.

Tertulias con los candidatos a la alcaldía de Bogotá

Teniendo en cuenta la importancia del voto informado, ColCapital se unió a Edelman y al Consejo de Empresas Americanas - CEA, para crear espacios de 30 minutos con los candidatos a la alcaldía de Bogotá con el objetivo de conocer sus propuestas para la ciudad.



GoFest 2023

La Asociación participó en el GoFest 2023 con el panel “Perspectivas de inversión en Venture Capital en etapa temprana: Colombia y América Latina” en compañía de Simma Capital, Matterscale Ventures y H20 Capital. En este espacio se presentó la perspectiva de los fondos de inversión sobre el ecosistema de VC en la región, además de dar consejo a las startups presentes sobre cómo levantar capital a través de fondos.

Desayuno corporativo: Aspectos financieros y tributarios para invertir en Colombia con vehículos extranjeros

Se realizó junto a PWC un desayuno para conocer los aspectos financieros y tributarios para invertir en Colombia con vehículos extranjeros. En este espacio, enriquecedor para los gestores profesionales miembros de la Asociación, se llevaron a cabo conferencias en deals e impuestos.





Charla catastro multipropósito y su incidencia en el desarrollo inmobiliario

Con el apoyo de Pinilla, González & Prieto Abogados se realizó un conversatorio para tratar el catastro multipropósito y su incidencia en el desarrollo inmobiliario del país. En este espacio se presentaron los cambios normativos incluyendo los aspectos técnicos de su implementación y se aclararon las principales dudas.

Co-Investment Networking

Con el apoyo de Amazon Web Services, Brigard Urrutia y Wayra se realizó el Co-investment Networking. En este espacio se compartieron oportunidades de coinversión, así como la visión y perspectiva de la industria. En el evento participaron los fondos y otros vehículos de inversión de capital emprendedor así como aceleradoras.



CVC Roundtable

En equipo con Wayra, se realizó el CVC Roundtable con el objetivo de generar un espacio de conexión entre los corporativos colombianos. Durante la jornada se discutieron los diferentes desafíos que los CVC enfrentan, así como las buenas prácticas y oportunidades de la industria, entre otros.

Mejores prácticas internacionales de valoración: Colombia en el exterior global

La Asociación apoyó a 414 Capital en la realización de un desayuno de trabajo en el cual se compartió, de la mano de expertos del Consejo Internacional de Estándares de Valuación y de 414 Capital, las mejores prácticas internacionales de valoración de activos.



H2O 2023 Partners Summit

ColCapital participó en la versión 2023 del H2O Partners Summit de H2O Capital Innovation. La Directora Ejecutiva participó en un panel junto a InQlab y LAVCA compartiendo la visión de la industria de capital emprendedor en Colombia. Así mismo, en este espacio se discutió la participación del género femenino en la industria, y las oportunidades y desafíos para el país y la región.

LP Summit

En noviembre, ColCapital participó en el LP Summit en el cual se discutió junto a Skandia, Asofondos y Colfondos la actualización regulatoria. En este espacio, se expuso el impacto de los fondos de capital privado en el desarrollo y economía del país, así como sus ventajas como alternativa de inversión para los fondos de pensiones.



Primer Encuentro de Inversión de Impacto

ColCapital apoyó en la organización del Primer Encuentro de Inversión de Impacto del NAB Colombia. Este evento reunió líderes nacionales e internacionales en inversión de impacto, incluyendo representantes del gobierno, empresas, fondos de inversión, academia y fundaciones, para discutir las tendencias, oportunidades y desafíos en Colombia en este campo, además de destacar ejemplos de éxito en los que la inversión de impacto ha tenido un papel clave.



Task Force de Inversión Responsable

El Task Force de Inversión Responsable Colombia es una iniciativa creada en 2019 que desempeña un papel indispensable de liderazgo y articulación entre actores públicos y privados que abre un espacio de diálogo y cooperación entre instituciones gubernamentales, autoridades de supervisión y regulación financiera, entidades de banca de desarrollo, sector financiero, asegurador y bursátil, así como otras entidades del sector privado, organizaciones no gubernamentales y demás instituciones relevantes. Durante el 2023, ColCapital participó en 6 reuniones. Se hacen de manera bimensual en las cuales se trataron temas relacionados con los principales aspectos de gobierno corporativo, buenas prácticas en temas de impacto social y criterios ambientales.

Wayra es el Corporate Venture Capital de Telefónica Movistar que fomenta la innovación e impulsa el progreso invirtiendo en startups y facilitando su colaboración con organizaciones para generar impacto.

Inversión

US\$250M

invertidos por Wayra

+US\$3.1B

invertidos por terceros

14

fondos de terceros
invertidos como LP

Exits

172

exits

Partners

+200

partners globales

Startups

+530

activas en Portfolio

+190

trabajan con
Telefónica Movistar

+1100

invertidas desde el inicio

+70

con una valuación
de más de

US\$50M

9. Gestión con inversionistas

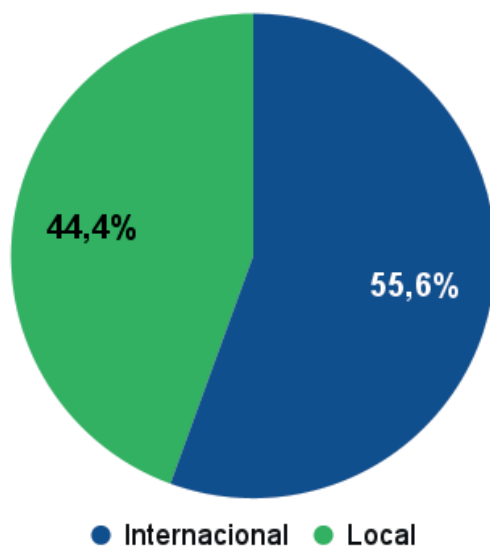
Uno de los principales retos de la industria es el de atraer nuevos inversionistas, tanto locales como internacionales. Por esta razón, este es un eje de trabajo fundamental para ColCapital.

La sexta versión del Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor de la Alianza del Pacífico permitió atraer inversionistas, con el objetivo de conocer más sobre las oportunidades en Colombia y los otros países de la Alianza del Pacífico. Estos potenciales inversionistas pudieron tener una perspectiva de las diferentes estrategias que componen la industria, sus perspectivas, retos y oportunidades.

Asimismo, la Asociación desarrolló diferentes iniciativas en las cuales inversionistas nacionales e internacionales pudieron ampliar su conocimiento con respecto a las oportunidades de inversión en Colombia. Por esta razón, ColCapital tuvo reuniones uno a uno con las cuatro AFPs para conocer de primera mano sus requerimientos y condiciones para poder invertir y así mismo entender cuáles iniciativas pueden ser ejecutadas desde ColCapital para continuar canalizando recursos a la economía colombiana a través de fondos de capital privado o capital emprendedor.

Por otro lado, ColCapital sostuvo reuniones con inversionistas internacionales que ven a la Asociación como un aliado importante para conocer la dinámica de inversión y el mercado en Latinoamérica y ven en Colombia una puerta de entrada para invertir en la región.

Gráfica 4. Domicilio de inversionistas atendidos en 2023



Bien acompañado,
en el fondo.



Gómez-Pinzón es un experto de fondo y te acompaña en las inversiones que le apuestan al crecimiento de tus negocios.

Gómez-Pinzón
DESDE 1992

-  Gómez-Pinzón
-  @gomezpinzonabogados
-  Canal GP 30
-  @GPAlegal
- www.gomezpinzon.com



4. Formación y educación

Objetivo: Apoyar el desarrollo profesional y educativo de la industria.

1. Certificación en Fondos de Capital Privado – Universidad EAFIT

Durante el primer semestre del 2023, se llevó a cabo la séptima versión del Programa de **Certificación en Fondos de Capital Privado** con el apoyo de la Universidad EAFIT, la cual tuvo una intensidad horaria de 66 horas y se llevó a cabo bajo modalidad virtual. Durante esta versión, se contó con un total de 25 participantes.

El contenido de esta versión del programa fue el siguiente:

1. La industria de los fondos de capital privado en Colombia
2. El proceso de inversión y manejo de portafolios en los fondos de capital
3. Gestión de un Fondo de Capital Privado
4. Generación de valor
5. Criterios de diversificación
6. Procesos de salida
7. Fondos de capital privado desde el punto de vista del inversionista
8. Fondos de deuda privada
9. Generalidades, estructura legal, regulatoria, contractual y tributaria de la Industria
10. Ética y estándares profesionales
11. Capital emprendedor e impacto
12. Aspectos cambiarios de los Fondos de Capital Privado
13. Factores ESG
14. Sociedad administradora

2. Curso de inversión de impacto: contexto latinoamericano – Universidad de los Andes y 2811.

En el primer semestre del 2023, se llevó a cabo la segunda versión del **Curso de Inversión de Impacto: Contexto latinoamericano** de la mano de la Universidad de los Andes y 2811.

Este programa permitió a los participantes adquirir una comprensión introductoria del concepto de finanzas sostenibles y tener un entendimiento integral del sector de inversión de impacto en la región como alternativa de inversión para movilizar capital del sector privado a proyectos y empresas con impacto social y ambiental. Este curso tuvo una intensidad horaria de 24 horas y se llevó a cabo bajo modalidad virtual donde participaron 40 estudiantes.

3. Curso de Venture Capital

En el segundo semestre de 2023 se lanzó la primera versión del **curso de Venture Capital**. Con este programa, se buscó ampliar y profundizar la comprensión de los participantes sobre los fondos de venture capital, el ecosistema emprendedor y la gestión de empresas en etapas tempranas de desarrollo. Este curso tuvo una intensidad horaria de 20 horas y se llevó a cabo bajo modalidad virtual con la participación de 22 estudiantes.

El contenido de esta versión del programa fue el siguiente:

1. Fundamentos del Venture Capital
2. Diseño y estructura de Fondos de Venture Capital
3. Proceso de inversión y gestión de portafolios en Venture Capital
4. Valoración de Venture Capital: estrategias y métodos
5. Aspectos legales y estructuración de documentos en Venture Capital
6. Corporate Venture Capital: estrategias y colaboración empresarial

2023 Nuestros CURSOS

Curso virtual
Inversión de Impacto:
Contexto
Latinoamericano

Impact Investing

Universidad de los Andes | CFS | Centro Regional de Estudios Económicos | ColCapital | 2011 | Educación Continua

Programa Online
Certificación en Fondos de Capital Privado

La Universidad EAFIT y ColCapital los invitan a participar de este programa. Este permitirá adquirir una comprensión integral de la industria como alternativa de inversión y mecanismo de financiación inteligente, para proyectos y empresas que requieran recursos para su crecimiento.

21 de marzo al 16 de mayo de 2023

Dirigido a:
Gestores profesionales, inversionistas, sociedades administradoras, empresarios, proveedores de servicios, entre otros.

CURSO EN VENTURE CAPITAL

20 horas
Modalidad: Virtual
Días: martes y jueves
Hora: 6:00 – 9:00 p.m.

07 AL 28 NOVIEMBRE



**Corporación para el desarrollo y la
productividad de Bogotá-Región**

Facilitamos la búsqueda de
oportunidades de inversión
a gestores de fondos de
capital privado y la
expansión a Bogotá de las
compañías invertidas en sus
portafolios

**Potencie sus decisiones con
nuestra experiencia**



Conozca más

www.investinbogota.org | [@investinbogota](https://twitter.com/investinbogota)



A hand is shown pointing towards a glowing, circular digital interface. The interface is composed of numerous thin, colorful lines (blue, purple, orange, yellow) that swirl and radiate from a central bright point. The background is dark with scattered colorful particles and bokeh effects. The overall aesthetic is futuristic and high-tech.

5. Información y comunicaciones

Objetivo: Producir y diseminar información estadística del sector.

1. Información de la industria

Se actualizó la información de los gestores y miembros de ColCapital donde se presentó el estudio de capital privado 2023 en el marco del VI Congreso de capital privado y capital emprendedor, así como en +120 espacios para promover la industria.

El estudio de la industria, se trabajó en alianza con Deloitte como firma principal, además de otros aliados como LAVCA, Preqin, ISI Markets Group, con quienes compartimos información e insights de la industria.

2. Anuario de la industria de fondos de capital privado

La novena versión del Anuario de la industria de fondos de capital privado fue publicada en el año 2023. En este documento se consolida la información de los principales gestores profesionales en la industria en Colombia, exponiendo datos de sus fondos bajo administración, portafolio de activos y política de inversión. Adicionalmente, se incluyó el perfil de los proveedores de servicios de la industria tales como: asesores legales, bancas de inversión, bancos comerciales y de desarrollo, proveedores de precios, sociedades administradoras entre otros.

En total el anuario incluyó la información de 64 gestores profesionales (95% miembros) y/o vehículos de inversión y 68 proveedores de servicios (88% miembros). El documento, desde este año, tiene presencia exclusiva de miembros de la asociación, adicionalmente el documento logró tener un alcance de más de 650 personas.



3. Boletines semanales

Las noticias semanales son el canal principal que emplea ColCapital para difundir información relevante a sus miembros sobre la industria de fondos de capital privado y capital emprendedor. Esta publicación incluye la difusión de eventos organizados por la Asociación y está abierta para que los miembros puedan dar a conocer sus eventos o noticias que se consideren relevantes para los actores de la industria. Asimismo, en este boletín se incluyen noticias destacadas con capital privado y con el panorama macroeconómico actual del país.

Durante el año 2022, la Asociación divulgó las noticias semanalmente a una audiencia promedio de 579 personas, y reportando un promedio de 264 aperturas.

4. Newsletters trimestrales

En lo corrido del año 2023, la Asociación compartió trimestralmente el newsletter para miembros, en el cual se incluyó contenido relacionado con el VI Congreso de Capital Privado y Capital Emprendedor de la Alianza del Pacífico y novedades del Consejo Directivo. Asimismo, el newsletter presenta información sobre nuevos miembros, noticias compartidas por asociados y afiliados, y reportes trimestrales de la industria.

Adicionalmente, ColCapital consolidó la información del newsletter de inversionistas y el de capital emprendedor en un solo documento para todos los miembros. Se busca divulgar información sobre fondos que se encuentran o iniciarán su proceso de fundraising, así como nuevas publicaciones o noticias de los gestores profesionales y proveedores de servicios de la industria que puedan ser de interés para los inversionistas y los distintos ecosistemas.

Durante el año 2023, la Asociación divulgó 3



newsletters con una audiencia promedio de 591 destinatarios.

5. Publicaciones

Page Executive:

ColCapital realizó en conjunto con Page Executive la segunda edición del **ebook Fondos de Capital Privado: perspectivas 2024**. En esta publicación, participaron 18 GPs que hicieron parte de una colección exclusiva de ideas, estrategias y visiones proporcionadas por algunos de los miembros de fondos con presencia en Colombia teniendo en cuenta diversos pilares como ESG, gobierno corporativo, diversidad e Inclusión y desarrollo de talento humano basados en nuestra realidad económica.

Asobancaria:

ColCapital contribuyó al capítulo titulado **“La industria de capital privado en Colombia: contexto y perspectivas dentro del libro Un rompecabezas inconcluso – Historia y otros ensayos sobre el mercado de capitales colombiano”**. Este libro fue lanzado por Asobancaria en el marco del Simposio de Mercado de Capitales de dicha entidad. La participación de la Directora Ejecutiva destaca la importancia y el compromiso de ColCapital en el análisis y desarrollo de la industria de capital privado en el contexto colombiano, proporcionando valiosas perspectivas que contribuyen al entendimiento y evolución del mercado de capitales en el país.

Camacol Nacional:

La Directora Ejecutiva de ColCapital fue autora de un artículo destacado titulado **Inversión inmobiliaria: factor dinamizador para la economía**. Este artículo fue publicado en la revista Urbana de Camacol. La participación de la Directora Ejecutiva resalta la importancia estratégica de la inversión inmobiliaria como motor impulsor del desarrollo económico. Su contribución en la revista Urbana de Camacol destaca el compromiso de ColCapital en promover el análisis y la comprensión de la inversión inmobiliaria, subrayando su papel fundamental en el impulso de la economía.

LAREV:

Colcapital participó en la elaboración del manual de estándares de Inversiones Inmobiliaria liderado por LAREV, específicamente en la definición del marco jurídico en Colombia para

vehículos de inversión inmobiliaria regulados y en el comité de edición del capítulo.

Trabajo con medios:

ColCapital en el 2023 estuvo acompañado de Edelman, la agencia de comunicaciones que ha permitido que la Asociación se dé a conocer y logre posicionarse a través de los diferentes canales de comunicación. En total, se alcanzaron 166 publicaciones por un valor en free press de COP\$ 1.093.541.077, aumentando en un 54% la visibilidad de ColCapital de 2022 a 2023.

6. Alianzas

Preqin:

Desde la firma del convenio en 2019, el acuerdo pone a disposición de los miembros de la Asociación, descuentos y acceso a publicaciones de la plataforma. Adicionalmente, contempla la posibilidad del uso de marca de Preqin en eventos organizados por ColCapital. De igual forma, ColCapital tiene libre acceso a la plataforma global de datos de Preqin como una fuente complementaria a toda la información que se recopila internamente con los gestores profesionales.

ProColombia:

Durante el año 2023, ProColombia trabajó en alianza con ColCapital para continuar la elaboración del Anuario de la Industria de Capital Privado, el trabajo conjunto para atraer inversión extranjera y el apoyo en eventos locales e internacionales.

ISI Emerging Markets:

En el 2023, ColCapital continuó trabajando con ISI Emerging Markets para la elaboración del newsletter trimestral para miembros y asimismo el Estudio de la industria. En particular, se trabajan temáticas de M&A y tendencias de la industria en América Latina.

LAVCA:

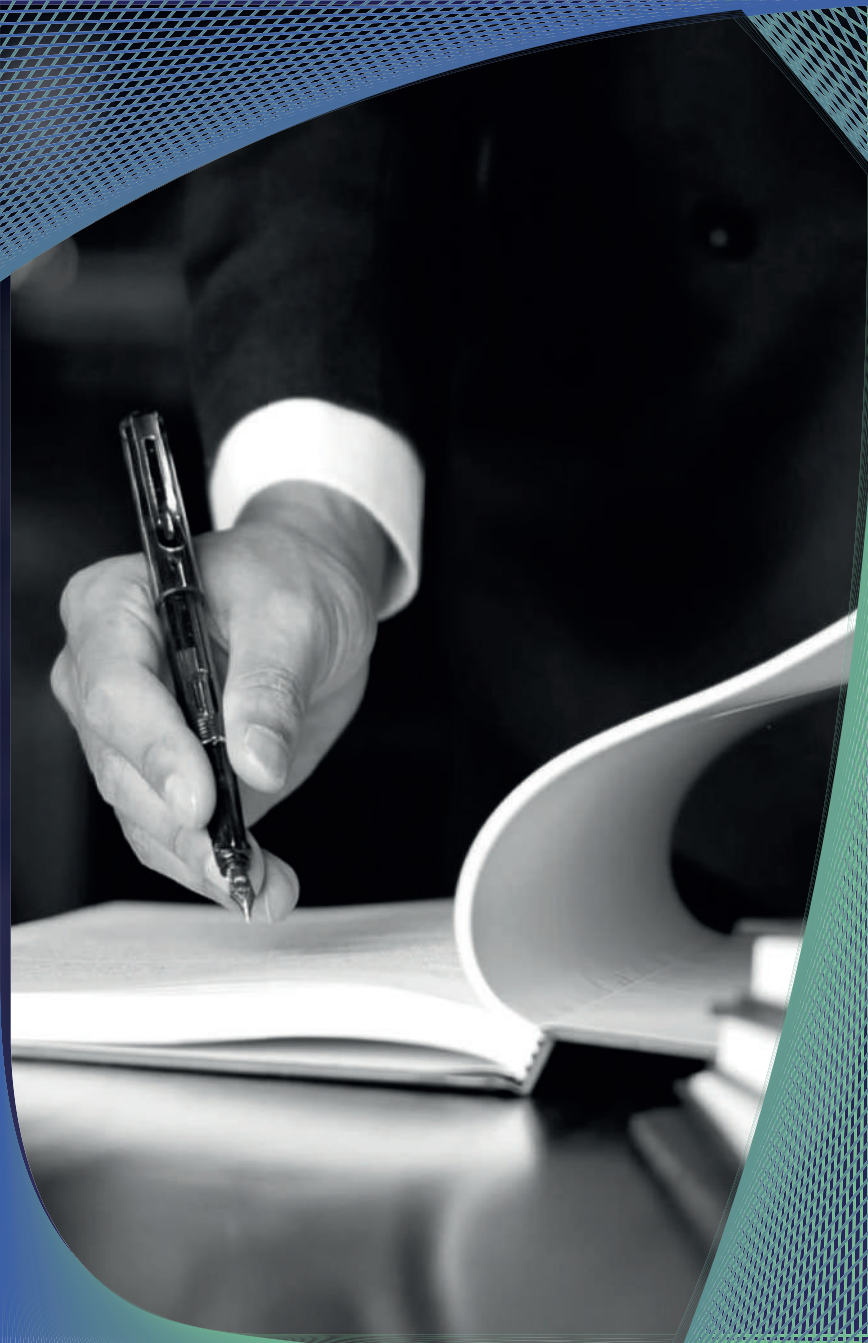
Durante el 2023, ColCapital ha mantenido una alianza estratégica con LAVCA para tener cifras e información de la industria en la región.

The partner to keep you a step ahead.

Private Equity | Venture Capital | Private Debt | Real Estate | Infrastructure



 **STEPSTONE**
stepstonegroup.com



6. Marco regulatorio

Objetivo: Informar, analizar y participar en asuntos regulatorios de interés para la industria de capital privado.

Durante el año 2023, ColCapital participó de manera activa en la construcción de normas con impacto para la industria de capital privado y capital emprendedor, particularmente mediante la consolidación de las distintas posturas de los actores de la industria frente a las iniciativas regulatorias.

En línea con los objetivos de la Asociación, ColCapital actuó como vocero de la industria ante el Gobierno Nacional y entidades adscritas, con el fin de representar los intereses de sus agremiados en materia regulatoria.

Normas expedidas

1. Circular Externa 003 de 2023- relación de solvencia

El 3 de febrero de 2023 la Superintendencia Financiera de Colombia expidió la Circular Externa 003 de 2023 por medio de la cual se dictan instrucciones para el cálculo de la relación de solvencia de las sociedades que administran activos de terceros. Esta circular tiene como objetivo robustecer las reglas de patrimonio técnico mediante el fortalecimiento de los instrumentos que componen el capital regulatorio y se homogenizan las metodologías de medición de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio.

ColCapital compartió con sus miembros la circular externa con el fin de que los mismos estuvieran enterados del cambio normativo, particularmente las sociedades administradoras. Sobre el particular, no se presentaron comentarios por parte de los miembros.

2. Decreto 490 de 2023- Modificación del programa “Mi Casa Ya”

El 4 de abril de 2023 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió el decreto 490 de 2023 mediante el cual se modifica parcialmente el programa de promoción de acceso a la vivienda de interés social “MI Casa Ya”. Este decreto tiene como objetivos (i) Mejorar la progresividad del programa “Mi Casa Ya”; (ii) Incorporar al SISBEN IV como instrumento de focalización; (iii) Establecer condiciones de clasificación de los hogares.

ColCapital compartió con sus miembros el decreto 490 de 2023, con el fin de que los mismos estuvieran enterados del cambio normativo. Adicionalmente, junto con el texto del decreto, se compartió un documento que contemplaba los principales cambios introducidos con impacto en la industria de fondos de capital privado. Al respecto, los miembros de la Asociación no presentaron comentarios y/o apreciaciones.

3. Ley 2294 de 2023- Plan Nacional de Desarrollo

Mediante esta ley se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia, potencia mundial de la vida”. Esta norma tiene como principales ejes de transformación; (i) Ordenamiento del territorio alrededor del agua; (ii) Seguridad humana y justicia social; (iii) Derecho humano a la alimentación; (iv) Transformación productiva, internacionalización y acción climática; y (v) Convergencia regional.

Al respecto, ColCapital remitió a los miembros el documento normativo junto con un documento de análisis de las principales disposiciones que pueden impactar la industria de capital privado en Colombia. Se recibieron tres documentos con comentarios, los cuales fueron tenidos en cuenta para las conversaciones con el regulador así como para el seguimiento de la respectiva reglamentación.

4. Circular externa 008 de 2023 - Sistema de control interno de las entidades vigiladas

El 16 de mayo de 2016 la Superintendencia Financiera expidió la circular 008 de 2023 por medio Instrucciones relativas al Sistema de Control Interno de las entidades vigiladas que tiene como propósito de fomentar la transparencia y ética empresarial al interior de las entidades vigiladas en los términos previstos en la Ley 2195 de 2022.

Al respecto, ColCapital remitió a los miembros el documento normativo junto con un documento que contiene las principales modificaciones que impactan especialmente a las sociedades administradoras. Sobre el particular no se recibieron comentarios ni apreciaciones.

5. Decreto 1103 de 2023- Impuesto a los dividendos y distribución de participaciones

El 4 de julio de 2023 la DIAN expidió el decreto 1103 de 2023 mediante el cual se modifican disposiciones tributarias sobre el impuesto a los dividendos y distribución de participaciones.

Mediante este decreto se realizan las siguientes modificaciones:

- Se modifica el tratamiento de dividendos y participaciones que se distribuyan a partir del primero (1) de enero de 2023 con cargo a utilidades generadas a partir del primero (1) de enero de 2017 que no hayan sido decretados en calidad de exigibles hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022 aplicables a (i) Personas naturales residentes y sucesiones ilíquidas de causantes que al momento de su muerte eran residentes del país y (ii) Sociedades y entidades extranjeras y a personas naturales no residentes y sucesiones ilíquidas de causantes no residentes al momento de su muerte.
- Se modifica la tarifa de retención en la fuente sobre dividendos y participaciones que se distribuyan a partir del primero (1) de enero de 2023 con cargo a utilidades generadas a Partir del primero (1) de enero de 2017 que no hayan sido decretados en calidad de exigibles hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2022 aplicables a: (i) Personas naturales residentes y sucesiones ilíquidas de causantes que al momento de su muerte eran residentes del país; (ii) Sociedades y entidades extranjeras y a personas naturales no residentes y sucesiones ilíquidas de causantes no residentes al momento de su muerte; y (iii) Sociedades nacionales.

El 17 de julio se envió a los miembros de ColCapital el decreto junto con un documento que contiene el resumen de las principales modificaciones con el fin de que los mismos estuvieran enterados del cambio normativo. Al respecto, los miembros de la Asociación no presentaron comentarios y/o apreciaciones.

6. Decreto 2105 de 2023- Financiación Colaborativa

En diciembre de 2023 el Ministerio de Hacienda y Crédito Público publicó el decreto 2105 de 2023 mediante el cual se modifica el decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con la actividad de Financiación Colaborativa y se dictan otras disposiciones. Al respecto, este decreto incluye lo siguiente:

- Para efectos de las normas relacionadas con financiación colaborativa se entiende por proyecto productivo aquel relacionado por personas jurídicas, Patrimonios Autónomos, Fondos de Inversión Colectiva, Fondos de Capital Privado y procesos de titularización con el fin de obtener una rentabilidad económica a partir de actividades empresariales, agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios.
- Para efectos de las normas relacionadas con financiación colaborativa se entiende por proyecto productivo aquel relacionado por personas jurídicas, Patrimonios Autónomos, Fondos de Inversión Colectiva, Fondos de Capital Privado y procesos de titularización con el fin de obtener una rentabilidad económica a partir de actividades empresariales, agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios.

- Los Patrimonios Autónomos, Fondos de Inversión Colectiva Cerrados, Fondos de Capital Privado y procesos de titularización solo podrán acceder a financiación a través de plataformas de financiación colaborativa mediante la modalidad de valores representativos de deuda. La financiación de las mencionadas plataformas computará para el cálculo de los límites de operaciones de naturaleza apalancada y endeudamiento de los Fondos de Inversión Colectiva y Fondos de Capital Privado.

El documento completo fue publicado en la página web de la entidad en la sección de normatividad y enviado mediante Boletín Semanal a todos los miembros.

Proyectos normativos

ColCapital realizó el seguimiento a los proyectos normativos que se encontraban en curso, así como el respectivo acercamiento y la interlocución con los diferentes entes gubernamentales con el fin de presentar los respectivos comentarios, y generar espacios de discusión de los posibles impactos que pueden llegar a tener los proyectos normativos. Sobre el particular se realizaron las siguientes gestiones:

1. Proyecto de Reforma Laboral

En mayo de 2023 el Ministerio de Trabajo radicó el proyecto de Ley 367 de 2023 Cámara "Por medio de la cual se adopta una reforma laboral para el trabajo digno y decente en Colombia y se modifican parcialmente el código sustantivo del trabajo, ley 50 de 1990, la ley 789 de 2002 y otras normas laborales"

ColCapital compartió con los miembros el informe de la ponencia con un documento de análisis que contenía los cambios principales junto con el impacto que puede generar en la industria de capital privado.

El 11 de mayo de 2023, ColCapital llevó a cabo un conversatorio dirigido a sus miembros, con el propósito de abordar los diversos impactos generados por la reforma laboral. Este evento contó con la participación de Carolina Porras- Socia de PPU Legal, y Germán Benítez Gerente de PWC Colombia.

Este proyecto de ley fue archivado. Sin embargo, ColCapital continúa haciendo el seguimiento al avance de este proyecto.

2. Proyecto de ley de reforma pensional

El 22 de marzo de 2023 el Ministerio de Trabajo radicó el Proyecto de Ley por medio del cual se establece el Sistema de Protección Social Integral para la Vejez. Sobre el particular ColCapital envió a los miembros el proyecto de ley junto con el informe de la ponencia para primer debate en el cual se expone la estructura de pilares propuesta por el gobierno que se compone de (i) el pilar solidario integrado por los Colombianos, residentes en condición de pobreza extrema y vulnerabilidad; (ii) Pilar semicontributivo integrado por afiliados al sistema que tengan la edad pero que no hayan cumplido con los requisitos para pensionarse; y (iii) un pilar contributivo que se compone de dos regímenes, el régimen de prima media administrada por Colpensiones o la entidad que el gobierno nacional defina integrada por todas las personas afiliadas al sistema y cotizan entre 1 y 3 smmlv y el régimen de ahorro individual compuesto por todas las personas afiliadas al sistema y cotizan más de 3 smmlv hasta 25 smmlv cuyos recursos serán administrados por los fondos de pensiones.

ColCapital participó como asistente en las audiencias públicas y en diferentes escenarios de discusión del impacto del proyecto de ley, así mismo el 15 de mayo radicó ante la comisión séptima del senado un documento con los principales comentarios de la industria de capital privado y capital emprendedor, y el impacto que tendría la aprobación del proyecto en los términos propuestos.

El 24 de abril de 2023, ColCapital llevó a cabo un conversatorio presencial dirigido a sus miembros, con el propósito de abordar los diversos impactos generados por la reforma pensional. Este evento contó con la participación de Adriana Moreno- Socia de Gómez Pinzón Abogados, Carolina Porras- Socia de PPU Legal, Carlos Fradique- Socio Gerente de Brigard Urrutia y Jorge Llano- Vicepresidente de Desarrollo de Mercados en AMV.

El 10 de agosto de 2023, el consejo directivo autorizó la contratación de la firma Vali Consultores para el acompañamiento en los temas relacionamiento público y de apoyo en la presentación de las observaciones al proyecto de ley.

Con el propósito de establecer un diálogo constructivo con el gobierno y velar por los intereses de la industria de capital privado, la Directora Ejecutiva de ColCapital participó activamente en la audiencia pública convocada por el Senado de la República el 11 de septiembre de 2023. Durante este evento, la Directora expuso los principales comentarios y preocupaciones de la Asociación en relación con el proyecto de ley en discusión.

Adicionalmente, en colaboración con la Coordinadora Jurídica, se llevaron a cabo reuniones estratégicas con los actores clave involucrados en el proceso. Estas reuniones tuvieron como objetivo presentar de manera detallada las inquietudes específicas del sector. Se

Hemos construido una visión financiera sólida

Autorregulado  amv

Somos parte del holding financiero más grande de la región, Credicorp, con más de 133 años de trayectoria y líder en el Perú. Como su aliado estratégico, lo acompañamos con las mejores oportunidades de inversión para alcanzar sus metas financieras.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Aliados potenciando sus decisiones

- Wealth Management
- Mercado de Capitales
- Asset Management
- Negocios Fiduciarios

www.credicorpcapital.com

mantuvieron encuentros con los ponentes de la reforma, así como con los congresistas clave de la Comisión Séptima del Senado. Asimismo, se sostuvo una reunión con Daniel Esteban Osorio, representante del Ministerio de Hacienda, para asegurar una comprensión de las perspectivas gubernamentales.

Tras la radicación de la ponencia positiva para el segundo debate el cual se encuentra pendiente en el congreso de la república, ColCapital procedió a enviar a los miembros el proyecto de ley, acompañado de un documento de análisis que resaltaba los cambios más significativos.

En paralelo, basándose en la información recopilada y los comentarios recibidos, la Asociación presentó nuevas observaciones a los congresistas, con el fin de influir en la discusión y garantizar una consideración completa de las inquietudes del sector.

Este proceso de participación activa y continua demuestra el compromiso de ColCapital en la defensa de los intereses de la industria de capital privado y su contribución a un debate legislativo informado y equitativo.

3. Proyecto de decreto régimen FICS

En junio de 2023 la Unidad de Regulación Financiera publicó para comentarios el proyecto de decreto mediante el cual “Mediante el cual se modifica el decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los fondos de inversión colectiva, y se dictan otras disposiciones”. Este proyecto de decreto tiene como objetivo consolidar un marco regulatorio que potencie el crecimiento de los diferentes mecanismos de financiación de la economía y promover la inclusión financiera para el fortalecimiento de la economía popular y continuar incentivando la promoción de un mercado de capitales cada vez más eficiente, dinámico y profundo, es necesario continuar realizando modificaciones normativas que amplíen las opciones para otorgar liquidez a los instrumentos de inversión, y de esta manera contribuir a la creación de alternativas tendientes a promover el desarrollo de los vehículos de inversión colectiva.

ColCapital compartió con los miembros el documento técnico y el proyecto de decreto junto con un documento de análisis que contenía las principales modificaciones indicando las modificaciones al régimen de al régimen de promoción, financiación, liquidez, requisitos de operación, incluyendo una modificación al régimen de actividad de asesoría a la comercialización de participaciones de fondos de capital privado

Al respecto se recibieron comentarios por parte de los miembros de la asociación, los cuales fueron radicados en respectiva forma en la URF con el fin de fueran tenidos en cuenta en la elaboración del proyecto. Así mismo, los comentarios a este proyecto de decreto fueron

ampliamente discutidos en el Comité Legal que se llevó a cabo de manera virtual el 27 de septiembre de 2023 cuya discusión fué liderada por la firma Brigard & Urrutia.

En noviembre de 2023, la Unidad de Regulación Financiera publicó para segunda ronda el proyecto de decreto “Mediante el cual se modifica el decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los fondos de inversión colectiva los sistemas de cotización de valores extranjeros, las sociedades titularizadoras de activos hipotecarios, y se dictan otras disposiciones”. ColCapital envió a los miembros la nueva versión del proyecto de decreto junto con un documento que contiene el resumen de las principales modificaciones con el fin de que los mismos estuvieran enterados del cambio normativo. Al respecto, los miembros de la Asociación presentaron observaciones las cuales fueron compiladas y enviadas a la Unidad de Regulación Financiera con el fin de que sean tenidas en cuenta en la elaboración del proyecto.

4. Proyecto de Ley 134-23- Condiciones de vivienda VIS-VIP

El 6 de septiembre de 2023 se radicó ante la comisión séptima del senado el proyecto de ley “por medio del cual se establecen condiciones para la promoción, estándares de calidad y acceso la Vivienda de Interés Social y prioritario y se dictan otras disposiciones”. Este proyecto tiene como objetivo central promover la producción de viviendas de interés social y prioritario, definir estándares mínimos de calidad para dichas viviendas y focalizar el acceso a los hogares de menores ingresos.

Mediante este proyecto de ley se realizan las siguientes modificaciones fundamentales (i) Modificación del artículo 46 de la ley 1537 de 2012 relacionado con la destinación de suelo para VIS y VIP; (ii) se modifican los criterios de calidad de la vivienda de interés social y prioritario; y (iii) se modifican los criterios de Focalización y acceso a la Vivienda De Interés Social y Prioritario urbana.

ColCapital compartió con sus miembros el documento completo, acompañado de un resumen que destacaba las disposiciones principales. Este material fue objeto de revisión y generó comentarios por parte de dos de los miembros de la asociación. En este sentido, se ha establecido un proceso de seguimiento continuo del proyecto, el cual se encuentra actualmente pendiente para su primer debate en el congreso de la república.

5. Iniciativas regulatorias en suelo rural

En septiembre el Ministerio de Agricultura publicó para comentarios los siguientes proyectos:

- Proyecto de decreto “Por el cual se sustituye el Título 13 de la Parte 14 del Libro 2 del Decreto 1071 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo Agropecuario, Pesquero y de Desarrollo Rural, relacionado con las Zonas de Reserva Campesina en cumplimiento del Capítulo XIII de la Ley 160 de 1994 y el artículo 52 de la Ley 2294 de 2023”
- Proyecto de resolución “Por la cual se declara una Zona de Protección para la Producción de Alimentos en la provincia Sabana Centro del departamento de Cundinamarca y se dictan otras disposiciones”

ColCapital compartió con sus miembros el documento completo, acompañado de un resumen que destacaba las disposiciones principales. Este material fue objeto de revisión y generó comentarios por parte de los miembros de la asociación. En este sentido, se ha establecido un proceso de seguimiento continuo de los proyectos. Así mismo, los comentarios a estos proyectos normativos fueron ampliamente discutidos en el Comité Legal que se llevó a cabo de manera virtual el 27 de septiembre de 2023 cuya discusión fue liderada por la firma PGP Abogados.

6. Proyecto de ley 292 de 2023 - Impuesto predial

El 8 de noviembre de 2023 el Ministerio de Hacienda y Crédito Público radicó ante la comisión tercera del senado el proyecto de ley “por medio del cual se adoptan medidas en materia de impuesto predial unificado, se modifica parcialmente la ley 44 de 1990, se deroga la ley 1995 de 2019 y se dictan otras disposiciones”

Este proyecto tiene como objetivo central modificar los límites al impuesto predial unificado con base en el valor liquidado del avalúo catastral. ColCapital compartió con sus miembros el documento completo, acompañado de un resumen que destacaba las disposiciones principales. En este sentido, se ha establecido un proceso de seguimiento continuo del proyecto, el cual se encuentra actualmente pendiente para su primer debate en el congreso de la república.

7. Proyecto de circular externa 022 de 2023- Límites a grandes exposiciones

En diciembre de 2023 la Superintendencia Financiera de Colombia publicó para comentarios el proyecto de circular externa 022 de 2023 mediante la cual se imparten instrucciones para la gestión de los límites a las grandes exposiciones y concentración de riesgos de los establecimientos de crédito, y de los cupos individuales de crédito de las demás entidades vigiladas.

ColCapital compartió con sus miembros el documento completo, acompañado de un resumen que destacaba las disposiciones principales. Este material fue objeto de revisión y no generó comentarios por parte de los miembros de la asociación.

8. Proyecto de decreto avalúo catastral

En diciembre de 2023, el Departamento Nacional de Planeación publicó para comentario el proyecto de decreto “Por el cual se sustituye el Capítulo 1 del Título 10 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, con el propósito de determinar los porcentajes de incremento de los avalúos catastrales para la vigencia de 2024”. El documento completo fué enviado a los miembros de ColCapital con el fin de que estuvieran enterados de las modificaciones normativas, al respecto no se recibieron comentarios.

9. Proyecto de decreto- modificación OPAS

En diciembre de 2023 la Unidad de Regulación Financiera publicó para comentarios el proyecto de decreto mediante el cual se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con las excepciones a la realización de la oferta pública de adquisición.

Mediante este decreto se propone establecer una excepción adicional a la realización de la OPA en el caso de permuta entre accionistas de 2 o más emisores listados y el trato equitativo para los inversionistas que no participen en dicha operación igualando las condiciones de precio y demás de la operación original.

El documento completo fué publicado en la página web de la entidad en la sección de normatividad y enviado mediante Boletín Semanal a todos los miembros.

10. Proyecto de Decreto- régimen de aduanas

En diciembre de 2023 el Ministerio de Hacienda publicó para comentarios el proyecto de decreto mediante el cual se modifica parcialmente el Decreto 1165 de 2019 en relación con disposiciones relativas al régimen de aduanas. El proyecto de decreto establece las siguientes modificaciones

- Introduce la obligatoriedad de la Resolución de Clasificación Arancelaria expedida por la DIAN.
- Se modifican las disposiciones relacionadas con el pago consolidado de los tributos aduaneros estableciendo un plazo y sanciones para el incumplimiento del mismo.
- Permite que una sociedad de comercialización internacional expida a un usuario de ZF una certificación al proveedor en el evento de que las mercancías sean producidas con componentes 100% nacionales.
- Establece requisitos adicionales para la importación de bienes a zonas francas y modifica algunos requisitos para los usuarios de zona franca.

El documento completo fue publicado en la página web de la entidad en la sección de normatividad y enviado mediante Boletín Semanal a todos los miembros.

Adicionalmente, en relación con las normas que se encontraban en curso, ColCapital realizó seguimiento y acompañamiento a los miembros en la implementación de las siguientes normas:

- Implementación ley 2112 de 2021 y los decretos reglamentarios
- Beneficiario final
- Implementación de la reforma tributaria
- Catastro multipropósito



Estamos del lado de los que hacen posible el crecimiento de los negocios y la **transformación del país.**

En el Banco de Occidente los Gestores de Capital y Fondos de Inversión cuentan con los siguientes beneficios:



- Ponemos el Banco en sus manos facilitando sus transacciones de forma ágil y segura.
- Diseñamos servicios de pago y recaudo a la medida de su negocio.
- Entregamos información especializada y oportuna.
- Generamos soluciones de inversión y financiación con asesoría de nuestro equipo experto.

Contacto:

Diego Andrés Rincón Chacón
drinconc@bancodeoccidente.com.co



7. Datos financieros de la Asociación

1. Comportamiento histórico de los ingresos

El informe de ingresos de la Asociación expone resultados positivos al cierre del año 2023 por un total de COP 2.293mm. Los ingresos operacionales aumentaron un 17% en el 2023, debido al crecimiento en las cuotas anuales de los miembros (+23%) y por el mejor desempeño del congreso (+32%).

Tabla N 3. Detalle de ingresos a diciembre 2023.

Rubro	Ejecutado 2022	Ejecutado 2023	% crecimiento 2022-2023
Ingresos Operacionales	1.957.503.171	2.293.589.864	17%
Membresías	756.940.369	897.421.298	19%
Congreso	770.940.369	1.015.588.893	32%
Reconocimientos	209.969.993	128.657.645	-39%
Congreso Inmobiliario	-	81.325.355	-
Cursos	152.487.394	85.378.645	-44%
Anuario	58.078.714	50.944.564	-12%
VC Latam Summit	9.044.897	34.273.464	279%
Ingresos no operacionales	24.083.826	354.311.996	1371%
Total ingresos	1.981.586.997	2.647.901.860	34%

- El VI Congreso de capital privado mostró un crecimiento en los ingresos debido al aumento en número de patrocinios y número de tiquetes de entrada vendidos.
- Las cuotas anuales pagadas por los miembros representan el 31% de los ingresos y las cuotas de nuevos miembros el 3%, presentando el primero rubro un crecimiento del 23% con respecto al ejecutado en 2022.
- Los ingresos generados en la 1ra edición del Congreso de inversión y desarrollo inmobiliario representaron un 3% del total. Por otro lado, los eventos realizados en Miami, el VC Latam Summit y Venture Nation, presentaron un crecimiento del 279% con respecto al año anterior, esto dado a mayores ingresos recibidos por patrocinios y un mayor número de entradas vendidas.
- Se destacan los resultados en los ingresos no operacionales, gracias a la adquisición de 2 nuevos CDTs con tarifa fija, a los rendimientos de éstos y de la fiducuenta, obteniendo un crecimiento del 1371% con respecto al año anterior.

Ejecución 2022	Ejecutado 2023	% Crecimiento
24.083.826	354.311.996	1371%

2. Estado de la cartera a 31 de diciembre de 2023

Al cierre del año 2023 se recaudó el 98% de la cartera por concepto de las diversas fuentes de ingreso por un saldo de COP\$61.162.672. Este último se recaudó en el mes de enero del presente año.

Tabla N.º 4. Estado de la cartera a 31 de diciembre 2024

Rubro	Valor antes de iva
Cuota de sostenimiento nuevo asociado	1.010.625
Patrocinios VC Latam	61.162.672
Total cartera a 31/12/2023	61.162.672

3. Manejo de excedentes

De acuerdo con lo aprobado por el Consejo Directivo en el año 2023, se mantienen abiertos dos CDTs y una Fiducuenta, para un total invertido de COP 1.685mm. Los rendimientos financieros derivados de estos productos alcanzan un rendimiento total de COP\$344mm en el año.

Fiducuenta	CDT Banco BBVA - BTG	CDT Banco BBVA - BTG
<p>Monto: \$780.393.287 Rendimientos último trimestre \$42.244.104</p> <p>Rentabilidad: 30 días: 13,96% 90 días: 18,56% 180 días: 15,28%</p>	<p>Monto: \$400.384.000 Fecha operación: 04/05/22 Fecha vencimiento: 04/05/25</p> <p>Tasa facial: 11,81% Periodicidad: Trimestral Tasa fija: \$11.081.200</p>	<p>Monto: \$504.060.000 Fecha operación: 05/05/23 Fecha vencimiento: 02/04/26</p> <p>Tasa facial: 12,96% Periodicidad: Trimestral Tasa fija: \$16.196.000</p>

Encuentra datos e información de alta calidad, y usualmente de difícil acceso...

para soportar la toma de decisiones de inversión, estratégicas, y de riesgo, y encontrar nuevas oportunidades en el mercado.



Permite analizar y comprender la evolución histórica y prevista de los principales indicadores económicos a escala regional, nacional e industrial con conjuntos de datos tradicionales y alternativos.



Obtén una visión multisectorial profunda e información por medio de los mejores análisis industriales, noticias, empresas y datos de M&A, a través de una selección premium de las mejores y más confiables fuentes de información globales y locales.



Recurso vital para los inversionistas profesionales que siguen la evolución de deuda corporativa en mercados emergentes. Por medio de un equipo de periodistas y analistas experimentados y de gran prestigio, provee información sobre situaciones especiales y distressed debt de estos mercados, permitiendo que los inversionistas puedan anticipar y reaccionar ante los acontecimientos antes que sus pares.

Para más información:

isimarkets.com
marketing@isimarkets.com



Anexo 1- Listado de Miembros

N.	Miembros	Tipo	Clasificación
1	Acumen Fund	Asociado	Impacto
2	Advent International Colombia S.A.S	Asociado	Adquisición y Crecimiento
3	Aktiva Asset Management	Asociado	Capital Emprendedor
4	Alive Ventures	Asociado	Impacto
5	Altra Inversiones S.A.S.	Asociado	Adquisición y Crecimiento
6	Ashmore Caf-am Management Company S.A.S	Asociado	Infraestructura
7	Ashmore Management Company Colombia	Asociado	Infraestructura
8	Avenida Colombia Management Company S.A.S.	Asociado	Inmobiliario
9	Bamboo Finance S.A.S	Asociado	Impacto
10	BASE Property Group	Asociado	Inmobiliario
11	Blackrock Colombia S.A.S	Asociado	Infraestructura
12	Blue Palm Advisors SAS	Asociado	Multifamily Office
13	Boreales - Banca Valor	Asociado	Inmobiliario
14	Brookfield Infrastructure Group Colombia S.A.S	Asociado	Infraestructura
15	BTG Pactual	Asociado	Inmobiliario
16	Capital Consulting Services SAS - Linzor Capital Partners	Asociado	Adquisición y Crecimiento
17	Carao Ventures	Asociado	Capital Emprendedor
18	CCLA Colombia S.A.S	Asociado	Inmobiliario
19	Colombia Infrastructure Partners S.A.P.I De C.V.	Asociado	Infraestructura
20	Cometa	Asociado	Capital Emprendedor
21	Corporación Inversor	Asociado	Impacto
22	Corredores Davivienda	Asociado	Inmobiliario
23	Credicorp Capital Colombia S.A	Asociado	Inmobiliario
24	Dalus Capital	Asociado	Capital Emprendedor
25	EWA Capital	Asociado	Capital Emprendedor
26	FCP Fondo Inmobiliario Colombia	Asociado	Inmobiliario
27	Gestor Inmobiliario S.A.S.	Asociado	Inmobiliario
28	GG Capital	Asociado	Capital Emprendedor
29	Globant Ventures	Asociado	Capital Emprendedor
30	Grupo Bolívar	Asociado	Capital Emprendedor
31	Grupo Pegasus Colombia	Asociado	Inmobiliario
32	GSquared	Asociado	Capital Emprendedor
33	H20 Capital - Twenty Capital	Asociado	Capital Emprendedor
34	Hasta Capital	Asociado	Inmobiliario
35	HIG Capital	Asociado	Adquisición y Crecimiento
36	Incofin Americas Sociedad por Acciones Simplificada	Asociado	Impacto
37	Innogen Capital	Asociado	Capital Emprendedor

38	InQlab	Asociado	Capital Emprendedor
39	Inverlink Estructuras Inmobiliarias S.A.S.	Asociado	Inmobiliario
40	Jamestown Colombia S.A.S	Asociado	Inmobiliario
41	Kandeo Investment	Asociado	Adquisición y Crecimiento
42	Kiruna Capital Partners	Asociado	Inmobiliario
43	Krealo	Asociado	Capital Emprendedor
44	Lafise Investment Management Ltd	Asociado	Adquisición y Crecimiento
45	MAS Equity Partners	Asociado	Adquisición y Crecimiento
46	MatterScale	Asociado	Capital Emprendedor
47	MGM Sustainable Energy S.A.S	Asociado	Impacto
48	NESST	Asociado	Impacto
49	New Ventures Capital	Asociado	Capital Emprendedor
50	Nexus Capital Partners SAS	Asociado	Inmobiliario
51	Pactia	Asociado	Inmobiliario
52	Paladin Realty Colombia S.A.S	Asociado	Inmobiliario
53	Patria Investments Colombia S.A.S	Asociado	Adquisición y Crecimiento
54	Pei Asset Management S.A.S	Asociado	Inmobiliario
55	Peninsula Investments Group	Asociado	Inmobiliario
56	Pienssa	Asociado	Inmobiliario
57	Plentia Capital SAS	Asociado	Inmobiliario
58	Polymath Ventures	Asociado	Capital Emprendedor
59	Rockstart (RS Accelerator Management SAS)	Asociado	Capital Emprendedor
60	Salkantay Ventures	Asociado	Capital Emprendedor
61	Seaf Management Colombia S.A.S	Asociado	Impacto
62	Simma Capital S.A.S	Asociado	Capital Emprendedor
63	Skandia	Asociado	Inmobiliario
64	SouthLight Capital - Colony Latam Partners	Asociado	Adquisición y Crecimiento
65	SURA IM Gestora de Inversiones S.A.S.	Asociado	Inmobiliario
66	Taurus Capital S.A.S	Asociado	adquisición y Crecimiento
67	TC Latam Colombia Asesorias Finacieras. S.A.S.	Asociado	Inmobiliario
68	Teka Capital S.A.S.	Asociado	Adquisición y Crecimiento
69	Terranum	Asociado	Inmobiliario
70	Titularizadora Colombiana - Fondo TIN	Asociado	Inmobiliario
71	Unión para la Infraestructura	Asociado	Infraestructura
72	Ventura Tech S.A.S	Asociado	Family Office
73	Vertical Partners	Asociado	Capital Emprendedor
74	Visso Consultores SAS	Asociado	Impacto
75	Visum Capital S.A.S	Asociado	Inmobiliario
76	Wayra Colombia / Wayra Hispam	Asociado	Capital Emprendedor
77	Yellowstone Capital Partners	Asociado	Inmobiliario
78	Flink Ventures	Asociado	Capital Emprendedor

79	SouthernCross Group	Asociado	Adquisición y Crecimiento
80	Kiva Capital	Asociado	Impacto
81	Inframco	Asociado	Infraestructura
82	Yunus Social Business	Asociado	Impacto
83	414 Capital Inc.	Afiliado	Valorador Independiente
84	Alianza Fiduciaria	Afiliado	Sociedad Administradora
85	Alvarez & Marsal	Afiliado	Servicios Profesionales
86	Amazon Web Services Colombia SAS	Afiliado	Servicios Profesionales
87	AMICORP	Afiliado	Servicios Profesionales
88	Aon Risk Services Colombia S.A Corredores de Seguros	Afiliado	Servicios Profesionales
89	B Venture Capital	Afiliado	Servicios Profesionales
90	Bain & Company	Afiliado	Servicios Profesionales
91	Baker & Mckenzie S.A.S.	Afiliado	Asesores Legales
92	Banco de Occidente	Afiliado	Bancos Comerciales
93	Bancóldex S.A.	Afiliado	Banco de Desarrollo
94	Bancolombia	Afiliado	Bancos Comerciales
95	BBVA Asset Managemnet S.A. Sociedad Fiduciaria	Afiliado	Sociedad Administradora
96	BBVA Spark	Afiliado	Servicios Profesionales
97	BDO	Afiliado	Bancas de Inversión
98	Brigard Urrutia	Afiliado	Asesores Legales
99	CAF - Banco de Desarrollo de América latina	Afiliado	Banco de Desarrollo
100	CAF-AM	Afiliado	Fondo de fondos
101	Cardozo Coral y Asociados	Afiliado	Asesores Legales
102	CBRE Colombia SAS	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
103	Colliers	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
104	Concordia Investments S.A.S	Afiliado	Bancas de Inversión
105	Core Business	Afiliado	Bancas de Inversión
106	Correa Merino Agudelo	Afiliado	Asesores Legales
107	Crowe Co	Afiliado	Servicios Profesionales
108	Cuatrecasas	Afiliado	Asesores Legales
109	Cube Ventures	Afiliado	Servicios Profesionales
110	Curtis	Afiliado	Asesores legales
111	Cushman & Wakefield	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
112	Datasite	Afiliado	Servicios Profesionales
113	Davivienda Corredores	Afiliado	Sociedad Administradora
114	Deloitte	Afiliado	Servicios Profesionales
115	Dentons Cárdenas & Cárdenas Abogados Ltda	Afiliado	Asesores Legales
116	DLA Piper Martínez Beltrán Abogados S.A.S	Afiliado	Asesores Legales
117	ERM (Environmental Resources Management)	Afiliado	Servicios Profesionales
118	Ernst & Young S.A.S	Afiliado	Servicios Profesionales

119	Estructuración Proyectos e Ingeniería de Costos S.A.S - EPIC	Afiliado	Servicios Profesionales
120	FDN - Financiera de Desarrollo Nacional S.A.	Afiliado	Banco de Desarrollo
121	Fiduagraría S.A	Afiliado	Sociedad Administradora
122	Fiduciaria Central S.A	Afiliado	Sociedad Administradora
123	Fiduciaria Corficolombiana	Afiliado	Sociedad Administradora
124	Fiduciaria de Occidente S.A.	Afiliado	Sociedad Administradora
125	Fiducoldex	Afiliado	Sociedad Administradora
126	Financiera de Desarrollo Territorial S.A- Findeter	Afiliado	Banco de Desarrollo
127	Francisco Ochoa Avaluos	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
128	Garrigues	Afiliado	Asesores Legales
129	GBS Finance	Afiliado	Bancas de Inversión
130	Gómez Pinzón Abogados S.A.	Afiliado	Asesores Legales
131	Grant Thornton Advisory Espacol S.A.S	Afiliado	Servicios Profesionales
132	Grupo AR	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
133	Grupo Contempo	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
134	Grupo ZFB	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
135	Harbourvest Partners Llc	Afiliado	Fondo de fondos
136	Innovación e Inversiones en Tecnología S.A (Intralinks)	Afiliado	Servicios Profesionales
137	Invest In Bogotá	Afiliado	Servicios Profesionales
138	IQEQ	Afiliado	Servicios Profesionales
139	ISI EMERGING MARKETS COLOMBIA SAS	Afiliado	Servicios Profesionales
140	Jiménez Higueta Rodriguez & Asociados	Afiliado	Asesores Legales
141	JLL	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
142	Kroll Associates Colombia S.A.S	Afiliado	Servicios Profesionales
143	Larrain Vial Colombia SA Sociedad Comisionista de Bolsa	Afiliado	Sociedad Administradora
144	Logan Valuation	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
145	MTS consultoria + gestión SAS	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
146	MUNRO Group	Afiliado	Servicios Inmobiliarios
147	Muñoz Aya Legal S.A.S	Afiliado	Asesores Legales
148	Oficina de Representación de Neuberger Berman	Afiliado	Fondo de fondos
149	OlarteMoure	Afiliado	Asesores Legales
150	Pantheon Ventures Us Lp Oficina de Representación	Afiliado	Fondo de fondos
151	Philippi Prietocarrizosa Ferrero DU & Uria S.A.S.	Afiliado	Asesores Legales
152	Phylo Legal	Afiliado	Asesores Legales
153	Pilgrim Security Ltda	Afiliado	Servicios Profesionales
154	Pinilla, González & Prieto Abogados	Afiliado	Asesores Legales
155	Posse Herrera & Ruiz S.A.	Afiliado	Asesores Legales
156	Precia Proveedor de Precios Para Valoracion S.A.	Afiliado	Proveedores de Precio
157	Progresión SAI - Progresión SCB	Afiliado	Sociedad Administradora

158	Pwc (Pricewaterhouse Coopers Slt / Ag) S.A.S	Afiliado	Servicios Profesionales
159	Renta4 Global Fiduciaria	Afiliado	Sociedad Administradora
160	Rodriguez & Asociados Abogados S.A.S - Brick Abogados	Afiliado	Asesores Legales
161	Silk Banca de Inversión	Afiliado	Bancas de Inversión
162	StateStreet	Afiliado	Bancos Comerciales
163	SVX	Afiliado	Servicios Profesionales
164	KPMG	Afiliado	Servicios Profesionales